

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.10.2016 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Šlechta, Frýaufová, Mikulíková, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Občané: 1

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.9.2016
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.9.2016
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Smlouva o prodeji pozemku par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív pod Kudibalem
- 6) Upravené zadání územního plánu
- 7) Smlouva o realizaci akce Dobřív – obytná zóna komunikace – rekonstrukce původní místní komunikace
- 8) Výběrové řízení na dodavatele vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou
- 9) Různé
- 10) Rozprava
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Jitka Frýaufová a Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 8 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu ing. Monhart konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 12.9.2016 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 8 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.9.2016. Byly dva ukládací body.

a) prověřit zájem občanů o kompostéry a zjistit podrobnosti případné dotace – starosta informoval zastupitele, že v příštím čtvrtletníku bude uveřejněn anketní lístek, kterým budou občané moci projevit zájem o kompostéry. Dále starosta informoval zastupitele, že hovořil ze starosty, kteří již využili dotaci na kompostéry a jiné vybavení sloužící k odstranění BIO odpadů. Jednou z podmínek dotace je snížení objemu odpadů odvážených z popelnic, tuto podmínku je problematické splnit, vzhledem k tomu, že část občanů využívá kontejner na BIO odpad a nedává tento odpad do popelnice.

b) prověřit možnost osadit dopravní značku křižovatku před křižovatkou u školky – starosta informoval zastupitele, že na tento týden má dohodnutou schůzku s úředníkem z odboru dopravy Policie ČR, který chce prověřit situaci na místě. Následně bude rozhodnuto jaké značky a jak budou osazeny. Oba ukládací body trvají. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 12.9.2016.

4) Rozpočtová opatření

a) Starosta předal slovo účetní, která zastupitele seznámila s rozpočtovým opatřením č. 8. Toto opatření schválil starosta dle kompetencí, které mu schválilo zastupitelstvo. Po tomto opatření zůstává schodek rozpočtu ve výši 1.400.000,- Kč. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.

b) Dále účetní seznámila, zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 9 v tomto návrhu byly příjmy navýšeny dle skutečných příjmů o 375.420,- Kč, výdaje byly navýšeny o 117.200,- Kč (výdaje na výměnu kotle v MŠ). Schodek rozpočtu se sníží o 258.220,- Kč na celkovou výši 1.141.780,- Kč

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy rozpočtové opatření č. 9.

5) Dále starosta předložil zastupitelstvu znalecký posudek vypracovaný na pozemek pač.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív – pozemek pod Kudibalem. Posudek ocenil pozemek na částku 91612,- Kč. Dále starosta předložil zastupitelstvu kupní smlouvu s Lesy ČR s.p., kde je uvedena kupní cena ve výši 91610,- Kč. Z. Šebelle se dotazoval, proč vlastně pozemek prodávat zda je to nutné. Starosta sdělil, že dle nového občanského zákoníku je stavba součástí pozemku. V tomto případě však stavba patří Lesům ČR a pozemek je v našem vlastnictví. Touto kupní smlouvou se stavba Kudibalu dostane do souladu s novým občanským zákoníkem. V současné době nemohou Lesy ČR provádět údržbu na majetku, kde jsou nevyjasněné majetkové vztahy. Lesy ČR přislíbily, že v jarních měsících provedou vyčištění potoka v celé délce. Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu na pozemek par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív 8 hlasy.

6) Starosta seznámil zastupitele se zápisem z projednávání zadání územního plánu obce Dobřív. Upravený návrh zadání územního plánu obce Dobřív po projednání předložil zastupitelstvu ke schválení.

v 18,20 se dostavil R. Vildman

ing. Monhart se dotazoval, zda je možné do územního plánu naplánovat rozhlednu na Převážení, která zde dříve bývala. Starosta odpověděl, že při projednávání tento dotaz předá zpracovateli územního plánu.

Starosta informoval, že bude následovat výběr architekta, který územní plán zpracuje a požádal zastupitele o pověření k výběru zpracovatele a případnému jmenování výběrové komise.

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z projednávání zadání územního plánu obce Dobřív.

Zastupitelstvo schválilo upravené zadání územního plánu obce Dobřív po projednání 9 hlasy.

Zastupitelstvo 9 hlasy pověřilo starostu provedením výběrového řízení na zpracování územního plánu obce a jmenování výběrové komise.

7) Starosta informoval zastupitele o podání nabídek na realizaci akce Dobřív – obytná zóna komunikace – rekonstrukce původní místní komunikace. Nabídky podali firmy Senea s.r.o., A-Moto s.r.o. a Martin Herodes – Revito. Nejvýhodnější nabídku podala firma A-Moto p. Matouška na 1.435.396,- Kč s DPH.

