

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.3.2015 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Šlechta, Frýaufová, Mikulíková, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Občané: 10

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014
- 4) Schválení rozpočtu obce na rok 2015
- 5) Schválení Pravidel pro žadatele a příjemce dotací z rozpočtu obce Dobřív
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Dobřív č. 1/15, o systému
- 7) Schválení ceny vodného pro osadu Pavlovsko na rok 2015
- 8) Výběr firmy na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu
- 9) Schválení záměru pronájmu části budovy čp. 305 na provozování poštovních služeb
- 10) Informace o dělení VÚ Brdý
- 11) Žádost o změnu územního plánu obce
- 12) Různé
- 13) Rozprava
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

Starosta navrhl doplnit za kontrolu usnesení vystoupení zástupců firmy Lesospol, další připomínky z programu nebyly a upravený program byl schválen 9 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Šebelle a Rudolf Vildman. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 9 hlasy.

2) Starosta dále provedl kontrolu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014. Ověřovatel p. Rudolf Vildman konstatoval, že zápis je v pořádku a odpovídá jednání. Zastupitelé vzali zápis na vědomí.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014. Nebyly uloženy žádné úkoly. Zastupitelé berou usnesení na vědomí.

4) Poté předal starosta slovo zástupcům firmy Lesospol, která má v nájmu obecní lesy. Dostavili se p. Myslivec a ing. Vlček.

p. Myslivec seznámil zastupitele s tím, že je schválen desetiletý lesní hospodářský plán, tento bude končit 31.12.2015. V lesním hospodářském plánu je uvedena maximální výše těžby v našem případě 5000 m³ na 10 let. V letošním roce je možné vytěžit ještě 880 m³ dřeva. Předpokládá se těžba 500 m³. Dále p. Myslivec informoval zastupitele, že na 75 ha máme převážně smrkový les, z kterého je velmi dobrý výnos. Vzhledem k poloze je hůře obhospodařovatelný – potok, zástavba, cyklostezka.

ing. Vlček zastupitele seznámil s tím, jak je stanovován nájem. Vysvětlil soupis prací a zálohovou kalkulaci. Informoval zastupitele o tom, že nájem je placen zálohově a v dalším roce

je vždy provedeno vyúčtování s doplatkem. Dle nájemní smlouvy obec získá 85% z celkového výnosu. Společně informovali zastupitele o tom, že těžba se odvíjí od situace na trhu se dřevem. Uvedli, že v současné době cena dřeva stoupá. Předložili také Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě, který se týká nájemného na rok 2015.

Starosta poděkoval za zprávu. Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

Starosta se dále informoval o možnosti těžby pod vedením za rybníkem. Zástupci Lesospolu zastupitele informovali o tom, že těžba je v této lokalitě možná, jedná se o starší porost. K těžbě by přistoupili asi v měsíci listopadu. Obec budou předem informovat.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích.

Starosta nechal hlasovat o plánu hospodaření v obecních lesích na rok 2015 a Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě. Zastupitelé schválili 9 hlasy.

5) Starosta dále pokračoval dle programu a seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu. Vysvětlil zastupitelům příjmy a výdaje a jejich výši včetně výše příspěvku pro MŠ a ZŠ. Informoval o nutnosti provést ještě úpravy proti vyvěšené verzi a to v příjmech o penále pro firmu Senea za nedodržení termínu dokončení akce Kouzelná zahrada v MŠ, ve výdajích byly přesunuty finanční prostředky z kanalizace na vodovod, jedná se o výdaj na zkapacitnění vodovodu na Hořejší Huti. Vodovodní potrubí je pokládáno do výkopu ke kanalizaci. Ve školce bylo nutno navýšit výdaje související s akcí Kouzelná zahrada (autorský dozor). Celkové příjmy rozpočtu činí 13 961 tis. Kč a výdaje 24 781,46 tis. Kč. Schodek rozpočtu ve výši 10 820,46 tis. Kč je kryt přebytky minulých let. Nikdo neměl žádné připomínky k rozpočtu.

