

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.9.2016 od 18,00 hodin

**Účast:** Ondřejíček, Mikulíková, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, , Mgr. Kravec - přišel v 18,40 hod.

Omluven: Šlechta, Frýaufová, Šebelle

Občané:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2016
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2016
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 994/2016 se Stavmontou – oprava místních komunikací na Hořejší Huti
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Lesy ČR s.p. – žádost o odprodej pozemku č. 1135/87 - Kudibal
- 7) EKO KOM – smlouva o výpůjčce nádob na tříděný odpad
- 8) Projekt „Vybavení SDH JPO III. obce Dobřív hasičskou technikou – smlouva na administraci projektu, jmenování komise na výběr dodavatele
- 9) Žádost o dotaci na lesní hospodářský plán
- 10) Územní plán obce – žádost o vydání nového stanoviska k návrhu zadání ÚP Dobřív
- 11) Různé
- 12) Rozprava
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 5 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi ing. Jiří Monhart a Rudolf Vildman. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 5 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu P. Vildman konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 20.6.2016 s p. Mikulíkovou zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 5 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2016. V usnesení nebyly žádné ukládací body. Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 20.6.2016.

4) Starosta seznámil zastupitele s Dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 994/2016 s firmou Stavmonta. Jedná se o dodatek na opravu komunikací na Hořejší Huti. Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Stavmonta 5 hlasy.

5) Starosta předal slovo účetní, která zastupitele seznámila s rozpočtovými opatřeními č. 5 a 6. Tato opatření schválil starosta dle kompetencí, které mu schválilo zastupitelstvo. Po těchto

opatřeních zůstává rozpočet vyrovnaný. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6

Dále starosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy Reacom na opravu silnic na Kudibalce a na Pavlovsku. Jedná se o novou technologii na opravu cest. Starosta společně s místostarostou Pavlem Šlechtou a zastupitelem Rudolfem Vildmanem navštívili město Stříbro, kde společně s pracovníkem technických služeb města Stříbra, zhlédli, jak se s touto technologií cesty opravují a jak povrch vypadá po této opravě. Dále starosta informoval zastupitele, že nechal vypracovat nabídky i od jiných firem, které jsou schopné opravy provést. R. Vildman sdělil, že po zhlédnutí opravených cest ve Stříbře doporučuje tuto opravu provést. Také doporučuje provést opravu ještě v letošním roce, a to vzhledem k připravovaným investicím v dalších letech, kdy bude méně finančních prostředků.

P. Vildman se dotazoval, jaká bude na opravy záruka. Starosta odpověděl, že 2 roky. Starosta také informoval, že zbytek komunikací na Hořejší Huti není pro tuto technologii vhodná. Zastupitelé diskutovali, zda provést opravy ještě letos nebo odložit na později. Shodli se, že opravu bude vhodnější provést ještě letos, po zimě by byly komunikace v horším stavu a oprava by stála více. Zastupitelé schválili uzavření smlouvy s firmou Reacom na opravy komunikací na Kudibalce a na Pavlovsku 5 hlasy.

Dále účetní seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření. V příjmech bude rozpočet upraven dle skutečnosti a celkově se příjmy zvýší o 103.700,- Kč. Ve výdajích byly přidány prostředky na dříve schválené opravy komunikací. Výdaje se navýší o 1.403.700,- Kč. Schodek rozpočtu bude činit 1.400.000,- Kč a bude kryt přebytky minulých let. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 7 a to 5 hlasy.

6) Starosta informoval zastupitele o stížnostech občanů na neprovádění údržby na Kudibalu. Při řešení těchto stížností byl zjištěn nesoulad s novým občanským zákoníkem. Pozemek pod Kudibalem od cesty na Mirošov k lesu je v majetku obce, ale stavba Kudibalu je v majetku Lesů české republiky. Od cesty k ústí do padrťského potoka je pozemek i stavba Lesů. Proběhla jednání se Lesy, ze kterých vyplynulo, že Lesy nemůžou provádět údržbu na pozemcích cizích vlastníků. Následně Lesy České republiky zaslali obci žádost o odprodej pozemku par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív, pozemek pod Kudibalem. V současné době se vypracovává znalecký posudek. Posudek budou platit Lesy. Vyčištění potoka a případné opravy jsou naplánované na rok 2017. Současně se žádostí zaslali Lesy návrh budoucí kupní smlouvy. R. Vildman se dotazoval na předpokládanou prodejní cenu. Předpokládaná prodejní cena zřejmě nepřevyšší 50,- Kč/m<sup>2</sup>. P. Šilhánek se dotazoval, kde bude koryto čistit. Starosta sdělil, že Lesy. Zastupitelstvo schválilo záměr odprodeje pozemku par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív 5 hlasy.

