

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.10.2017 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Šlechta, Frýaufová, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Omluvena: Mikulíková

Občané:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2017
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2017
- 4) Dodatek smlouvy č. 2 na Rekonstrukci vodovodu - cena
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Plán zimní údržby
- 7) Vyúčtování neinvestičních nákladů na žáky dojíždějící do Rokycanských škol
- 8) Pošta partner
- 9) Informace k průběhu rekonstrukce vodovodu v silnici II/117
- 10) Informace k průběhu výstavby silnice II/117
- 11) Různé
- 12) Rozprava
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Vaňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Vildman a Jitka Frýaufová. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 8 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu Ing. Monhart konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 21.8.2017 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 8 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2017.

Oba ukládací body spolu souvisejí:

Bod 4a) starostovi projednat s projektantem změnu čerpání do vodojemu

a bod 4b) starostovi nechat prověřit stav vrtů na spodním prameništi.

Starosta uvedl, že bylo projednáno s projektantem v přítomnosti p. Šebelleho a P. Vildmana. Projektant nedoporučuje změnu čerpání, dokud budeme zásobovat Železářny. Dále nedoporučil zapojovat spodní prameniště, pokud je současný vrt dostatečně vydatný.

P. Vildman navrhl, aby bylo čerpání upraveno tak, aby se přednostně čerpalo pro Pavlovsko. Starosta vysvětlil, že tento požadavek bude řešen při vlastní realizaci projektu.

Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 21.8.2017

4) Starosta předložil ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Dobřív – rekonstrukce vodovodu“. Jedná se o navýšení ceny za dílo na celkovou částku 5036053,- Kč bez DPH. Byly zohledněny více a méně práce. V projektu se počítalo s provedením podvrťů v celé délce hlavního řadu. Bohužel téměř 1000 m se muselo provést otevřeným výkopem, neboť terén podvrty neumožňoval. Starosta také informoval o tom, že se povedlo podvrtat Kudíbalu, i když až v hloubce 3,5 m.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Dobřív – rekonstrukce vodovodu“.

5) Starosta předal slovo účetní, která zastupitele seznámila s provedenými rozpočtovými opatřeními, které schválil starosta na základě pravomocí, které mu udělilo zastupitelstvo. Jedná se o rozpočtové opatření č. 6 a 7.

V rozpočtovém opatření č. 6 byly do příjmů a výdajů zapojeny dotace z Úřadu práce, ve výdajích došlo k přesunu z obecního úřadu za paragraf voleb do sněmovny (do doby než obdržíme dotaci na volby).

V rozpočtovém opatření č. 7 byly do příjmů zapojeny dotace z Úřadu práce a dotace na územní plán. Ve výdajích byly zapojeny dotační prostředky z úřadu práce, částka ve výši dotace na územní plán byla přidána na zeleň na nákup sypače k multicarů.

Obě rozpočtová opatření nemění schodek rozpočtu.

Dále bylo zastupitelstvu předloženo rozpočtové opatření č. 8. Do příjmů přibyla dotace na volby do sněmovny. Ve výdajích byl navýšen paragraf na volby do sněmovny, a byly vráceny prostředky na obecní úřad, dále byly přesunuty prostředky na navýšení ceny vodovodu a to z nevyčerpaných prostředků na výstavbu chodníku. Tímto rozpočtovým opatřením se nemění výše schodku.

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 8 a to 8 hlasy.

6) Starosta předložil ke schválení plán zimní údržby. Při zpracování se vycházelo ze staršího plánu zimní údržby, kde byly uvedeny materiály, které budou používány na posyp, časový plán do kdy se které komunikace a chodníky musí uklidit (včetně mapky), kam se bude v případě potřeby odvážet shrnutý sníh z obce. Plán zimní údržby by měl platnost od 1.11.2017 do 31.3.2019. P. Šlechta se dotazoval, zda je povinnost lidí uklízet chodníky před jejich nemovitostmi a kdo zodpovídá za úklid silnic II. a III. třídy. Starosta odpověděl, že chodníky uklízí obec a silnice II. a III. třídy udržuje SÚS PK. Zastupitelstvo schválilo plán zimní údržby 8 hlasy.

7) Starosta předložil zastupitelstvu Vyúčtování neinvestičních nákladů na školská zařízení (školní jídelny a družiny) rokycanských základních škol, která navštěvují žáci z Dobříva. Jedná se o 12 žáků, vyčíslená částka je 24373,- Kč. Starosta informoval zastupitele, že vzhledem k tomu, že s Městem Rokycany nemáme dohodu o společném školském obvodu, nemáme povinnost tyto náklady platit a navrhl také neplatit.

Zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy neposkytnutí dotace na neinvestiční náklady na školská zařízení v Rokycanech.

8) Starosta informoval zastupitele o jednání s Českou poštou týkající se projektu Pošta Partner. Poštu v Dobřívě bude provozovat obec. Z jednání vyplynulo, že provozování pošty, by mělo přejít na obec až v příštím roce. Předpokládají se některé změny v podmínkách projektu. Provozní doba by měla být rozšířena na 4 hodiny denně. Zástupce pošty toto nechá projednat u svých nadřízených. Pokud by obec chtěla provozovat i jiné služby než poštovní (např. prodávat pohledy, noviny) musí mít poštovní služby odděleně, to znamená pořízení PC. Bude potřeba zajistit dalšího proškoleného pracovníka na vykrývání dovolené a nemoci. Za provozování poštovních služeb bude obci poskytována provize, která však nepokryje veškeré náklady. S předpokládanými náklady musíme počítat v rozpočtu na rok 2018.

Mgr. Kravec se dotazoval, zda bude možné mít zde například výdejní místo jiné společnosti, která doručuje balíky.

Starosta sdělil, že toto není možné, vyplývá to z podmínek Pošty Partner, je to konkurence. Zastupitelstvo bere na vědomí informace o jednáních týkajících se projektu Pošta Partner

9) Starosta informoval zastupitelstvo s postupem prací na rekonstrukci vodovodu. V sobotu 21.10.2017 bylo provedeno propojení v křižovatce na Rokycany, v současné době je starý vodovodní řad DN200 v úseku od křižovatky směrem na Strašice odpojen a vše funguje na novém řadu. Občané již pocítují zlepšení tlaku vody v potrubí. Řady směrem na Mirošov jsou hotové až k první ulici na Kudibalku, bude prováděno propojování a přípojky. Za Kudibalem je řad položen, bude provedena tlaková zkouška, budou odebrány vzorky vody a poté bude provedeno propojení. V současné době je řad DN100 nahrazen řadem DN140 od Strašic ke křižovatce, od křižovatky k první ulici na Kudibalku je řad DN110 a dále je řad DN90 až na konec Dobřiva.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu prací na rekonstrukci vodovodu.

10) Starosta informoval zastupitele o postupu prací na rekonstrukci silnice. Na kontrolním dnu zástupce dodavatele oznámil, že do konce října bude položen asfalt od začátku Dobřiva k zastávce na Fořtovně. Tento termín se zdá nereálný, protože není dokončen propustek u Šlechtů, není hotový ostrůvek na začátku Dobřiva. Dodavatel slibuje, že do konce prosince bude hotova celá I. etapa tzn. od Strašic k hlavní křižovatce. V současné době se řeší, jak se bude silnice v zimě udržovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí postup prací na rekonstrukci silnice II/117 a chodníku.

11) Různé

a) Starosta předložil ke schválení žádost o souhlas se stavbou a Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012497. Jedná se o vybudování přívodu elektřiny pro par.č. 2371/6 v k.ú. Mirošov. Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012497 a souhlas se stavbou této přípojky elektrické energie.

b) Starosta sdělil zastupitelům, že se zúčastnil jednání týkající se hluku z Campusu, který ruší sousedy. Navrhl přesunout pergolu. Poté požádal zástupce Campusu p. Krause o vyjádření.

Pan Kraus přiznal, že se incidenty vyskytují, že existují různé pohledy na to, co se stalo. Vyjádřil se, v tom smyslu, že ne vždy je jednání se sousedy manžely Flajšhansovými bez problémů. Že se o všech incidentech nedozvědí. A že se spor posunuje do osobní roviny. V současné době je úplně odstraněna trampolína a přesunuto ohniště. Řeší se výstavba protihlukové stěny. Ta byla v minulosti několikrát Flajšhansovými zamítnuta, v současné době mají jejich souhlas. Altán se připravuje na opravu a byly vysázeny tůje. Ubytování hosté jsou informováni o nutnosti dodržovat noční klid. Upozornil na to, že v případě, že se problémy nevyřeší, budou uvažovat o prodeji nemovitosti.

Starosta se dotazoval na přesun pergoly

Pan Kraus sdělil, že si myslí, že přesun pergoly v současné době již nic nevyřeší.