Zastupitelé schválili rozpočet obce na rok 2015 a výši příspěvků pro vlastní příspěvkové organizace a to 9 hlasy. (příloha č. 1)

6) Starosta informoval zastupitele o novele zákona č. 250/2000 Sb., jedná se o dotace z rozpočtu obce. Na základě této novely je nutné schválit Pravidla pro žadatele a příjemce dotací z rozpočtu obce. Starosta pravidla přečetl. Zastupitelé neměli žádné připomínky a schválili Pravidla 9 hlasy.

7) Starosta dále předložil zastupitelstvu ke schválení Obecně závaznou vyhláškou obce Dobřív č. 1/15 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Systém obce bylo nutno rozšířit o nakládání s biologicky rozložitelným odpadem a kovovým odpadem. Biologicky rozložitelný odpad bude možno ukládat do velkoobjemových nádob umístěných v Dobřívě a na Pavlovsku. Kovový odpad je možné ukládat nadále do sběrný a v případě menších kovových obalů od potravin do žlutých kontejnerů na plasty. Zastupitelé neměli připomínky a schválili Obecně závaznou vyhláškou č. 1/15 a to 9 hlasy.

8) Starosta dále pokračoval podle programu a informoval zastupitele o tom, že pověřený zástupce p. Šmolík spočítal skutečné náklady na vodovod Pavlovsko za rok 2014 a provedl kalkulaci vodného na letošní rok. Cena vodného vyšla pouze o několik haléřů více než v roce 2014. Starosta informoval, že probíhá jednání se Železárnami o odkupu vody. Starosta navrhl, aby cena vody byla zachována ve výši 22,- Kč s DPH. Zastupitelé schválili cenu vody ve výši 22,- Kč s DPH 9 hlasy.

Starosta dále informoval, že proběhne schůzka týkající se studie na vybudování vodojemu pro Pavlovsko.

9) Starosta informoval zastupitele o nabídkách firem Rumpold – R Rokycany, Bagger a Becker Bohemia na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu. Nejvýhodnější se jeví nabídka firmy

Becker Bohemia, která nabídla např. odvoz větví zdarma. Firma Becker také zajišťuje pro sdružení Polygon svoz tříděného a nebezpečného odpadu. S firmou je spokojenost. Starosta navrhl schválit na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu firmu Becker Bohemia. Z. Šebelle se dotazoval na, jak dlouho bude s firmou smlouva. Starosta odpověděl, že o podmínkách smlouvy se teprve bude jednat. Zastupitelé schválili na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu firmu Becker Bohemia 9 hlasy.

Starosta dále informoval zastupitele o tom, že sdružení Polygon bude žádat o dotaci na kontejnery. Obec Dobřív má požádáno o dva kontejnery. Prozatím budeme využívat kontejnery od firmy Becker.

10) Starosta informoval zastupitele, že končí smlouva o sdružení finančních prostředků, kterou měla uzavřenu obec s Českou poštou, na výstavbu budovy Obecního úřadu, a která poště zaručovala 20 let nájem bez úplaty. Pošta požádala o nájemní smlouvu na další období. Je nutné zveřejnit záměr pronájmu, aby bylo možné smlouvu uzavřít. Zastupitelé schválili záměr pronájmu 9 hlasy.

11) Starosta informoval zastupitele, že vyšel zákon o zrušení VÚ Brdy. Území VÚ Brdy by se mělo dělit dle historických hranic a vodních zdrojů. Obci Dobřív by mělo připadnout 1500 ha katastrálního území. Dle schůzky v Jincích nedostaneme do majetku 194 ha lesa. Dostaneme zpět pouze vodojem a pozemky kde je vodojem. Lesy nedostaneme z toho důvodu, že možnost požádat o restituci končila v roce 2013. Zastupitelstvo schvaluje přechod majetku uvedeného v příloze č. 2 usnesení do vlastnictví obce Dobřív 9 hlasy.

12) Starosta předložil zastupitelstvu žádost o změnu ÚP obce. Jedná se o pozemek za Žďárem od Svojkovic vedle hájovny. Starosta přečetl žádost, ve které žadatelka uvádí, že by změnu zaplatila a že nebude potřebovat napojení na žádné inženýrské sítě.