7) Starosta informoval zastupitele, že s firmou EKO-KOM vyjednal zapůjčení dalších 3 kontejnerů na tříděný odpad.

v 18,40 se dostavil Mgr. Kravec

Starosta informoval, že kontejnery již byly dodány a umístěny u prodejny vedle školy. Firma EKO-KOM zaslala smlouvu o výpůjčce na tyto kontejnery.

Dále informoval, že p. Pejsar si stěžuje na umístění kontejnerů u jeho prodejny. Starosta přislíbil přemístění kontejnerů na jejich původní místo k prodejně potravin.

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o výpůjčce na 3 kontejnery s firmou EKO-KOM 6 hlasy.

8) Starosta informoval zastupitele, že 20.9.2016 proběhne otevírání obálek s nabídkami na projekt Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou. Starosta předložil smlouvu na administraci tohoto projektu s p. Simonou Bejčkovou BS-Central s.r.o. Administrace

projektu bude dle studie proveditelnosti a rozpočtu na akci činit 100.000,- Kč bez DPH. Zastupitelé schválili smlouvu na administraci projektu 6 hlasy.

Dále starosta informoval o jmenování komise pro otevírání obálek na projekt Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou.

Navrhl za členy komise Rudolfa Vildmana - zastupitele obce, Jaromíra Petra – velitele SDH Dobřív, Otu Česala – strojníka SDH Dobřív, nprap. Lukáše Babora – příslušníka HZS PK Plzeň, nprap. Tomáše Kratochvíla – příslušníka HZS PK územní odbor Rokycany.

Jako náhradníky navrhl: ing. Jiřího Monharta - zastupitele obce, Jiřího Reindla – starostu hasičů Dobřív, Miroslava Protivu – strojníka SDH Dobřív, Pavla Vildmana - zastupitele obce, Zdeňka Šebelleho – zastupitele obce.

Zastupitelstvo schválilo navržené členy a náhradníky do komise pro otevírání obálek na projekt Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou 6 hlasy.

9) Starosta informoval zastupitele, že podal žádost o dotaci na Lesní hospodářský plán obce. Celkové náklady na pořízení LHP činili 32325,- Kč. Dotace může činit max. 300,- Kč/ha. Zastupitelé berou na vědomí podání žádosti o dotaci na LHP.

10) Starosta informoval zastupitele, že obdržel petici k jednomu z návrhů na zařazení do zastavitelného území územního plánu obce (dále ÚP) v části Pavlovsko. Jedná se o pozemky na Bouchalce u hájovny pod Žďárem ze strany od Kamenného újezdu. Tato petice byla starostou projednána s pořizovatelem MěÚ Rokycany. Na petici bylo písemně odpovězeno. Dále bude řešeno s projektantem. Starosta seznámil zastupitele, že bylo nutné požádat o nové stanovisko MŽP a KÚPK – odbor životního prostředí. Až budou tato stanoviska k dispozici, bude se vybírat projektant na vypracování návrhu ÚP. J. Monhart je dotazoval, zda se ÚP bude schvalovat jako celek. Starosta sdělil, že se budou schvalovat jednotlivé změny dle příslušných stanovisek. J. Monhart se dotazoval na časový horizont. Starosta odpověděl, že předpoklad pro vypracování ÚP je 3 roky. R. Vildman se dotazoval, zda požadavek, kterého se týkala petice, je na obci. Starosta informoval, že tento požadavek máme. p. Savkovová se dotazovala jaký je názor k dané věci. Zastupitelé se schodli, že nemáme zájem rozvíjet území k zastavění v této lokalitě na úkor zastavitelného území navazujícího na intravilán obce. p. Schneider informovala zastupitele, že dle jejích informací je možné tuto změnu již nyní nezařazovat do přípravy ÚP. Vzhledem, k tomu, že není dostatečně široká přístupová cesta a stavební odbor nepovolí stavby. Starosta navrhuje ponechat a zjistit jaká jsou stanoviska ostatních orgánů. Dále probíhala diskuze o této lokalitě. J. Monhart poukázal na to, že jeden majitel má 8 parcel a že určitě bude chtít prodávat jako stavební parcely. p. Kalašová upozorňovala, že se pozemky budou prodávat jako stavební přestože se na nich nebude moci stavět. p. Savkov informoval, že již bylo nabízeno jako stavební pozemky.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádosti o nová stanoviska od MŽP a odboru životního prostředí KÚ PK.

