

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3.11.2025 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven:

Občané: 7

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.9.2025
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.9.2025
- 4) Prodej pozemku par.č. 1315/164 v k.ú. Dobřív
- 5) Prodej pozemků v lokalitě U Koruny
- 6) Výběrové řízení na akci „Dobřív – přístavba družiny a učeben“
- 7) FVE – příprava projektu a žádosti o dotaci
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Nájemní smlouva byt hasičovna
- 10) Různé
- 11) Rozprava
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 3.11.2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 61/2025 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Václav Pouza a Lukáš Kolmačka. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Václava Pouzu a Lukáše Kolmačku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 62/2025 bylo přijato.

2) Ověřovatel zápisu V. Čermák konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 15.9.2025 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.9.2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2025 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.9.2025.

Na zastupitelstvu bylo z řad občanů požadování zaslání oficiální žádosti na Povodí Vltavy s.p. na vyčištění koryta potoka. Žádost zatím neposlána. Bude řešena ve spolupráci s místostarostkou Mgr. Peterkovou.

Jez v chatách, starosta sdělil, že při zpracovávání projektové dokumentace bylo zjištěno, že bude nutné odkoupit od obce další pozemky, které zasahují do stavby. V současné době se vypracovává geometrický plán.

L. Kolmačka se dotazoval, kdy by se mělo začít stavět.

Starosta odpověděl, že to je plně v moci Povodí Vltavy s.p.

Dostavila se Mgr. Peterková.

Z. Šebelle se dotazoval zda se obec bude na výstavbě podílet.

Starosta sdělil, že se obec finančně podílet nebude vše bude financovat Povodí Vltavy s.p., obec pouze odprodá potřebné pozemky ke stavbě. Již byl prodán pozemek na přístupovou komunikaci.

Dále starosta sdělil, že byla osazena tabulka u hnízda na tříděný odpad na Pavlovsku s informací jaká je otevírací doba ve sběrném místě v Dobřívě.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 15.9.2025.

4) Starosta předložil Kupní smlouvu na pozemek par.č. 1315/164 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemek, který přiléhá k pozemku manželů Hirmanových. Ti také požádali o jeho odkup z důvodu rozšíření jejich pozemku, který je velmi úzký. Starosta navrhl odprodej za odhadní cenu 2.300,- Kč/m², jako je u sousedních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/164 v k.ú. Dobřív manželům Martině a Miloši Hirmanovým za celkovou cenu 310.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2025 bylo přijato.

5) Starosta sdělil zastupitelstvu jak probíhalo nabídkové řízení na odkupy pozemků v lokalitě „U Koruny“, jaké byly odhadní ceny jednotlivých pozemků a jaké byly předloženy nabídky kupních cen. Sdělil také, že dva ze zájemců od nabídky odstoupili a jeden zájemce se zatím rozhoduje. Dále starosta předložil kupní smlouvy na prodej jednotlivých pozemků. Jedná se o pozemky:

par.č. 1315/157 – nabídková cena 2.452.000,- Kč - zájemce Lukáš Monhart

par.č. 1315/155 – nabídková cena 3.547.777,- Kč - zájemci Věra a Jaroslav Krchňákovi

par.č. 1315/165 – nabídková cena 2.000.000,- Kč - zájemci Martina a Michal Kašparovi

par.č. 1315/162 – nabídková cena 2.200.000,- Kč - zájemce Vladimíra Podaná

par.č. 1315/153 – nabídková cena 2.430.526,- Kč - zájemce Terezie Skřídlovská

par.č. 1315/158 – nabídková cena 2.280.000,- Kč - zájemce Jana Meierová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/157 v k.ú. Dobřív Lukáši Monhartovi za celkovou cenu 2.452.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/155 v k.ú. Dobřív manželům Věře a Jaroslavu Krchňákovým za celkovou cenu 3.547.777,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/165 v k.ú. Dobřív manželům Martině a Michalovi Kašparovým za celkovou cenu 2.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/162 v k.ú. Dobřív Vladimíře Podané za celkovou cenu 2.200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/153 v k.ú. Dobřív Terezii Skřídlovské za celkovou cenu 2.300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/158 v k.ú. Dobřív Janě Meierové za celkovou cenu 2.280.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 70/2025 bylo přijato.

V. Čermák se dotazoval zda starosta ví, že firma, která bude provádět zasítování naváží recyklovaný materiál ze skládky v Hrádku. Informoval, že tento materiál není vhodný, časem způsobuje nerovnosti a praskliny na povrchu prostor kde byl použit. Vyjádřil obavu, že pokud bude tento materiál použit na podklad komunikace, tato nevydrží dlouho v pořádku.