Z. Šebelle navrhuje nějak právně ošetřit, že nebudou požadována připojení na inženýrské sítě. R. Vildman vyjádřil obavu, zda nebude pozemek prodán a noví majitelé nebudou sítě požadovat.

Ing. Monhart vyzval majitelku pozemku, která byl přítomna, aby reagovala.

Paní majitelka upřesnila, že chtějí stavět, ne prodávat. Inženýrské sítě, že požadovat nebudou, přístupová cesta je hotová, voda bude z vlastní studny, elektřinu si zařídí sami s elektrárnami. Uvedla, že hájovna vedle pozemku také stojí, i když není ÚP.

Starosta konstatoval, že hájovna k lesu patří.

Ing. Kozlík sdělil, že pozemek byl získán jako restituční nárok a následně prodán současné majitelce, poté ovšem přišla novela stavebního zákona, která nepřipouští stavět bez ÚP. S novým ÚP se čekalo na připojení katastru z Brd.

Paní majitelka poukázala na to, že tato věc se táhne již 6-7 let, informovala, že pokud bude nový ÚP brzy jsou ochotni ještě počkat.

Starosta informoval, že se bude konat porada na Krajském úřadě, týkající se právě ÚP v souvislosti se skončením VÚ Brdy.

Ing. Monhart – v minulosti již byla provedena změna ÚP pro jeden pozemek

Starosta přislíbil zjistit přesné informace zda je možno požadovanou změnu vůbec provést, když území není vůbec řešeno v ÚP.

Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit možnosti změny ÚP obce.

13) Různé

a) Starosta informoval o projektu Kouzelná zahrada v ekoškolce Dobřív. Byl podepsán předávací protokol k 12.1.2015, drobné závady budou vyřešeny do 30.5.2015. Penále bylo vypočteno k 12.1.2015. Zastupitelé berou na vědomí.

b) Starosta informoval zastupitele o tom, že nenalezl žádnou dokumentaci k lávce u hamru. Lávku prohlédl a bude žádat o spolupráci při opravě firmu Montfer.

c) Starosta předložil ke schválení kompetence pro starostu k provádění rozpočtových opatření. Znění kompetencí přečetl. Z. Šebelle se dotazoval, zda se kompetence týkají dotací a např. povodní a podobně. Starosta konstatoval, že právě z tohoto důvodu jsou kompetence schvalovány, jinak, že bude moci provádět rozpočtová opatření pouze v rámci schváleného rozpočtu, aniž by navyšoval výdaje. Zastupitelstvo schválilo kompetence uvedené v příloze č. 3 usnesení 9 hlasy.

d) Starosta informoval zastupitele o bezpečnostní situaci za rok 2014. O této ho informovala Policie ČR ve zprávě, ve které jsou uvedeny přestupky a trestné činy a jiné. Zastupitelé berou na vědomí.

e) Starosta informoval o výsledku Tříkrálové sbírky, která proběhla i v naší obci. Zastupitelé berou na vědomí.

f) Starosta informoval o dopisu se žádostí o vyvěšení tibetské vlajky. Zastupitelé berou na vědomí.

g) Starosta informoval zastupitele o prohlídce, kterou provedl společně se zpracovatelem studie protipovodňových opatření. Studii nechává zpracovávat DSO Horní Berounka, povodí Klabavy, jehož jsme členem ve spolupráci s Plzeňským krajem a Povodím Vltavy. V zápisu z prohlídky je uvedeno, že hlavními limitujícími problémy jsou Švédský most, voda přitékající z vojenských lesů, která zahlcuje naši dešťovou kanalizaci a rozbitý jez nad chatami a dále zanesené koryto potoka. Do studie budeme chtít zapojit projekt, který je zpracován na svedení vod z lesa před obcí od Strašic přímo do potoka tak aby se její větší část nedostala do naší kanalizace.

p. Píša reagoval, že se od povodně 2002 pouze vymýšlejí řešení, ale nic se nedělá, Povodí pouze občas vyřeže pár stromů na břehu.