Zastupitelstvo bere na vědomí petici občanů z Bouchalky.

11) Různé

a) Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Holuba z Pavlovska o kompostéry pro domácnosti. Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit zájem občanů a zjistit podrobnosti případné dotace.

b) Starosta informoval zastupitele o elektronických aukcích, které provedla firma A- Tender na dodavatele energií. U elektřiny by úspora měla činit cca 133.000,- Kč, cena za provedení aukce 28.435,- Kč. A u plynu by úspora měla činit 147.402,- Kč, cena za provedení aukce 32.549,-

Kč . Smlouvy jsou na 2 roky s platností od 1.12.2016. Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření nových smluv na energie.

c) Starosta informoval zastupitele o jednání ohledně pozemku okolo bytovek na Janově v k.ú. Mirošov. Jedná se o pozemek 2271/1 o rozloze 10620 m<sup>2</sup>. Byl zpracován znalecký posudek na tento pozemek. Starosta navrhl, aby byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, aby v budoucnu mohlo být jednáno o jeho prodeji. Zastupitelstvo schválilo záměr odprodeje pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov 6 hlasy.

d) Starosta informoval zastupitelstvo, že byly vypracovány průkazy energetické náročnosti na obecní budovy. U všech budov jsou navržena opatření, která by snížila energetickou náročnost budov. Zastupitelstvo bere na vědomí vypracování průkazů energetických náročností obecních budov.

e) Starosta informoval zastupitelstvo, že dne 13.9.2016 zahájí svůj provoz mateřský klub na Obecním úřadě provozovaný ve spolupráci s Jednotou bratrskou.

f) Starosta informoval o přípravě na výměnu vodovodu v komunikaci II/117 Mirošov – Strašice. Akce bude za cca 4 mil. Kč. Stavba by měla začít na jaře 2017. Na to by měla navazovat celková rekonstrukce povrchu této komunikace. Vzhledem k finanční náročnosti avizuje SÚS, že se realizace protáhne do roku 2018. Dále se pracuje na projektu na výměnu vodovodu a dobudování kanalizace v komunikaci III/11727 směrem na Rokycany. Zastupitelé berou na vědomí postup prací na projektech vodovodů a kanalizace v komunikacích SÚS.

g) Starosta informoval zastupitelstvo, že se naše obec připojila k protestu proti zvýšení poplatků OSA. Zastupitelé berou na vědomí zapojení obce do protestu proti poplatkům OSA.

h) Starosta informoval zastupitele o dopisu ministra zemědělství týkajícího se vstupné pro rodiny s dětmi. Zastupitelé berou dopis ministra na vědomí.

ch) Starosta informoval zastupitele o zahájení pozemkových úprav na území bývalého vojenského újezdu Brdy. Byly zahájeny práce na přesném zaměření jednotlivých katastrů v tomto území. Zastupitelé berou na vědomí zahájení pozemkových úprav v Brdech.

i) Starosta informoval zastupitele, že se zúčastnil schůzky, na které se měla ustanovit agentura destinačního managementu Brdy, která by se zabývala organizováním cestovního ruchu v Brdech. Tato agentura by měla usnadnit čerpání dotací na cestovní ruch. Na jednání se zástupci obcí a měst nebyli schopni dohodnout, jak by mělo být nastaveno řízení agentury a jak by se měla agentura financovat. Prozatím není agentura zřízena. Zastupitelé berou na vědomí jednání o ustanovení agentury destinačního managementu pro cestovní ruch v Brdech.

j) Starosta předložil zastupitelstvu nabídku na vypracování brožurky s kresbami historických památek v obci. Při odběru 50 ks by cena brožurky byla cca 160,- Kč/ks. Zastupitelstvo bere na vědomí tuto nabídku.

## 12) Rozprava

p. Šilhánek se dotazoval na protipovodňová opatření na Padrt'ském potoce.

Starosta sdělil, že má na příští týden domluvenu schůzku se zástupcem Povodí a odboru životního prostředí MěÚ Rokycany.

p. Šilhánek upozorňoval na nebezpečnost křižovatky u školky.

Zastupitelé ukládají starostovi projednat s dopravním osazení značky křižovatka.

Mgr. Kravec se dotazoval na osazení čerpadla na vrtu.

Starosta informoval, že proběhlo čištění vrtu, následně bylo původní čerpadlo nahrazeno menším čerpadlem, které bylo zakoupeno v předchozích letech. Toto čerpadlo se po krátké době rozbilo, bylo nutné koupit a osadit nové čerpadlo. V současné době je čerpadlo v provozu bez problémů.

