

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31.8.2026 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Ing. Houška, Pouza

Občané: 21

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.6.2026
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.6.2026
- 4) Zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem
- 5) Žádost o koupi části pozemku
- 6) Schválení přijetí dotace na Podporu pošty Partner od Plzeňského kraje
- 7) Žádost Základní školy o navýšení příspěvku na opravy dlažby
- 8) Žádost Základní školy o schválení rozpočtového opatření
- 9) Záměr společnosti Cetin na výstavbu optické sítě
- 10) Záměr společnosti Arenis na výstavbu optické sítě
- 11) Přidělení dotace pro firmu Agona systéms s.r.o. na připojení na vysokorychlostní internet osady Pavlovsko
- 12) Informace o investičních akcích
- 13) Rozpočtová opatření
- 14) Různé
- 15) Rozprava
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 31.8.2026.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/2026 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Šlechta a Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Pavla Šlechtu a Zdeňka Šebelleho.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 61/2025 bylo přijato.

2) Ověřovatel zápisu Lukáš Kolmačka konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 15.6.2026 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.6.2026.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 62/2025 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.6.2026. Smlouvy na prodej pozemků u Koruny jsou průběžně podepisovány. Jeden ze zájemců odstoupil, nebyla mu schválena hypotéka, další ze zájemců odstoupil, kvůli podmínce VLS. Je vyhlášeno další kolo na zbývající 4 pozemky.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 15.6.2026.

4) Starosta předložil ke schválení zástavní smlouvy týkající se prodávaných pozemků u Koruny.
a) Zástavní smlouva je k pozemku par.č. 1315/160, kupující Denisa a Jan Audesovi. Hypotéku budou kupující mít u Raiffeisenbank a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku par.č. 1315/161 – trvalý travní porost o výměře 800 m² v k.ú. Dobřív, kupující Denisa a Jan Audesovi, ve prospěch Raiffeisenbank a.s., a to podle Zástavní smlouvy k nemovitým věcem č. 301/08906/26/2/01.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2026 bylo přijato.

Dostavila se Mgr. Venzhoferová

b) Zástavní smlouva k pozemku par.č. 1315/170, kupující Olga Dvořáková a Tomáš Rytíř. Hypotéku poskytne Komerční banka a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zřízení zástavního práva a případné další omezení (kterými jsou: zákaz zcizení, zákaz zatížení, zákaz nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) k pozemku par.č. 1315/170, zapsaného v katastru nemovitostí vedeným katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany, pro katastrální území Dobřív, obec Dobřív (dále jen „nemovitost“) ve prospěch Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 1360 (dále jen „banka“), jenž bude zajišťovat hypotéční úvěr poskytnutý bankou vlastníkově těchto nemovitostí Olze Dvořákové a Tomáši Rytířovi dle zástavní smlouvy č. 21000209452.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2026 bylo přijato.

c) Zástavní smlouva k pozemku par.č. 1315/157, kupující Lukáš Monhart, Hypotéku poskytne UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zřízení zástavního práva k pozemku par.č. 1315/157 v k.ú. Dobřív, kupující Lukáš Monhart, ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., a to podle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2026_CZ_00643723_ZS_1.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2026 bylo přijato.

5) Starosta předložil žádost o koupi části pozemku par.č. 1460/32 v k.ú. Dobřív o výměře 13 m² od manželů Rájkových. Rájkovi žádají o odkup pozemku z důvodu nemožnosti parkování na vlastním pozemku. Byl zpracován geometrický plán č. 1126-134/2026, kde je oddělený pozemek označen par.č. 1460/35.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku par.č. 1460/32 v k.ú. Dobřív o velikosti 13 m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2026 bylo přijato.

6) Starosta předložil ke schválení přijetí dotace z programu „Podpora pošty Partner v malých obcích PK 2026“ od Plzeňského kraje ve výši 150.000,- Kč na akci „Dotace na provoz Pošty Partner v obci Dobřív“ Dotace je poskytnuta na mzdové náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace z programu „Podpora pošty Partner v malých obcích PK 2026“ od Plzeňského kraje ve výši 150.000,- Kč na akci „Dotace na provoz Pošty Partner v obci Dobřív“

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2026 bylo přijato.

