

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.12.2016 **od 18,00 hodin**

Účast: Ondřejíček, Šlechta, Frýaufová, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Omluvena: Mikulíková

Občané: 3

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.10.2016
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.10.2016
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Pravidla rozpočtového provizoria
- 6) Výběr zpracovatele Územního plánu Dobřív
- 7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0011469/VB/001 ČEZ
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0009416/VB/002 ČEZ
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – B. Kalvodová
- 10) Cena vodného na Rokycansku a v Dobřívě na rok 2017
- 11) Cena stočného a nájemného pro Dobřív na rok 2017
- 12) Různé
- 13) Rozprava
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Šlechta a Rudolf Vildman. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 8 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu p. Šebelle konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 17.10.2016 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 8 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.10.2016. nebyly ukládací body. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 17.10.2016.

V dřívějším usnesení ze dne 12.9.2016, byly dosud nesplněné ukládací body. Jednalo se o prověření zájmu o kompostéry. Starosta informoval zastupitele o tom, že v současnosti distribuovaném čtvrtletníku je přiložen dotazník, ve kterém občané můžou sdělit svůj zájem o kompostér.

Dalším bodem bylo prověření možnosti osadit značky před křižovatkou u MŠ. Starosta informoval zastupitele, že projížděl trasu s dopravním inženýrem policie, který následně navrhl 3 možné varianty značení. 1. varianta je zachovat stávající situaci, 2. varianta je osadit značku

křižovatka, bez rozlišení přednosti s dodatkovou tabulkou ve směru od Šilhánků a 3. variantou je upravit přednosti v jízdě. Starosta navrhoval uskutečnit variantu č. 2. P. Šlechta a ing. Monhart navrhovali vybudovat navíc ještě retardér. Starosta navrhl zpomalovací retardér realizovat při případné rekonstrukci komunikace po provedení kanalizace. J. Frýaufová informovala, že největší problém je v místě s cyklisty, kteří si špatně najíždějí do křižovatky z cyklostezky. Zastupitelé schválily osazení značky křižovatka s dodatkovou tabulkou 7 hlasy pro, 1 se zdržel.

4)

a) Starosta předal slovo účetní, která zastupitelstvo seznámila s provedenými rozpočtovými opatřeními, které schválil starosta dle pravomocí od zastupitelstva. Jednalo se o rozpočtové opatření č. 10, ve kterém se příjmy i výdaje navýšily o 13038,- Kč. A rozpočtové opatření č. 11, ve kterém se jednalo o navýšení příjmů i výdajů o 47104,- Kč. V obou případech se jednalo o rozpočtování týkající se dotací a menších úprav rozpočtu v rámci paragrafů. Po obou rozpočtových opatřeních zůstává schodek rozpočtu ve stejné výši. Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 10 a 11.

b) Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Václava Kozáka o vyplacení příspěvku na napojení se na kanalizaci, dle usnesení ze dne 20.6.2016. V. Kozák doložil, že se napojil na kanalizaci a je přihlášen k placení stočného u VOSS. Zastupitelstvo schválilo dotaci ve výši 5000,- pro p. Kozáka.

Dále účetní předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 12. V tomto opatření byly příjmy navýšeny o 1712797,- Kč a to z důvodu, že obec obdržela další dotace, vyšší daňové příjmy a výnosy z poplatků. Výdaje se navýšily o 571017,- Kč, jednalo se o přesuny mezi položkami a paragrafy dle skutečnosti, hlavně s ohledem na dotační výdaje. Po tomto rozpočtovém opatření bude obec hospodařit s vyrovnaným rozpočtem. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 12 a to 8 hlasy.

5) Starosta informoval zastupitele, že vzhledem k tomu, že nemáme schválen rozpočet na rok 2017, musí se schválit pravidla rozpočtového provizoria. Připravený návrh pravidel přečetla účetní, starosta blíže informoval zastupitele o jednotlivých plánovaných akcích, které můžou zasáhnout do období, kdy budou pravidla platit. Zastupitelstvo schválilo pravidla rozpočtového provizoria 8 hlasy (příloha č. 1 usnesení).

6) Starosta informoval zastupitele, že oslovil 4 firmy, na které měl dobré reference od odboru územního plánování ORP a PK a kolegů starostů, aby vypracovaly nabídku na vypracování územního plánu pro obec Dobřív. Obdrželi jsme 3 nabídky. Tyto nabídky posoudila výběrová komise jmenovaná starostou, předseda Mgr. Kravec, členové Šlechta a R. Vidman. Byla vybrána nejnižší nabídka od ing. Jany Kalertové. Ing. Kalertová není plátcem DPH, v její nabídce je prohlášení, že pokud se v době zpracovávání územního plánu obce stane plátcem daně, bude nabídková cena cenou konečnou. Komise doporučila její přijetí. Ing. Kozlík se dotazoval, zda byl osloven i ing. Tauš. Starosta sdělil, že ing. Tauše neoslovil. Zastupitelstvo schválilo vítěze výběrové řízení na zpracovatele územního plánu obce ing. Janu Kalertovou 8 hlasy.

7) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-0011469/VB/001 od ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přípojku elektřiny pro RD pod Žďárem u Svojkovic. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě 8 hlasy.

8) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009416/VB/002 od ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přípojku elektřiny pro bývalou celní školu. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene 8 hlasy.

9) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou GasNet s.r.o. a Boženou Kalvodovou. Jedná se o přípojku plynu pro p. Kalvodovou. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene 8 hlasy.

10) Starosta informoval zastupitele o jednání VSR o ceně vodného na rok 2017. V rámci sdružení byl schválen návrh navýšení cca o 1% při zachování stávajícího vloni zvýšeného nájemného. Vodné se zvýší ze 47,33 na 47,79 Kč/m³ bez DPH. Zastupitelstvo bere cenu vodného na vědomí.

11) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení cenu stočného pro Dobřív. V roce 2016 činilo stočné 16,87 bez DPH, na rok 2017 je navrženo 17,13 Kč bez DPH. Nájemné by mělo zůstat ve výši roku 2016. Stočné pro Dobřív a Mirošov je vyčísleno společně. V rámci VSR máme nejnižší stočné. Obec Dobřív a město Mirošov doplácí náklady na čištění, za ty, kteří se zatím nepřihlásili k placení stočného. V příštím roce bude toto zrušeno a ve stočném se budou platit skutečné náklady. Zastupitelstvo schválilo stočné pro rok 2017 ve výši 17,13 Kč bez DPH 8 hlasy.

12) Různé

a) Starosta informoval zastupitele se žádostí Správy železniční dopravní cesty o odkup části pozemku par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív o výměře 172 m². Tento pozemek je potřebný pro výstavbu stavby Revitalizace trati Rokycany – Nezvěstice. Obci byl předložen znalecký posudek a navržena kupní cena 6020,- Kč. Zastupitelstvo schválilo záměr odprodeje části pozemku par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív o výměře 172 m² 8 hlasy.

b) Starosta předložil zastupitelstvu výši příspěvku na dopravní obslužnost na rok 2017. Zastupitelstvo schválilo příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2017 a to 8 hlasy. Dále starosta informoval zastupitele o zřízení nové autobusové linky z Dobříva do Mirošova. Zastupitelé berou novou autobusovou linku na vědomí.

c) Starosta informoval zastupitele o výsledku vyjednávání o prodeji pozemku na Janově okolo bytovek. Jedná se o pozemek 2271/1 v k.ú. Mirošov. Dle ocenění pozemku dle cenového předpisu je cena pozemku 118,- Kč/m². Při vyjednávání vzhledem k poloze okolo bytovek a respektování možnosti využití byla navržena cena 100,- Kč/m². Město Mirošov schválilo odkoupení pozemku za cenu 100,- Kč/m². Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov za cenu 100,- Kč/m² Městu Mirošov a zároveň pověřilo starostu k podpisu smlouvy 8 hlasy.

d) Starosta informoval zastupitele, že bude nutné zajistit úvěr na předfinancování k dotaci na CAS a DA ve výši 8 mil. Kč. Předložil zastupitelstvu nabídku od Komerční banky. Úroky z úvěru by činily cca 24 tis. Kč. Dále se bude platit rezervace finančních prostředků. Jakmile budeme vědět přibližné datum, kdy bude firma schopna dodat auta, bude zahájeno jednání s Komerční bankou. Úvěrovou smlouvu musíme mít uzavřenu, aby bylo možno sestavit rozpočet. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o úvěru z Komerční banky 7 pro, 1 se zdržel.

e) Starosta informoval o smlouvě na zimní údržbu s Příkosickou zemědělskou a.s. Cena za protahování bude stejná jako v letošním roce. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o zimní údržbě 8 hlasy.

f) Starosta informoval o přípravě žádosti o dotaci na SFDI na chodník, který se bude budovat při rekonstrukci komunikace Mirošov – Strašice. Starosta požádal o schválení objednávky na vyřízení žádosti o dotaci a administraci projektu pro p. Simonu Bejčkovou BS-Central s.r.o. Zastupitelstvo schválilo zadání administrace projektu p. Simoně Bejčkové BS Central s.r.o. 8 hlasy.