Z. Šebelle se dotazoval, zda je v pořádku, že soukromník prodá pozemky jako stavební a obec musí zařídit sítě a komunikace. Starosta odpověděl, že se tyto pozemky prodávali již v 90. letech. Obec v minulosti podepsala se stavebníky tzv. plánovací smlouvu, že do doby kolaudace budou cesty hotové. V současné době nám nezbyvá nic jiného než cesty vybudovat, protože

jinak nebudou moci občané stavět a ti co mají postaveno, nemohou kolaudovat. V současné době nebudou podepisovány žádné plánovací smlouvy. Dále starosta navrhl nezačínat s touto akcí ještě v letošním roce a to z důvodu, že v případě špatného počasí nebude možné asfaltovat. V takovém případě by zůstala cesta nedokončená a byl by problém se zimní údržbou. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s firmou A-Moto 9 hlasy.

8) Starosta požádal R. Vildmana o postřehy z výběrového řízení na vybavení SDH hasičskou technikou. R. Vildman (předseda výběrové komise) sdělil, že při výběrovém řízení se velmi podrobně probírali jednotlivé nabídky na CAS i OA. Na CAS byly nabídky dvě a to THT Polička a Kobit THZ s.r.o., na OA pouze jedna od Kobit THZ s.r.o. Všechny nabídky po požadovaném doplnění a vysvětlení splnily podmínky. Starosta informoval, že se nepodařilo vysoutěžit výrazně nižší cenu a to i z toho důvodu, že bylo vyhlášeno více dotačních titulů na hasičskou techniku a firmy mají dostatek zakázek. Vítězem výběrového řízení se u CAS i OA stala firma Kobit a výslednou cenou na CAS 6.127.000,- Kč bez DPH a na OA 1.220.000,- Kč bez DPH. Po schválení výsledků zastupitelstvem budou firmám zaslány výsledky a poběží lhůty na odvolání. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy výsledek výběrového řízení na akci Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou.

9) Různé

a) Starosta informoval, o havarijním stavu komunikace na Huti u Vildů. Je nutné provést statické zajištění komunikace na návrh statika. Obec má návrh řešení od in. Petra Nováka na železobetonovou monolitickou zeď a od firmy Geobet DS s.r.o. a to provedením navrtání mikropilotů do podloží. Bude se vrtat do potřebné hloubky cca 6 m a to dle složení podloží. Starosta navrhl provést variantu od firmy Geobet DS s.r.o. Nabídka činí cca 400.000,- Kč. Práce budou prováděny na našem pozemku. Starosta navrhl provést tyto práce co nejdříve, nejlépe ještě v letošním roce. Starosta také informoval, že se pokusí získat dotaci od Plzeňského kraje z havarijního fondu. Zastupitelstvo schválilo provedení opravy komunikace mikropilotáží od firmy Geobet DS s.r.o. 9 hlasy.

b) Starosta informoval zastupitele o dopise, kterým rada města Mirošov oznamuje zájem o odkup pozemku okolo bytovek na Janově par.č. č. 2271/1 v k.ú. Mirošov. O ceně by se mělo jednat. Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k jednání o prodejní ceně pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov 9 hlasy.

c) Starosta informoval zastupitele o dokončení oprav komunikací na Pavlovsku a na Kudibalce. Cesty po opravě vypadají velmi dobře. Zastupitelstvo bere na vědomí dokončení oprav komunikací.

d) Starosta informoval o provedené kontrole Krajskou hygienickou stanicí týkající se vody na Pavlovsku. Poslední vzorek vody, po provedeném čištění vrtu, vyšel v pořádku v problematické části zákalu. Z. Šebelle požádal o zaslání výsledků vzorků na e-mail. Zastupitelstvo bere na vědomí provedení kontroly Krajskou hygienickou stanicí.