7) Starosta předložil ke schválení žádost Základní školy o navýšení příspěvku na úpravy dlažby ve školní budově. Starosta i místostarostka sdělili, že oprava dlažby na schodech a v horní chodbě je provedena velmi pěkně a pomohla prosvětlit tyto prostory. Původní nabídka z roku 2025 již nepokryje skutečné náklady v důsledku navýšení prací a materiálu v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo navýšení příspěvku pro Základní školu o 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2026 bylo přijato.

8) Starosta předložil ke schválení žádost Základní školy o povolení rozpočtového opatření. Jedná se využití úspor z provozních prostředků, případně z rezervního fondu ke krytí prostředků na platy pedagogických pracovníků, zákonné pojistné a přiděl do FKSP v maximální výši 67.000,- Kč. Starosta informoval o důvodech uvedených paní ředitelkou na vysvětlení žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo možnost provést rozpočtové opatření týkající se využití úspor z provozních prostředků, případně z rezervního fondu ke krytí prostředků na platy pedagogických pracovníků, zákonné pojistné a přiděl do FKSP v maximální výši 67.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2026 bylo přijato

9) Starosta předložil studii modernizace telekomunikační infrastruktury na optickou v obci Dobřív navrženou firmou Cetin. Jedná se o výměnu stávajících kabelů za optická vlákna. S tím, že co je na sloupech na sloupech zůstane, poškozené sloupy budou vyměněny. Starosta dále seznámil zastupitele s postupem modernizace a etapami výměny. V bodě pět tohoto postupu je získávání souhlasů s připojením nemovitostí. V návrhu je, že je bude provádět jeden z partnerů firmy a bude zjišťovat zájem o jejich konkrétní služby. U tohoto bodu starosta navrhl nesouhlasit a nechat na vlastních nemovitostech jakého si vyberou poskytovatele. Zastupitelé diskutovali o tomto bodu a souhlasili s tím, nechat možnost výběru poskytovatele na občanech, tak aby se Cetin nemohl zaštitovat obcí jako jediný možný nebo nejvhodnější poskytovatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo modernizaci telekomunikační infrastruktury a současně nesouhlas s bodem 5 postupu modernizace na optickou síť od firmy Cetin.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 70/2026 bylo přijato

10) Starosta předložil zastupitelstvu plán společnosti Arenis na rozšíření optické sítě v obci Dobřív. Zatím tato firma buduje metropolitní síť a to s příspěvím Plzeňského kraje a obcí. Jedná se o propojení veřejných budov v Plzeňském kraji. Jsou udělány hlavní trasy od Mirošova k obecnímu úřadu a od obecního úřadu do Hůrek. Všechny rozvody jsou vedeny zemí a podél trasy se některé objekty již připojily. Obec na toto získala dotaci od Plzeňského kraje a sama platila 10%. V nově budovaném obvodu u Koruny jsou přiloženy chráničky na optické vlákno (hradil Arenis). Rozvody do jednotlivých ulic a k jednotlivým nemovitostem už bude v režii Arenisu. V současnosti má firma platné stavební povolení na realizaci kompletního průtahu obcí. harmonogram je zpracován na roky 2027 a 2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo plán rozvoje optické sítě v obci Dobřív firmy Arenis s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 71/2026 bylo přijato

11) Starosta informoval, že obdržel dopis od územního koordinátora s oznámením přidělení dotace na rozvoj vysokorychlostního internetu v osadě Pavlovsko. Dále informoval, že firma Agona systems s.r.o. získala dotaci na rozvoj vysokorychlostního připojení k internetu v osadě Pavlovsko v rámci pokrytí tzv. bílých míst. Při tomto projektu budou sítě ukládány do země a hotovo by mělo být do 30.6.2029.

Mgr. Pátecký se dotazoval na podrobnosti projektu. Starosta sdělil, že podrobnosti zatím nemá, firma předloží plán realizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo projekt firmy Agona systems s.r.o. na vysokorychlostní internet na Pavlovsku.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 72/2026 bylo přijato

12) Informace investiční akce

a) Infrastruktura u Koruny – lehké zpoždění, dělá se i druhá etapa tj. komunikace od nových parcel pod benzínkou a směrem k hlavní silnici.

b) Kaplička na Pavlovsku – kaplička je dokončena, zkolaudována, čeká se na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a poté bude provedeno vyúčtování dotace.