Dále starosta požádal o schválení prohlášení, že obec má dostatečné finanční prostředky na dofinancování výdajů na chodník a že akce bude zařazena do rozpočtu 2017. Zastupitelstvo schválilo prohlášení o dofinancování 8 hlasy.

g) Starosta předložil ke schválení Obecně závaznou vyhláškou obce Dobřív č. 1/2016, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Dobřív. J. Frýaufová vysvětlila, že je třeba stanovit školský obvod, aby bylo možné určit, které děti se musí povinně dostavit k zápisu do školky. Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Obecně závaznou vyhláškou obce Dobřív č. 1/2016.

h) Starosta informoval o jednání týkajících se obecních lesů v Brdech. Starosta společně se starostou Těni se zúčastnili několika jednání, např. i se sněmovním výborem. Z těchto jednání vyplynulo, že šance na vrácení lesů je nereálná, pravděpodobnější by byla náhrada. V současné době se jeví jako reálná novela zákona č. 172/1991, kde je navrženo, aby obcím které měly majetek ve vojenských újezdech, o který nemohly požádat dle restitučního zákona, byla vyplacena finanční náhrada. Tato jednání za nás vede se zástupci legislativního výboru Parlamentu ing. Křenek. Byla navržena dohoda s ing. Křenkem, ze které vyplývá odměna pro ing. Křenka ve výši 3,5% z vyplacené náhrady za lesy. Tato odměna bude vyplacena, pouze pokud bude vyplacena také náhrada za lesy.

Následovala dlouhá diskuze o tom o co vlastně žádat, zda jsou některé požadavky průchozí a koho případně kontaktovat s žádostí o pomoc.

Zastupitelstvo následně schválilo dohodu s ing. Křenkem s odměnou ve výši 3,5% z vyplacené náhrady za lesy a to 7 hlasy pro 1 se zdržel.

ch) Starosta informoval o uzavření smlouvy s firmou Geobet na opravu havarijního stavu komunikace na Hořejší Huti. Čekalo se na vyjádření památkářů. Památkáři nemají námítky. Práce budou zahájeny dle počasí. Bude požádáno o dotaci z kraje. Zastupitelé berou na vědomí uzavření smlouvy na opravu havarijního stavu komunikace na Huti.

i) Starosta informoval o nabídce na mobilní aplikaci turista v mobilu. Obec by prezentace stála 10000,- Kč. Zastupitelé i občané diskutovali o prospěšnosti této aplikace pro obec. Zastupitelé hlasovali o pořízení prezentace v mobilní aplikaci, 7 proti 1 se zdržel.

j) Starosta informoval zastupitele o jednání pracovní skupiny k protipovodňovým opatřením na Klabavě. V pracovní skupině jsou zastoupeni starostové obcí na toku, zástupce DSO Horní Berounka, povodí Klabavy, Povodí Vltavy, VLS, CHKO. V současné době existuje několik studií, které však nejsou provázané. Zastupitelé berou na vědomí jednání pracovní skupiny k protipovodňovým opatřením.

k) Starosta informoval o založení dvou destinačních agentur v Brdech. Destinační agentury budou zaštitovat žádosti o dotace na cestovní ruch. Ministerstvo pro místní rozvoj a agentura Czech tourism, nebudou podporovat jednotlivé akce, ale pouze akce přes destinační agentury. Zastupitelé berou na vědomí založení destinačních agentur v Brdech.

13) Rozprava

ing. Kozlík se dotazoval na skládkování materiálu za školkou
starosta sdělil, že se skládkuje materiál např. z oprav vodovodu a že není možné uhlídat všechno, co se tam naveze

Mgr. Kravec se dotazoval na možnost svést vodu stékající po vozovce na Pavlovsku na místní komunikaci u jeho domu, navrhoval osazení žlabovnice

starosta odpověděl, že žlabovnici máme k dispozici, je možné osadit až počasí dovolí

14) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

15) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 20,30 hod.

Zapsal: Váňová
20.12.2016

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček
starosta obce



Vyvěšeno:

22.12.2016

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.12.2016

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Pavla Šlechtu a Rudolfa Vildmana
pro 8, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání
pro 8, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 17.10.2016
pro 8, proti 0, zdržel se 0

c) osazení značky křižovatka a dodatkové tabulky u Šilhánků
pro 7, proti 0, zdržel se 1

d) dotaci ve výši 5000,- Kč Václavu Kozákovi
pro 8, proti 0, zdržel se 0

e) rozpočtové opatření č. 12
pro 8, proti 0, zdržel se 0

f) Pravidla rozpočtové provizoria na rok 2017 (příloha č. 1 usnesení)
pro 8, proti 0, zdržel se 0

g) vítěze výběrového řízení na vypracování územního plánu Dobřív ing. Janu Kalertovou
pro 8, proti 0, zdržel se 0

h) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-120011469/VB/001 s ČEZ Distribuce a.s.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

ch) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009416/VB/002 s ČEZ Distribuce a.s.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

i) Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou GasNet s.r.o. a Boženou Kalvodovou
pro 8, proti 0, zdržel se 0

j) cenu stočného na rok 2017 v Dobřívě ve výši 17,13 Kč/m³ bez DPH
pro 8, proti 0, zdržel se 0

k) záměr odprodeje části pozemku o výměře 172 m² z par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív
pro 8, proti 0, zdržel se 0

l) příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2017
pro 8, proti 0, zdržel se 0

m) prodej pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov za cenu 100,- Kč/m² Městu Mirošov a
pověřuje starostu podpisem smlouvy
pro 8, proti 0, zdržel se 0

n) uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou na 8 mil. Kč na financování techniky po
SDH
pro 7, proti 0, zdržel se 1

o) Smlouvu na zimní údržbu s Příkosickou zemědělskou a.s.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

p) objednávku vyřízení žádosti o dotaci a administraci projektu chodník pro p. Simonu
Bejčkovou BS Central s.r.o.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

q) prohlášení o dostatečných finančních prostředcích na dofinancování výdajů na chodník
a o zařazení akce do rozpočtu na rok 2017
pro 8, proti 0, zdržel se 0

r) Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřív č. 1/2016, kterou se stanoví školský obvod
mateřské školy zřízené obcí Dobřív
pro 8, proti 0, zdržel se 0

s) dohodu s ing. Křenkem s odměnu ve výši 3,5% z vyplacené náhrady za lesy
pro 7, proti 0, zdržel se 1

3. B E R E N A V Ě D O M Í

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 17.10.2016

c) dotazník ke kompostérům

d) rozpočtové opatření č. 10 a 11

e) cenu vodného v Dobřívě na rok 2017 ve výši 47,79 Kč/m³ bez DPH

f) zřízení nové autobusové linky Dobřív - Mirošov

g) uzavření smlouvy na opravu havarijního stavu komunikace na Huti

h) jednání pracovní skupiny k protipovodňovým opatřením

ch) založení destinačních agentur v Brdech


4. N E S C H V Á L I L O

a) pořízení prezentace v mobilní aplikaci turista v mobilu


Skončeno v 20,30 hod.

Zapsal: Váňová
20.12.2016

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček
starosta obce



vyvěšeno: 22.12.2016

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2017

Úhrady prováděné na základě schválení starostou:

- 1) úhrada faktur za běžné provozní výdaje (např. elektřinu, telefonní poplatky, skládkovné a odvoz odpadu)
- 2) výplaty mzdových prostředků a odvody za organizaci
- 3) ostatní výdaje do částky 50.000,- Kč
- 4) zálohy příspěvkovým organizacím na provoz
- 5) výdaje spojené s:
 - příspěvkem na sdružení Polygon
 - výdaje za podzemní vodu pro Pavlovsko
 - výdaje k projektu a realizaci rekonstrukce vodovodu v silnici Strašice – Mirošov
 - výdaje k projektu rekonstrukce vodovodu a chodníků v silnici směrem na Rokycany
 - výdaje k projektu na vodojem na Pavlovsku
 - výdaje v souvislosti s nákupem CAS a DA
 - výdaje k projektu komunikace na Pavlovsku
 - výdaje na administraci k žádosti o dotaci na SFDI
 - výdaje na opravu havarijního stavu komunikace na Hořejší Huti
 - výdaje na vybudování shybky na vodovodním řadu mezi OÚ a Švédským mostem

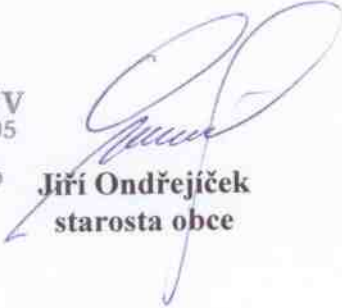
Úhrady prováděné na základě schválení zastupitelstvem obce:

- všechny ostatní výdaje vyjma výdajů uvedených v předchozím odstavci

Během rozpočtového provizoria se nebudou provádět investiční akce ani investiční nákupy, krom výše uvedených.

Tato pravidla byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 19.12.2016 dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a platí od 1.1.2017 do schválení rozpočtu na rok 2017.

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679


Jiří Ondřejíček
starosta obce

Vyvěšeno: 22.12.2016