Starosta sdělil, že takovou informaci nemá, ale že ví, že firma naváží materiál na úpravu povrchů pro zařízení stavby. Situaci hned druhý den prověří.

6) Starosta sdělil, že proběhlo výběrové řízení na akci „Dobřív – přístavba družiny a učeben“. Výběrové řízení vyhrála firma Silba-Elstav s.r.o. s nabídkovou cenou 13.189.873,65 Kč bez DPH. S firmou bude podepsána smlouva. V případě, že obec neobdrží dotaci, tato akce se nebude realizovat, tato informace byla součástí zadávací dokumentace. V současné době máme podanou žádost o dotaci na MMR, zatím nepatříme mezi schválené zájemce. U dotace je velký převis podaných žádostí. Rozhodnutí musí padnout do konce roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení firmou Silba-Elstav s.r.o. na akci „Dobřív – přístavba družiny a učeben“.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 71/2025 bylo přijato.

7) Starosta informoval o možnosti podání žádosti z programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+č.3/2025) od MŽP. Podporovány jsou fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách. Žádost musí být podána do 30.1.2026. Dotace může být poskytnuta do výše 60% celkových nákladů. Fotovoltaickou elektrárnu je možné vybudovat na budově restaurace Hamrovka a budově OÚ. Elektrárna může mít kapacitu do 100 kWh. Napojeny by byly objekty restaurace, obecní úřad, základní škola a veřejné osvětlení v dosahu. V současné době se pracuje na projektu, který je nutný k žádosti. L. Novotný se dotazoval, zda je zajištěno statické posouzení střechy restaurace. Starosta sdělil, že statický posudek je požadovanou součástí žádosti a bude proveden. V. Čermák navrhoval, aby byly zpracovány alespoň 3 nabídky na realizaci, že mezi nimi může být výrazný rozdíl v ceně. Starosta odpověděl, že to je podmínkou každé dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu od MŽP.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 72/2025 bylo přijato.

8) Starosta předal slovo účetní, který seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 8, které schválil starosta dle svých pravomocí.

V příjmech navýšení o 100.000,- Kč (dotace pro ZŠ). Ve výdajích navýšení o 100.000,- Kč (dotace pro ZŠ), navýšení o 47.795,- Kč (výběrové řízení síť Koruna), navýšení o 35.114,- Kč (pojištění majetku), předchozí navýšení pokryto z rezervy ve výši 82.909,- Kč. Schodek rozpočtu zůstává ve stejné výši.

Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření č. 8 na vědomí.

Dále účetní předložila návrh rozpočtového opatření č. 9. V příjmech navýšení o 7.000.000,- Kč (prodeje pozemků U Koruny). Ve výdajích navýšení o 2.000,- (nebezpečný odpad), navýšení o 149.000,- Kč (chodník u MŠ), navýšení o 20.000,- Kč (kultura), snížení výdajů o 200.000,- Kč (kaplička Pavlovsko), navýšení o dotaci pro Nohejbalový oddíl Pavlovsko z.s. 12.000,- Kč, navýšení o 7.000.000,- Kč (výstavba sítě U Koruny), navýšení o 250.000,- Kč (zeleň kácení a

oprava Multicarů), navýšení o 45.000,- Kč (kamery pumptrack), snížení rezervy o 35.645,54 Kč, snížení o 90.000,- Kč (elektrina MŠ), převod 335.178,95 Kč u MŠ z investičního příspěvku na neinvestiční příspěvek na provoz. Celkově se navýší schodek rozpočtu o 152.354,46 Kč a bude kryt přebytky minulých let.

U převodu investičního příspěvku u MŠ na neinvestiční je nutné nařídít odvod z Investičního fondu MŠ zpět obci a zvýšit provozní příspěvek. Peníze se nebudou převádět fyzicky, ale započtou se účetně proti sobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 73/2025 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo odvod z investičního fondu EKO mateřské školy Dobřív ve výši 335.178,95 Kč, odvod/příjem se započte proti navýšení příspěvku na provoz.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 74/2025 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo navýšení příspěvku na provoz EKO mateřské školy Dobřív ve výši 335.178,95 Kč, převod/příjem příspěvku se započte proti odvodu z investičního fondu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 75/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo dotaci pro Nohejbalový oddíl Pavlovsko z.s. ve výši 12.000,- Kč na nákup ryb do rybníka.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2025 bylo přijato.