- e) Starosta informoval, že došlo k výměně rozbitého kotle v Mateřské škole. S tím, nebylo počítáno v rozpočtu, jednalo se o havárii. Bylo zohledněno v rozpočtovém patření č. 9. Zastupitelé berou výměnu kotle na vědomí.
- f) Starosta informoval zastupitele o žádosti o odkup pozemku par.č. 1466/1 na Kudibalce. Informoval zastupitele, že se jedná o pozemek, který je v katastru uveden jako komunikace i když je v současné době rozorán. V případě, že by se na přilehlých pozemcích stavělo, mohla by tato cesta sloužit jako přístupová komunikace. Zastupitelé schválily 8 hlasy, 1 se zdržel, neprodávat tento pozemek.
- g) Starosta informoval o problému při vypracovávání projektu na opravu silnice směrem na Rokycany. SÚS chce současné kostky vyměnit za asfaltový povrch. Památkový ústav ovšem vydal zamítavé stanovisko, navíc požaduje osazení kamenných obrubníků a kamenné dlažby u chodníků. Starosta tuto situaci řeší s projektantem ing. Zítkem a SÚS PK. Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko Památkového ústavu k projektu na opravu silnice směrem na Rokycany.
- h) Starosta informoval zastupitele o žádosti majitele čp. 16 v Dobřívě o povolení zbourat stodolu, která je v havarijním stavu. Dle sdělení památkářů je zbourání stodoly nepřijatelné a požadují stodolu rozebrat a znovu postavit. Zastupitelé berou na vědomí stanovisko památkářů týkající se stodoly u čp. 16 v Dobřívě.
- ch) Starosta informoval o nové otevírací době na poště s platností od 1.11.2016. Jedná se o změnu otevírací doby v pondělí a ve čtvrtek. Občané budou informováni letáčkem. Zastupitelé berou na vědomí změnu otevírací doby na poště.
- i) Starosta informoval o jednáních, která se týkají protipovodňových opatření na Klabavě a hlavně v Brdech. Proběhlo několik jednání. Na kraji bude ustavena pracovní skupina k této tématice. Starosta na těchto jednáních za naši obec prosazuje názor, že pro Dobřív je důležité zadržet vodu v Brdech. Starosta také informoval o tom, že Povodí odbagruje nánosy v potoce, a to pouze do výše hladiny a dále provede prořezání stromů a úpravu porostů na břehu potoka. Zastupitelé berou na vědomí jednání o protipovodňových opatřeních.
- j) Starosta informoval zastupitele o nabídce pojišťovny DAS na pojištění obce týkající se odpovědnosti za škody. Zastupitelé berou na vědomí nabídku pojištění.
- k) Starosta informoval, že v Mírošově se bude budovat přestupní terminál z autobusů na vlak. POVED připravil návrh na autobus z Dobříva do Mírošova a zpět v návaznosti na školní vyučování.
Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na autobusovou linku z Dobříva do Mírošova.
- l) Starosta informoval o stížnosti občanů z Pavlovska, kteří se stěžují na vytékání splašků z kanalizace pod rybníkem. Starosta se zastupiteli z Pavlovska toto prověří. Zastupitelé berou stížnost o vytékajících splašcích na vědomí.

m) Starosta informoval, že v tělese splaškové kanalizace v úseku mezi Hamrovkou a hlavní silnicí došlo k propadu. Bude se dále sledovat a v případě, že se bude jednat o velký propad, bude provedena reklamace díla. Zastupitelé berou na vědomí propad kanalizace.

n) Starosta informoval, že v Brdech bude probíhat cvičení Policie ČR. Zastupitelé berou na vědomí cvičení Policie.

10) Rozprava

Z. Šebelle se dotazoval, zda by bylo možno přistavit na Pavlovsku kontejner na velkoobjemový odpad

starosta přislíbil přistavení kontejneru

ing. Monhart se dotazoval, zda se podařilo sehnat nějakou frézovanou drť

starosta sdělil, že v letošním roce se zatím nepodařilo drť zajistit

11) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

12) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,43 hod.

Zapsal: Váňová
19.10.2016

Ověřovatelé:

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 15. 10. 2016

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.10.2016

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Jitku Frýaufovou a Zdeňka Šebelleho
pro 8, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLILO

a) program zasedání
pro 8, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 12.9.2016
pro 8, proti 0, zdržel se 0

c) rozpočtové opatření č. 9
pro 8, proti 0, zdržel se 0

d) prodej pozemku pod Kudibalem par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív Lesům ČR s.p.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

e) upravené zadání územního plánu obce Dobřív po projednání
pro 9, proti 0, zdržel se 0

f) pověření starosty k výběru zpracovatele územního plánu obce Dobřív a jmenování výběrové komise
pro 9, proti 0, zdržel se 0

g) uzavření smlouvy s firmou A-Moto na akci Dobřív – obytná zóna komunikace – rekonstrukce původní místní komunikace
pro 9, proti 0, zdržel se 0

h) výsledek výběrového řízení na akci Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou
pro 9, proti 0, zdržel se 0

ch) provedení opravy komunikace na Huti mikropilotáží od firmy Geobet DS s.r.o.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

i) neprodávat pozemek par.č. 1466/1 v k.ú. Dobřív
pro 8, proti 0, zdržel se 1

3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 12.9.2016
- c) rozpočtové opatření č. 8
- d) zápis z projednávání zadání územního plánu obce Dobřív
- e) dokončení oprav komunikací na Pavlovsku a na Kudibalce
- f) provedení kontroly Krajskou hygienickou stanicí, týkající se vody na Pavlovsku
- g) výměnu kotle v MŠ
- h) stanovisko Památkového úřadu k projektu na opravu komunikace směrem na Rokycany
- ch) stanovisko památkářů týkající se stodoly u čp. 16 v Dobřívě
- i) změnu otevírací doby pošty
- j) jednání o protipovodňových opatřeních
- k) nabídku pojištění pro zastupitele
- l) návrh na autobusovou linku z Dobříva do Mirošova
- m) stížnost na vytékání splašků z kanalizace pod rybníkem na Pavlovsku
- n) propad kanalizace mezi Hamrovkou a hlavní silnicí
- o) cvičení Policie ČR v Brdech

Skončeno v 19,43 hod.

Zapsal: Váňová
19.10.2016

Ověřovatelé:

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno:

15.10.2016