

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.2.2022 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Bc. Haden, Kolmačka, Ing. Monhart, Mgr. Peterková, Šebelle, Šlechta, Mgr. Lovasová

Omluven:

Občané: 2

Starosta požádal přítomné o uctění památky zemřelého zastupitele Rudolfa Vildmana minutou ticha.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva
- 3) Doplnění členů finančního výboru a volba předsedy finančního výboru
- 4) Stanovení odměny novému neuvolněnému členu zastupitelstva a novému předsedovi finančního výboru
- 5) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.12.2021
- 6) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.12.2021
- 7) Vydání územního plánu
- 8) Hospodaření v lese v roce 2021 a Dodatek ke smlouvě na rok 2022
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce na přípojku na Pavlovsku
- 10) Odpisový plán ZŠ na movité věci z dotace IROP
- 11) Založení vodohospodářské společnosti Rokycanská vodárenská s.r.o.
- 12) Stanovení počtu členů zastupitelstva na nové volební období
- 13) Rozpočtové opatření
- 14) Místní komunikace u Pahorku – Pavlovsko II. etapa – výběr dodavatele a podepsání smlouvy o dílo
- 15) Výstavba zázemí fotbalového hřiště – výběrové řízení a podepsání smlouvy o dílo
- 16) Pumptrack – podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj, výběr dodavatele a podepsání smlouvy o dílo
- 17) Prodloužení komunikace nad „Řezníkem“ – podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2022, výběr dodavatele a podepsání smlouvy o dílo
- 18) Splašková kanalizace a výměna vodovodu v ulici od kaple k MŠ – výběr dodavatele a podepsání smlouvy o dílo
- 19) Podání žádosti na zateplení fasády a výměnu střechy EKO MŠ z programu MŽP
- 20) Napojení obce na optickou síť – podání žádosti na dotaci z Plzeňského kraje
- 21) Různé
- 22) Rozprava
- 23) Usnesení
- 24) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jiří Monhart a Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 8 hlasy.

2) Starosta sdělil, že z důvodu úmrtí zastupitele Rudolfa Vildmana od 14.12.2021 nastoupila na uvolněné místo zastupitele náhradnice Mgr. Vladimíra Lovasová. Starosta požádal novou zastupitelku o složení slibu. Slib starosta přečetl a Mgr. Lovasová se podepsala pod znění slibu a pronesla slovo „slibuji“.

Podepsaný slib je přílohou č. 1 zápisu.

3)

Starosta sdělil, že z důvodu úmrtí p. Vildmana je nutné zvolit nového předsedu Finančního výboru a navrhl Bc. Jana Hadeny a to od 1.3.2022.

Zastupitelstvo zvolilo od 1.3.2022 Bc. Jana Hadeny předsedou Finančního výboru a to 9 hlasy.

Starosta navrhl, aby členem Finančního výboru byla s platností od 1.3.2022 zvolena místo Bc. Hadeny Mgr. Lovasová.

Zastupitelstvo zvolilo od 1.3.2022 Mgr. Vladimíru Lovasovou členem Finančního výboru a to 8 hlasy pro, 1 se zdržel.

Zastupitelstvo odvolalo od 1.3.2022 Bc. Jana Hadeny z funkce řadového člena Finančního výboru a to 9 hlasy.

4) Zastupitelstvo se dále zabývalo schválením odměn pro nově zvoleného předsedu a členku Finančního výboru.

Zastupitelstvo schválilo od 1.3.2022 poskytování odměny Bc. Janu Hadenovi za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce vykonávajícího funkci předsedy Finančního výboru ve výši 2300,- Kč za měsíc a to 9 hlasy.

Zastupitelstvo schválilo od 1.3.2022 poskytování odměny Mgr. Vladimíře Lovasové za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce vykonávajícího funkci člena Finančního výboru ve výši 1900,- Kč za měsíc a to 8 hlasy pro, 1 se zdržel.

5) Ověřovatel zápisu p. Kolmačka konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 13.12.2021 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 9 hlasy.

6) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.12.2021. V usnesení nebyly ukládací body. Zatím není dokončen převod pozemku pod trafem na ČEZ, čeká se na znalecký posudek, který má nechat vypracovat ČEZ. Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 13.12.2021

7) Starosta sdělil zastupitelstvu, že byl dokončen Územní plán obce Dobřív, tento územní plán pro nás pořizoval Městský úřad Rokycany. Při pořizování územního plánu byly postupně vyhodnocovány a vypořádávány uplatněné připomínky. Územní plán obce Dobřív není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vydáním tohoto územního plánu pozbyde platnosti předchozí Územní plán.