Starosta dále informoval, že probíhají práce na projektu vodojemu.

p. Vondrášková pochválila úklid po obci. Dále se dotazovala na živý plot, který zasahuje u Mašků do chodníku.

Starosta slíbil promluvit s majiteli.

### 13) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

### 14) Závěr

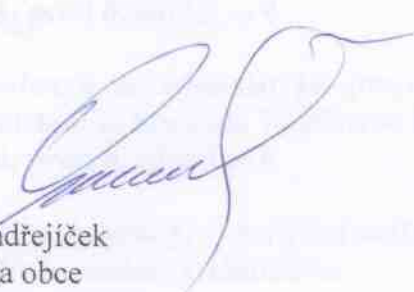
Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,10 hod.

Zapsal: Váňová  
13.9.2016

Ověřovatelé:



  
Jiří Ondřejíček  
starosta obce

**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 15.9.2016

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.9.2016

### Zastupitelstvo obce

#### **1. ZVOLILO**

a) ověřovateli zápisu: ing. Jiřího Monharta a Rudolfa Vildmana  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

#### **2. SCHVÁLILO**

a) program zasedání  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 20.6.2016  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

c) Dodatek č. 1 smlouvy č. 994/2016 s firmou Stavmonta  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

d) uzavření smlouvy s firmou Reacom na opravy komunikací na Kudibalce a na Pavlovsku  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

e) rozpočtové opatření č. 7  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

f) záměr odprodeje pozemku pod Kudibalem par.č. 1135/87 v k.ú. Dobřív  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

g) smlouvu o výpůjčce s firmou EKO-KOM na 3 kontejnery na tříděný odpad  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

h) smlouvu na administraci projektu Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technickou se Simonou Bejčkovou BS-Central s.r.o.  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

ch) členy komise pro otevírání obálek s nabídkami na projekt Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technickou:

Rudolfá Vildmana - zastupitele obce, Jaromíra Petra – velitele SDH Dobřív, Otu Česala – strojníka SDH Dobřív, nprapLukáše Babora – příslušníka HZS PK Plzeň, nprap. Tomáše Kratochvíla – příslušníka HZS PK územní odbor Rokycany

pro 6, proti 0, zdržel se 0

i) náhradníky do komise pro otevírání obálek s nabídkami na projekt Vybavení SDH JPO III obce Dobřív hasičskou technikou:

ing. Jiřího Monharta - zastupitele obce, Jiřího Reindla – starostu hasičů Dobřív, Miroslava Protivu – strojníka SDH Dobřív, Pavla Vildmana - zastupitele obce, Zdeňka Šebelleho – zastupitele obce

pro 6, proti 0, zdržel se 0

j) záměr odprodeje pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov

pro 6, proti 0, zdržel se 0

### **3. B E R E N A V Ě D O M Í**

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze dne 20.6.2016

c) rozpočtové opatření č. 5 a 6

d) podání žádosti o dotaci na Lesní hospodářský plán

e) petici občanů Bouchalky k územnímu plánu obce

f) žádost o nová stanoviska k územnímu plánu obce Dobřív od MŽP a KÚ PK odbor životního prostředí

g) výsledky elektronických aukcí na dodávku elektřiny a plynu

h) vypracování průkazů energetické náročnosti obecních budov

ch) provoz mateřského klubu v prostorách obecního úřadu

i) postup prací na projektech vodovodů a kanalizace v komunikacích SÚS

j) zapojení obce do protestu proti poplatkům OSA

k) dopis ministra zemědělství týkající se vstupného pro rodiny s dětmi

l) zahájení pozemkových úprav v Brdech

m) jednání o ustanovení agentury destinačního managementu pro cestovní ruch v Brdech

n) nabídku vypracování brožurky k propagaci obce

#### 4. U K L Á D Á

a) starostovi prověřit zájem občanů o kompostéry a zjistit podrobnosti případné dotace

b) starostovi prověřit možnost osadit dopravní značku křižovatku před křižovatkou u školky

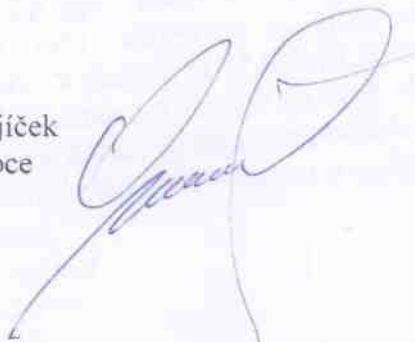
Skončeno ve 20,10 hod.

Zapsal: Váňová  
13.9.2016

Ověřovatelé:

*Ludmila  
Jiří Morlav*

Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: *11.9.2016*