Starosta předal dále slovo Flajšhansovým.

Pan Flajšhans sdělil, že kapli dříve spravovalo několik duchovních a vždy s nimi měli dobré vztahy. Problémy se objevily až nyní co jsou ubytovávání hosté.

Pan Kraus zopakoval, že hosté jsou upozorňováni na nutnost dodržovat noční klid a že více dělat nemohou.

Pan Flajšhans sdělil, že domácí řád nic neřeší, pokud se nekontroluje jeho dodržování.

Paní Flajšhansová pustila nahrávku, jak to u nich vypadalo, když po zahradě kampusu pobíhaly ubytované děti.

Starosta apeloval na obě strany, aby se udělaly kory, které povedou ke konci problémů

Z. Šebelle se dotazoval, proč když dříve to bývala kaple, proč je to teď campus s ubytováním.

Pan Kraus vysvětloval, jak došlo k vybudování kampusu a jaké je k tomu vedly důvody. Jako jeden z důvodů zrušení místa duchovního uvedl malý počet věřících. Budovy, které prvotně neslouží jako kaple, si musí na svůj provoz vydělat nebo se jich musí zbavit.

Paní Flajšhansová sdělila, že jí Policií bylo doporučeno jednat s obcí.

Starosta sdělil, že v možnostech obce je pouze snažit se dojednat smír.

P. Vildman sdělil, že sousedé musí při stavebním řízení souhlasit se změnou. Nic takového neproběhlo.

Pan Kraus sdělil, že vše při rekonstrukci probíhalo dle platných zákonů.

Ing. Monhart sdělil, že se mu zdá, že se situace posouvá jinam, že by měla být z obou stran tolerance.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o situaci ve sporu mezi manželi Flajšhansovými a Campusem. Zastupitelstvo doporučuje zástupci Campusu stejně jako manželům Flajšhansovým provést opatření, která ukončila spory

Odešel Mgr. Kravec

c) Starosta informoval zastupitele o pozvánce na jednání pracovní skupiny k ochraně obcí před povodněmi a suchem na řece Klabavě. Jedním z bodů jednání bude prověření realizace suché nádrže v lokalitě u Melmatěje z důvodu nesouhlasu Strašic s vybudování nádrže Amerika. Studie zpracovaná pro DSO Horní Berounka, povodí Klabavy k vodní nádrži u Melmatěje uvádí, že má menší účinnost ochrany a hlavně menší počet chráněných obyvatel. Starosta bude doporučovat realizaci vodního díla Amerika. V Brdech je jeden vlastník.

Ing. Kozlík informoval o technických podmínkách zmíněného poldru u Melmatěje

Starosta sdělil, že dle studie Hydroprojektu by nádrž Amerika, která by zadržela vodu v Brdech, ochránila Strašice a další obce po proudu.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o připravované schůzce pracovní skupiny k ochraně před povodněmi – v programu navržena možnost realizace suché nádrže Dobřív - Melmatěj

d) Starosta informoval o tom, že byl objednána sypač za 178000,- Kč bez DPH, který je možno připojit k multicar. Měl by být dodán první týden v prosinci. V budoucnu bude možné pořídit také radlici na prohrnování chodníků nebo zametací kartáč.

V současné době má multicar opět sklápěcí korbu na kterou je možné nasadit sypač. Nástavba a kontejnery budou nabídnuty k prodeji.

Zastupitelstvo bere na vědomí nákup sypače na multicar.

e) Starosta informoval zastupitele o možnosti požádat v rámci dotace na protipovodňové opatření o nový bezdrátový rozhlas. V návrhu je rozmístění v Dobřívě a na Pavlovsku 61 hlásičů a 141 reproduktorů. Rotační siréna vyměněna za elektronickou. Umístění hlásičů je na sloupu veřejného osvětlení (přívod el.). Bude možné rozesílat hlášení emaily a SMS. Předpokládaný rozpočet je 2415000,- Kč, naše spoluúčast 700000,- Kč. Zpracování žádosti a administrace včetně potřebných studií činí 96000,- Kč a je součástí uznatelných nákladů. Předpokládaná realizace v roce 2019. Žádost se však musí podat do 15.1.2018.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy podání žádosti o dotaci na protipovodňová opatření.

f) Starosta informoval o připojení se k hromadné žalobě obcí proti firmě Petra Hacková – OK travel, která obcím nabízela malované mapy. Po zaplacení záloh nebylo zboží dodáno.