9) Starosta navrhl navýšení nájemného v horním bytě v hasičovně pro nájemkyni p. Kraftovou. Nájemné bude stejné jako v dolním bytě tj. 65,- Kč/m² a to od 1.1.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo navýšení nájemného v bytě v hasičovně pro Jarmilu Kraftovou na 4940,- Kč měsíčně od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 77/2025 bylo přijato

10) Různé

a) Starosta předložil ke schválení odpisový plán na podstolovou myčku v nové MŠ. Odpisový plán je nastaven na 10 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Odpisový plán na podstolovou myčku pro EKO mateřskou školu Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2025 bylo přijato

b) Starosta požádal zastupitele o návrhy akcí do rozpočtu na rok 2026.

Z. Šebelle požádal o zařazení výměny vchodových dveří na klubovně na Pavlovsku, dále navrhl nákup traktůrku na sekání.

Starosta sdělil, že nákup traktůrku zatím neplánuje, v současné době se větší plochy sekají traktůrkem zapůjčeným Sokolem, příkopy seče p. Klik, který má traktor s rukou, ostatní plochy nejsou pro traktůrek vhodné.

V. Čermák navrhl zařadit opravu podhledů na chatě a vybudování ČOV u chaty

Starosta sdělil, že v příštím roce se bude plánuje kanalizace za školkou, včetně napojení Dardů, kteří mají kanalizaci přes zahradu školky.

V. Pouza navrhoval, zda by nebylo vhodné, aby Sokol daroval pozemek házené obci, která by zde mohla vybudovat hřiště s umělým povrchem.

Starosta sdělil, že Sokol zatím nic takového neplánuje, v případě převodu majetku potřebuje souhlas ČOS a Župy. Pokud mají sportovci majetek ve vlastnictví dostávají větší procento u dotací než obce. Obec může případně akci Sokola finančně podpořit.

11) Rozprava

V. Čermák zval za Myslivecký spolek Trhoň na Hubertskou zábavu 15.11.2025 v Sokolovně.

R. Černý upozornil na problémy s tlakem vody na Pavlovsku, který zajišťují dvě čerpadla. V současné době je jedno čerpadlo opravované. Pokud by došlo k výpadku druhého, je část Pavlovska bez vody.

Starosta sdělil, že mu toto není známo. Čerpadlo bude nutné opravit nebo vyměnit.

Z. Šebelle k situaci sdělil jak se čerpadla střídají a že zajistí kontrolu odbornou firmou.

R. Černý dále žádal o opravu cesty okolo Bučků.

Starosta sdělil, že se jedná o překopy. Je škoda, že mu to nikdo nepřipomněl, mohlo se udělat při letošních opravách. Firmy nechtějí na takto malé zakázky přesunovat techniku. Pokusíme se vyřešit v jarních měsících řekl starosta.

P. Ferkl se dotazoval, zda by bylo možné požádat Povodí Vltavy s.p. o prověření stavu stromů kolem potoka, některé jsou viditelně poškozené a proschlé.

Starosta sdělil, že jezdí okolo a nezdají se mu ty stromy tak poškozené, ale požadavek předá Povodí Vltavy s.p.

Mgr. Peterková zvala na akci 6.12.2025 Čerti v hamru, je to akce nejen pro děti, ale i sousedské setkání pro dospělé.

Starosta zval na akci 6.11.2025 Ohňová show na parkovišti u Hamrovky

P. Šlechta se dotazoval na lampionový průvod o tomto víkendu, zda se obec nějakým způsobem podílela.

Starosta sdělil, že o této akci nic neví.

L. Kolmačka sdělil, že toto byla soukromá akce.

P. Ferkl se dotazoval na optický internet.

Starosta sdělil, že Plzeňský kraj zainvestoval optického internetu, který propojí všechny obce a města v Plzeňském kraji. V optickém kabelu jsou ještě navíc volná vlákna, která může využít provozovatel internetu k napojení i jiných uživatelů. Je to však už jen na provozovateli internetu. Obec jako taková umožňuje při různých stavbách a opravách komunikací a výkopech přiložit chráničku pro pozdější využití.

L. Kolmačka se dotazoval na mokré fleky na zdech v nové školce.

Starosta sdělil, že mokré skvrny prý nejsou způsobené zatékáním ze střechy, dle kontroly prováděcí firmy, ale pravděpodobně jsou způsobeny rychlostí výstavby, kdy se stavělo za každého počasí, aby se splnili podmínky dotace. Zdi zatím nestačili vyschnout. Ve školce musí intenzivně větrat, aby vše postupně vyschlo, jsou nainstalovány vysoušeče, které dodala realizační firma.

Z. Šebelle se dotazoval, kdy se odveze tráva vysekaná z rybníka.

Starosta sdělil, že ji plánuje ponechat přes zimu na místě, aby vymrznutím ještě zmenšila svůj objem.

12) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

13) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsala: Váňová
dne 4.11.2025

Ověřovatelé: Václav Pouza

Lukáš Kolmačka

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 4.11. 2025