Zastupitelé berou na vědomí.

h) Starosta informoval o kontrole České školní inspekce v Základní škole. Z této kontroly vyplynuly nutné výdaje, které jsou již zapracovány do rozpočtu na letošní rok. Jedná se o opravy v družině. Dále bude nutné opatřit schody protiskluzovou vrstvou. Vzhledem k rostoucímu počtu dětí je nutné vybudovat a vybavit další učebnu. Vše bude řešeno v rámci stávající budovy a je zahrnuto v rozpočtu.

Ing. Monhart – bylo projednáváno na školské radě

Zastupitelé berou na vědomí.

ch) Starosta informoval o tom, že byly poškozeny dveře na skautské chatě. Policie nedohledala pachatele a případ odložila. Dveře budou opraveny. Zastupitelé berou na vědomí.

i) Starosta předložil zastupitelům studii na turistické odpočívadlo nad Mateřskou školkou. Zastupitelé berou na vědomí.

14) Rozprava

Zastupitelé neměli žádné připomínky.

p. Klír se ještě jednou zeptal, zda opravdu nedostaneme lesy v Brdech.

Starosta odpověděl, že zatím ne. Bude schůzka poškozených obcí s právníkem a poslanci za náš kraj a pak bude navržen postup. Je možné, že vše skončí podáním žaloby.

15) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení.

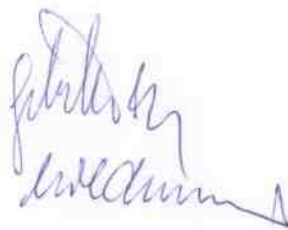
16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 20,35 hod.

Zapsal: Váňová
11.3.2015

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček
starosta obce



OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.3.2015

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Zdeňka Šebelleho, Rudolfa Vildmana
pro 9, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLILO

a) program zasedání
pro 9, proti 0, zdržel se 0

b) plán hospodaření v obecních lesích na rok 2015 a Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě na pronájem obecních lesů
pro 9, proti 0, zdržel se 0

c) rozpočet obce na rok 2015 a výši příspěvků pro vlastní příspěvkové organizace, příloha č.1 usnesení
pro 9, proti 0, zdržel se 0

d) Pravidla pro žadatele a příjemce dotací z rozpočtu obce Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

e) Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřív č. 1/15, o systému sběru, svozu, třídění, využívání a zneškodňování komunálních a nebezpečných odpadů vytríděných z komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

f) cenu vodného pro osadu Pavlovsko na rok 2015 ve výši 22,- Kč s DPH
pro 9, proti 0, zdržel se 0

g) firmu Becker Bohemia s.r.o. na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu
pro 9, proti 0, zdržel se 0

h) záměr pronájmu části budovy čp. 305 na provozování poštovních služeb o výměře 47,94 m²
pro 9, proti 0, zdržel se 0

ch) převod majetku uvedeného v seznamu nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 2 usnesení do vlastnictví obce Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

k) kompetence k rozpočtovým opatřením pro starostu, příloha č. 3 usnesení

3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014
- c) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 15.12.2014
- d) hospodaření v obecních lesích za rok 2014
- e) informaci o projektu Kouzelná zahrada v ekoškolce Dobřív
- f) informaci o stavu lávky u hamru
- g) zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2014
- h) výsledek Tříkrálové sbírky
- ch) žádost o vyvěšení tibetské vlajky
- i) informaci o provedené prohlídce potoka pro vypracování studie protipovodňových opatření
- j) zprávu o kontrole České školní inspekce v Základní škole Dobřív
- k) informaci o poškození dveří ve skautské chatě
- l) studii na turistické odpočívadlo nad Mateřskou školkou

4. U K L Á D Á

- a) starostovi prověřit možnost změny ÚP u pozemku za Žďárem vedle hájovny

Skončeno v 20,35 hod.