c) Hrací prvky na Pavlovsku – prvky pro děti jsou již dokončeny, cvičební prvek je dodán, ale ještě není osazen. Firma má zpoždění, nabídla kompenzaci v podobě dodání nějakého mobiliáře např. lavičky.

d) Cesta nad Šantorovnou – starosta sdělil, že byli odebrány vzorky a bylo zjištěno, že pevná vrstva na této cestě je velmi slabá, v případě jejího odebrání a tím snížení komunikace by cesta přišla o zpevněnou plochu. Je připravena oprava, bude vymeten uvolněný materiál a provedeno vystříkání zpevňující asfaltovou vrstvou. To by mělo výrazně zlepšit povrch a omezit prašnost. Mgr. Pátecký se obává, že toto nepomůže a že tato úprava nevydrží dlouho, silnici je nutné vyspádovat a hlavně srovnat hrby na vjezdu do této ulice. Do diskuze se zapojili i ostatní přítomní majitelé nemovitostí podél této cesty.

Starosta sdělil, že zatím není projekt na novou cestu a toto je v současnosti dostupná varianta řešení.

e) Rybník na Pavlovsku – rybník protéká, zatím se nepodařilo zjistit, kde přesně a jaká je příčina.

Starosta požádal o informace P. Musila, který byl pověřen řešením tohoto problému. P. Musil sdělil, že je několik variant jak tuto situaci řešit od menší opravy až po celkové vypuštění rybníka. I malá oprava jen hráze představuje cca 600 – 750 tis. Kč. A není jisté, že to pomůže a na co se při pracích narazí. Na větší opravu je nutné nechat zpracovat projekt, rybník by se musel vypustit, muselo by se nechat vyschnout bahno, bahno je navíc toxické a jeho likvidace bude drahá. Dotace v současné době je v pro naši obec možná do 50% uznatelných nákladů.

Starosta navrhl opravit čep a řešit likvidaci trávy zvlášť. A to raději bez dotace, která může akci prodražit. Oslovit firmy, které mají zkušenosti s vodohospodářskými stavbami ať dají nabídku na opravy.

Zastupitelstvo bere na vědomí postup u investičních akcí.

13)

a) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 5, které schválil starosta dle pravomoci a předběžného schválení rozpočtového opatření na dotaci. Příjmech je nově dotace na prvky na Pavlovsku (390.000,-) a dále dotace pro Základní školu (10.000,- + 46.000,- + 54.000,- Kč). Ve výdajích se navýší výdaje k dotacím pro ZŠ (peníze pouze přes obec protečou), 390.000,- Kč bylo přidáno na rezervu. Schodek zůstává ve stejné výši.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

b) Dále účetní předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 6. V příjmech se upravila daň za obec (-47.880,-), přidal se příjem za el. prodanou do ZŠ (30.000,-), příjem za vstupné na kulturních akcích (78.000,-), příjem za pronájem pozemků pod stánky na Vínování (31.500,-), zvýšil se příjem za el. v bytech (10.000,-), přidal se příjem za prodej el. v nebytovém hospodářství (43.500,-), snížil se příjem z pronájmu nebytových prostor (-45.000,-), přibyla platba za el. a vodné od Hamrovky z loňského roku (53.000,-), přidala se platba náhrady za chybu v projektu (297.600,-), přidaly se náhrady za vypracování kupních smluv (126.000,-), a zvýšil se příjem z prodeje pozemků (2.700.000,-) a navýšila se dotace na volby (8000,-). Celkově se příjmy zvýší o 3.284.720,- Kč.

Ve výdajích se zvýší výdaje na FVE (155.000,-), výdaje na ZŠ (30.000,- el., 30.000,- příspěvek), zvýší se výdaje na kulturu (31.500,-), výdaje na opravy rozhlasu (50.000,-), výdaje na veterinární péči (10.000,-), výdaje na bytové hospodářství (10.000,- el.), výdaje na nebytové hospodářství (43.500,- el.), výdaje na doplnění osvětlení (200.000,-), výdaje na výstavbu infrastruktury (7.670.000,-), sníží se výdaje daň za obec (-47880,-) a zvýší se výdaje na volby (8000,-). Celkově se zvýší výdaje o 8.190.120,-. Schodek se zvýší o 4.905.400,- Kč a je kryt z přebytků minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 73/2026 bylo přijato