Zastupitelstvo bere na vědomí připojení se k žalobě týkající se malovaných map.

g) Starosta informoval o zaplacení správního poplatku za územní řízení na cestu na Pavlovsku a upozornil na značné zvýšení těchto poplatků. Jedná se o 20000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí zaplacení správního poplatku za územní řízení na cestu na Pavlovsku.

h) Starosta informoval o žádosti o příspěvek na vydání brožury k prevenci kriminality, které by bylo možné využít ve školách. Bylo konzultováno s ředitelkami. Brožuru nepovažují za využitelnou.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že nepodpoříme vydání brožury k prevenci kriminality.

ch) Starosta informoval zastupitele, že bylo vydáno Opatření obecné povahy, které řeší místa v Brdech, kde bude i nadále zákaz vstupu. V našem katastru se to týká Zadních i předních Bahen.

Zastupitelstvo bere na vědomí Opatření obecné povahy – zákazy vstupu Brdy

i) Starosta informoval, že bude zpracován návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu obce a zřízených příspěvkových organizací a to tak, aby bylo možno vše schválit do konce letošního roku.

Zastupitelstvo bere na vědomí přípravné práce ke schválení rozpočtu a střednědobého výhledu obce a zřízených příspěvkových organizací.

12) Rozprava

P. Vildman upozorňoval na poškozený kryt šachty v hlavní cestě na Pavlovsku.

Starosta sdělil, že informoval provozovatele, bude uřizovat znovu

Z. Šebelle sdělil, že osadnímu výboru byla doručena odpověď na petici proti permakulturní farmě, s tím že jim povolí vrt na vodu. Obává se o náš vrt na Pavlovsku

Starosta informoval, že Ing. Šmolík má zařídit stanovení ochranného pásma vrtu. Zatím ještě není hotovo.

Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit pokračování prací na stanovení ochranného pásma vrtu na Pavlovsku ve spolupráci se zastupitelem Z. Šebellem a provozovatelem Ing. Janem Šmolíkem.

13) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

14) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,30 hod.

Zapsala: Váňová
25.10.2017

Ověřovatelé: Pavel Vildman



Jitka Frýaufová



Jiří Ondřejíček
starosta obce



OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 24.10.2017

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.10.2017

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Pavla Vildman a Jitku Frýaufová
pro 8, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLILO

a) program zasedání
pro 8, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 21.8.2017
pro 8, proti 0, zdržel se 0

c) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Dobřív – rekonstrukce vodovodu“ – navýšení ceny
pro 8, proti 0, zdržel se 0

d) rozpočtové opatření č. 8
pro 8, proti 0, zdržel se 0

e) Plán zimní údržby s platností od 1.11.2017
pro 8, proti 0, zdržel se 0

f) neposkytnout dotaci na neinvestiční náklady na školská zařízení v Rokycanech
pro 8, proti 0, zdržel se 0

g) Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012497 a souhlas se stavbou této přípojky elektrické energie
pro 8, proti 0, zdržel se 0

3. BERE NA VĚDOMÍ

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 21.8.2017

c) rozpočtové opatření č. 6, 7

d) informaci o jednání v projektu Pošta Partner

e) informaci o průběhu prací na rekonstrukci vodovodu

- f) informaci o postupu prací na rekonstrukci silnice II/117 a chodníku
- g) informaci o situaci ve sporu mezi manželi Flajšhansovými a Campusem
- h) informaci o připravované schůzce pracovní skupiny k ochraně před povodněmi – v programu navržena možnost realizace suché nádrže Dobřív - Melmatěj
- ch) nákup sypače na multicar
- i) připojení se k žalobě týkající se malovaných map
- j) zaplacení správního poplatku za územní řízení na cestu na Pavlovsku
- k) že nepodpoříme vydání brožury k prevenci kriminality
- l) Opatření obecné povahy – zákazy vstupu Brdy
- m) přípravné práce na schválení rozpočtu a střednědobého výhledu obce a zřízených příspěvkových organizací

4. U K L Á D Á

- a) starostovi zajistit pokračování prací na stanovení ochranného pásma vrtu na Pavlovsku ve spolupráci se zastupitelem Z. Šebellem a provozovatelem Ing. Janem Šmolíkem

Skončeno v 20,30 hod.

Zapsala: Váňová
25.10.2017

Ověřovatelé: Pavel Vildman

Jitka Frýaufová

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 24.10.2017