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na vydání Územního plánu Dobřív předložený Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním pod č.j. MeRo/13940/OST/21 ze dne 8.12.2021.

Zastupitelstvo bere na vědomí podle požadavků §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že předložený návrh Územní plánu Dobřív není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dobřív podle §50 odst. 3 a §52 odst. 3 stavebního zákona, které je uvedeno v odůvodnění předloženého návrhu Územního plánu Dobřív v kapitole q).

Zastupitelstvo bere na vědomí, že nabytím účinnosti Územního plánu Dobřív pozbyde platnosti Územní plán sídelního útvaru Dobřív, účinný od 29.5.1997, včetně jeho změn.

Zastupitelstvo rozhoduje v souladu s ustanovením §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o jednotlivých námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dobřív tak, jak je uvedeno v kapitole p) odůvodnění předloženého návrhu Územního plánu Dobřív pro 9 hlasů.

Zastupitelstvo vydává na základě §6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona podle ustanovení §43 odst. 4 a §54 odst. 2 stavebního zákona za použití §171 a následujících správního řádu, Územní plán Dobřív, který je přílohou č. 2 návrhu usnesení, jako opatření obecné povahy Obce Dobřív č. 1/2022 pro 9 hlasů.

Zastupitelstvo pověřuje pověřeného zastupitele p. Jiřího Ondřejíčka, starostu obce, zajištěním nabytí účinnosti Územního plánu Dobřív pro 9 hlasů.

8) Starosta předložil zastupitelstvu vyúčtování hospodaření v obecních lesích za rok 2021. Se zástupci pronajímatele se uskutečnila schůzka, kde bylo vyúčtování podrobněji vysvětleno.

Dále starosta předložil zastupitelstvu plán hospodaření na rok 2022 a Dodatek nájemní smlouvy č. 23. Doplatek za loňský rok činí 127811,- Kč. Na rok 2022 jsou vyšší zálohy.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy hospodaření v obecních lesích za rok 2021.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě s Lesospolem Zbiroh s.r.o.

9) Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 12588/IV-12-0019280/Dobřív, RO, Pavlovsko., p.č. 63/5, kNN se společností ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o smlouvu na přípojku elektřiny pro Ivakinovi na Pavlovsku.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 12588/IV-12-0019280/Dobřív, RO, Pavlovsko., p.č. 63/5, kNN se společností ČEZ Distribuce a.s.

10) Dále starosta předložil ke schválení odpisový plán na interaktivní tabuli a pojezd k tabuli v Základní škole.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy odpisový plán na interaktivní tabuli a pojezd k tabuli v Základní škole.

11) Starosta informoval zastupitele o zřízení pracovní skupiny, která byla pověřena Vodohospodářským sdružením Rokycanska, aby začala pracovat na řešení provozování vodohospodářské infrastruktury od roku 2026. Tato skupina navrhla založení obchodní společnosti Rokycanská vodárenská s.r.o., kde společníky se stejnými podíly, by bylo Vodohospodářské sdružení Rokycanska a všechny členské obce. Tato nová obchodní společnost by odkoupila většinový podíl (51%) v provozní společnosti Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o. Tímto odkupem by bylo zajištěno provozování vodohospodářského majetku bez nutnosti výběrového řízení na provozovatele. Starosta jako zástupce obce, bude zastupovat obec i při zřizování této obchodní společnosti.

V. Čermák se dotazoval, zda bude nutné pověření pro právníka. Starosta sdělil, že má připraven návrh ukládacího bodu, kde je toto řešeno.

Z. Šebelle se dotazoval, zda je možné s této společností vystoupit. Starosta sdělil, že to samozřejmě možné je za podmínek uvedených v navrhované společenské smlouvě.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu pracovní skupiny Vodohospodářského sdružení Rokycanska ze dne 25.1.2022 ve věci návrhu řešení provozování vodohospodářské infrastruktury od roku 2026.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy založení obchodní společnosti Rokycanská vodárenská s.r.o. jejímiž společníky budou:

Vodohospodářské sdružení Rokycanska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, identifikační číslo 48379719, spisová značka L6896 vedení u Krajského soudu v Plzni, s podílem ve společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Město Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, střed, 337 01 Rokycany, identifikační číslo 00259047, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Město Hrádek, se sídlem Náměstí 8. května 270, 338 42 Hrádek – Nová Huť, identifikační číslo 00258725, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Obec Strašice, se sídlem Strašice 276, 338 45 Strašice, identifikační číslo 00259098, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Město Mirošov, se sídlem náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov, identifikační číslo 00258890, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Obec Dobřív, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, identifikační číslo 00258679, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Obec Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany, identifikační číslo 00573957, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Obec Litohlavy, se sídlem Litohlavy 64, 337 01 Rokycany, identifikační číslo 48379701, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),

Obec Svojkovice, se sídlem Svojkovice 21, 338 22 Volduchy, identifikační číslo 00573892, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny).