Zapsal: Váňová
11.3.2015

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček
starosta obce

vyvěšeno:



OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

PRÍLOHA č. 1
 U.S.A.S.S.A. 20 9.3.2015

Schválený rozpočet obce na rok 2015

Příjmy

Su	Au	Uz	Org	Ka	OdPa	SpPo	NPJ	Text	rozpočet
									v tis.
231	10			01	2310	2111		vodné	180,00
231	10			01	2310	2133		nájem VOSS	44,12
231	10			01	2321	2133		nájem VOSS	16,54
231	10			01	3722	2111		popelné podnikatelé	15,50
231	10			08	6171	2112		prodej zboží	3,00
231	10			08	6171	2131		nájem pozemky	28,80
231	10		5	08	6171	2131		nájem pozemky Lesospol	485,72
231	10			09	4359	2324		stravné 2014	2,70
231	10			10	3612	2111		zálohy na vodné byty	5,77
231	10			10	3612	2132		nájem byty	69,05
231	10			10	3613	2132		nájem ordinace	3,50
231	10			10	3632	2131		nájem hroby	1,00
231	10			12		1111		DPFO ze záv. čin. a funk,	2 400,00
231	10			12		1112		DPFO ze sam. výděl. čin.	120,00
231	10			12		1113		DPFO z kap. výnosů	260,00
231	10			12		1121		DPPO	2 500,00
231	10			12		1122		DPPO za obec	711,02
231	10			12		1211		DPH (sdílené)	5 000,00
231	10			12		1340		popl. ze odpady	800,00
231	10			12		1341		popl. ze psa	16,50
231	10			12		1342		popl. za láz. a rek. pobyt	4,00
231	10			12		1345		popl. z ubyt. kapacity	5,00
231	10			12		1351		odvod z loterií	40,00
231	10			12		1355		odvod z VHP	45,00
231	10			12		1361		správní popl.	15,00
231	10			12		1511		daň z nemovitosti	650,00
231	20			12		4112		dotace na správu	227,20
231	20	13234		12		4116	331	dotace VPP	11,96
231	20	13234		12		4116	335	dotace VPP	67,77
231	10			12	6310	2141		přijaté úroky	5,00
231	10			5	3111	2324		penále Senea	226,85
Celkem									13 961,00

Schválený rozpočet obce na rok 2015

Výdaje

Su	Au	Uz	Org	Ka	OdPa	SpPo	Zj	Text	rozpočet v tis.
231	10				2310			Pitná voda	1 867,42
231	10				2321			Odvádění a čištění	11 503,00
231	10				2322			Prevence	20,00
231	10				3721			Nebezpečný odpad	8
231	10				3722			Sběr a svoz komunálních	1 109,60
231	10				2212			Silnice	653,00
231	10				2221			Provoz veřejné silniční	63,55
231	10				3111			Mateřská škola	2 350,70
231	10				3117			Základní škola	1 074,00
231	10				3314			Činnosti knihovnické	42,00
231	10				3319			Kultura	82,00
231	10				3341			Místní rozhlas	30,35
231	10				3399			SPOZ	33,60
231	10				5512			Požární ochrana	132,10
231	10				6112			Zastupitelstvo	896
231	10				6171			Činnost místní správy	2 035,30
231	10				4359			Pečování důchodci	121
231	10				3419			Ostatní tělovýchovná	110
231	10				3429			Ostatní zájmová činnost	25
231	10				3612			Bytové hospodářství	10,50
231	10				3613			Nebytové hospodářství	30
231	10				3631			Veřejné osvětlení	320,00
231	10				3632			Pohřebnictví	82,00
231	10				3636			Územní rozvoj	20
231	10				3639			Komunální služby a	10
231	10				3745			Péče o vzhled obcí a	1 320,10
231	10				6399			Daň za obec	711,02
231	10				6402			Finanční vypořádání	7,30
231	10				6320			Pojištění majetku	29,12
231	10				3349			Čtvrtletník	45
231	10				5212			Krizová rezerva	1
231	10				6310			Bank. popl.	13
231	10				1032			Lesní hospod. plán	25,8
Celkem									24 781,46

schodek ve výši 10820,46 bude kryt přebytky minulých let