14) Různé

a) Starosta předložil ke schválení smlouvu na dotaci od Plzeňského kraje ve výši 100.000,- Kč. Jedná se o dotaci na nákup vybavení pro Základní školu v rámci výuky BESIP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na vybavení v rámci výuky BESIP od Plzeňského kraje ve výši 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 74/2026 bylo přijato

b) Starosta informoval zastupitelstvo, že proběhlo výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce silnice na Strašice. Vítěz výběrového řízení podal výrazně nižší nabídku než je rozpočtová cena. Čeká se zda se někdo z účastníků neodvolá. Pokud se začne, bude první etapa od značky Strašic (u Libuše) dolů ke spodní křižovatce do Strašic. Do Strašic bude možné jezdit spodem. V dalších etapách už budou uzavírky buď částečné nebo úplné, přes letní prázdniny tudy nebude jezdit ani autobus. Nás se v této akci týká stavba čtyř autobusových zastávek v hodnotě cca 1.800.000,- Kč bez DPH.

15) Rozprava

Z. Šebelle žádal o osazení sloupku se sáčky na psí exkrementy. Starosta vzal na vědomí.

Dále se Z. Šebelle dotazoval na velkoobjemový kontejner a kontejner na elektroodpad.

Starosta sdělil, že kontejner na velkoobjemový odpad určitě nebude, obec musí vykazovat dostatečnou vytríděnost odpadu a to se zajišťuje přetřídňováním velkoobjemového odpadu ve sběrném místě za obecním úřadem. Elektroodpad je zajišťován dvakrát ročně při svozu nebezpečného odpadu.

Dále se Z. Šebelle dotazoval kam patří nápojové plechovky.

Starosta sdělil, že patří do žlutých kontejnerů k plastům a tetrapakům.

Z. Šebelle také připomněl úklid u Šantorovny.

Starosta sdělil, že je to v plánu.

Š. Bartíšek se dotazoval, proč se většina prací na Pavlovsku dělá tak nějak napůl a ne pořádně, aby to vydrželo pár let.

Starosta sdělil, že nesouhlasí. Že se na Pavlovsku dělaly komplet nové komunikace za rybníkem, dělaly se nové chodníky kolem hlavní silnice. Na silnicích uvnitř Pavlovska se dělají cenově dostupné opravy.

J. Bartíšková se dotazovala na sekání bývalého prameniště. V současné době je zarostlé, neposekané.

Starosta sdělil, že na prameništi má povoleno p. Plachý pást ovce a má se o sekání starat.

Mgr. Venzhoferová sdělila, že p. Plachého již o sekání upomínala, prý nestíhá.

Mgr. Peterková sdělila, že byla nájemkyní Hamrovky p. Fischerovu požádána, aby připomněla slíbené opravy sociálních zařízení a elektrorozvodu v kuchyni, dále prý zatéká do střechy.

Starosta sdělil, že opravy jsou v plánu, zatékání bylo opraveno, byl ucpaný odtok a další závady se postupně opravují.

Mgr. Pátecký se vrátil k opravě cesty a dotazoval se kdy je reálné, že se bude stavět vodojem.

Z jeho pohledu je vodojem ekonomicky nereálný bez napojení Dobříva, a zda se neuvažuje o nákupu současného vodojemu. Upozornil na výpadky v dodávkách vody.

Starosta sdělil, že o nákupu současného vodojemu se neuvažuje, protože není dostatečně vysoko, aby mohl fungovat bez čerpací stanice.

Z. Šebelle vysvětlil výpadky tak, že není hlídání hladiny ve vodojemu, při větším nárazovém odběru, nebo poruše se stává, že ve vodojemu není dostatek vody a musí dojít k jeho dopuštění zapnutím čerpadla mimo pravidelný čas čerpání. Čerpadla na vrtu nepracují nepřetržitě. Je potřeba hlídat, aby se nepřekročil povolený odběr podzemní vody.

V poslední době je odběr na Pavlovsku vyšší než dříve. O stavbě nového vodojemu se rozhodne až budou reálné podmínky a zhodnoceny všechny možné varianty dodal starosta.

11) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

12) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsala: Váňová
dne 1.9.2026

Ověřovatelé: Pavel Šlechta

Zdeněk Šebelle

.....
.....

.....
Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
838 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno:

4.9. 2026