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy společenskou smlouvu obchodní společnosti Rokycanská vodárenská s.r.o. obsaženou v příloze č. 3 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby ve spolupráci s ostatními společníky a Mgr. Lukášem Hrabě, advokátem se sídlem sady 5. května 296/36, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11286, provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné k založení a vzniku obchodní

společnosti Rokycanská vodárenská s.r.o., včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit jmenovaného advokáta. Pro 9 hlasů.

12) Starosta informoval o možnosti stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období dle zákona 128/2000 Sb. V obci od 500 do 3000 obyvatel je možno mít zastupitelstvo v počtu 7-15 zastupitelů. Starosta navrhl zachovat počet zastupitelů na další období v počtu 9. Zastupitelstvo schválilo počet zastupitelů pro nové volební období v počtu 9 a to 9 hlasy.

13) Starosta předal slovo účetní, která zastupitelstvo seznámila s návrhem rozpočtového opatření č. 1. V příjmech je nutné změnit položku u poplatku za odpady, schválená položka 1340 byla novou rozpočtovou skladbou zrušena a nahrazena položkou 1345. Ve výdajích je nutné doplnit finanční prostředky na pořízení studie a projektové dokumentace na přístavbu ZŠ (500000,-) a finanční prostředky na platbu útluku za psa (43800,-). Celkově se výdaje zvýší o 543800,- Kč. Schodek se navýší na 13.106.444,- Kč a je kryt z přebytků minulých let. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy rozpočtové opatření č. 1.

14) Starosta požádal zastupitele o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem na akci Místní komunikace u Pahorku – Pavlovsko II. etapa. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Místní komunikace u Pahorku – Pavlovsko II. etapa“

15) Starosta dále požádal zastupitele o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem na akci Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív. Na tuto akci je podána žádost o dotaci. V současné době běží lhůta na doplnění podkladů k podpisu smlouvy na dotaci. Výběrové řízení bude provádět firma, jedná se o zakázku na 6 mil. Kč. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív“.

16) Starosta sdělil, že je možné požádat o dotaci na projektovou dokumentaci a následně na realizaci pumptrackové dráhy. Starosta i u této akce požádal o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj na projektovou dokumentaci Pumptrackové dráhy Dobřív. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj na realizaci Pumptrackové dráhy Dobřív. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na realizaci Pumptrackové dráhy Dobřív.

17) Starosta informoval, že byla podána žádost o dotaci k Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2022 na akci Dobřív – prodloužení komunikace na par.č. 1164/2, 1164/9 a 1164/13. Jedná se o prodloužení komunikace nad rezníkem. A požádal o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2022 na akci „Dobřív – prodloužení komunikace na par.č. 1164/2, 1164/9, 1164/13“

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Dobřív – prodloužení komunikace na par.č. 1164/2, 1164/9, 1164/13“

18) Starosta požádal zastupitelstvo o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci splašková kanalizace a výměna vodovodu v ulici od kaple k MŠ. Jedná se o dostavbu odkanalizování této oblasti a současně o výměnu vodovodu.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Splašková kanalizace a výměna vodovodu v ulici od kaple k MŠ“

19) Starosta sdělil, že je možné požádat o dotaci z Národního programu Životní prostředí na zateplení fasády a výměnu střechy EKO MŠ. Obec v loňském roce neúspěšně žádala o dotaci Ministerstvo financí, kde byla dotace až 90%. Národní program Životní prostředí má vyhlášenu dotaci 45 + 5%. Je ovšem nutné nechat přepočítat znovu úspory energií a upravit projekt. Tento program má přísnější kritéria. Dále starosta požádal o pověření ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení. Akce se bude konat pouze v případě získání dotace.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy podání žádosti o dotaci na akci „Zateplení fasády a výměna střechy EKO MŠ“ z Národního programu Životní prostředí.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy pověření starosty ke jmenování výběrové komise a k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Zateplení fasády a výměna střechy EKO MŠ“

20) Starosta sdělil, že byla podána žádost o dotaci z Plzeňského kraje na akci napojení obce na optickou síť. Plzeňský kraj má záměr propojit všechny obecní úřady v kraji optickou sítí, která zrychluje internet. Zatím by se jednalo o hlavní vedení bez připojení jednotlivých nemovitostí. Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádosti na dotaci z Plzeňského kraje na akci „Napojení obce na optickou síť“.

21) Různé

a) Starosta předložil žádost o pronájem pozemku u rybníka na umístění pojízdného stánku se zmrzlinou a občerstvením o výměře cca 15 m². Starosta sdělil, že žadatelem je místní podnikatel, který již stánek se zmrzlinou a občerstvením v obci provozuje. Obec může, poskytnout pouze pozemek, na připojení k elektřině by se bylo nutno domluvit s Muzeem Dr. Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy záměr pronájmu cca 15m² par.č. 25/1 v k.ú. Dobřív na umístění stánku se zmrzlinou a občerstvením.

b) Starosta sdělil, že jsme obdrželi návrh pasportu dopravního značení k připomínkování. Pasport bude s připomínkami zaslán firmě PasProRea PD s.r.o. k dokončení.

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh pasportu dopravního značení.

Dále obce obdržela návrh na informační systém po obci. Starosta navrhl zastupitelstvu, aby se uskutečnila schůzka na posouzení tohoto informačního systému. Schůzky by se chtěli zúčastnit Mgr. Peterková a L. Kolmačka. Poté bude předán této firmě k dokončení.

Zastupitelstvo bere na vědomí plánovanou schůzku k informačnímu systému po obci.

c) Starosta předložil zastupitelům návrh na vypracování studie proveditelnosti a následné projektové dokumentace na přístavbu základní školy. Aby bylo možné rozhodnout o způsobu provedení této přístavby.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy zadání studie proveditelnosti a projektové dokumentace přístavby Základní školy.

d) Starosta informoval zastupitele o zapojení obce do akce Uklid'me Česko. Tato akce se bude konat 2.4.2022. Akci bude koordinovat Mgr. Peterková.

Zastupitelstvo bere na vědomí zapojení obce do akce Uklid'me Česko.

e) Starosta informoval zastupitele o poděkování za podporu obcím postižených tornádem, kterou zaslalo Sdružení místních samospráv.

Zastupitelstvo bere na vědomí poděkování za podporu obcím postiženým tornádem

f) Starosta dále přečetl poděkování manželů Rájkových, kteří děkovali zastupitelstvu i všem ostatním dárcům za podporu, která jim byla poskytnuta po požáru jejich rodinného domu.

Zastupitelstvo bere na vědomí poděkování manželů Rájkových za poskytnuté dary.

g) Starosta předložil zastupitelstvu žádost o projednání nové komunikace v ulici nad Sokolovnou k p. Jíšovi. Starosta sdělil, že komunikace není v dobrém stavu, ale že je nutné nejdříve vyřešit odtok dešťových vod a poté řešit povrch. Akce bude připravována na realizaci dle finančních v příštím roce.

Zastupitelé berou na vědomí žádost o komunikaci v ulici nad Sokolovnou k p. Jíšovi.

22) Rozprava

V. Čermák se dotazoval na kanalizaci ke Koruně.

Starosta sdělil, že s kanalizací je počítáno při výstavbě sítě v novém stavebním obvodu. V současné době se upravuje projekt, aby nebylo nutné na náklady obce překládat vysoké napětí dle požadavku ČEZ. Starosta také informoval, že má domluvenu schůzku z právníkem na konzultaci k prodeji pozemků v tomto stavebním obvodu.

Následovala debata jak nastavit podmínky k prodeji pozemků.

Z. Šebelle se dotazoval, kdy se bude konat zastupitelstvo na Pavlovsku.

Starosta sdělil, že předpokládá zasedání na Pavlovsku v létě.

J. Pešek hlásil poruchu na rozhlasu.

Starosta sdělil, že porucha je nahlášena firmě.

J. Pešek se dotazoval na to, kdy obec nechá opravit plot u hřiště národní házené zničený pádem stromů.

Starosta odpověděl, že celý plot nebyl poničen pádem stromů. Opravu bude řešit s vedením TJ sokol Dobřív.

23) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

24) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,27 hod.

Zapsala: Váňová
15.2.2022

Ověřovatelé: Ing. Jiří Monhart

Zdeněk Šebelle



Jiří Ondřejíček
starosta obce



OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 15.2.2022

