

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.12.2025 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven:

Občané: 8

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3.11.2025
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3.11.2025
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 5) Volební řád Školské rady Základní školy Dobřív
- 6) Vyúčtování neinvestičních nákladů ZŠ Rokycany
- 7) Zřízení pracovního místa na OÚ
- 8) Žádost o úpravu nájemného restaurace Hamrovka
- 9) Nájemné VOSROK
- 10) Vodné a stočné na Pavlovsku
- 11) Prodej pozemků v lokalitě U Koruny
- 12) Rozpočet 2026
- 13) Rozpočtová opatření
- 14) Různé
- 15) Rozprava
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

Mgr. Peterková navrhla doplnit za bod 11) nový bod 12) Návrh mimořádné odměny uvolněnému starostovi. Následující body programu se přechýlí na body 13) - 18).

K programu nebyly žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo doplněný program zasedání dne 15.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2025 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jan Houška a Pavel Šlechta
Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Ing. Jana Houšku a Pavla Šlechtu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2025 bylo přijato

2) Ověřovatel zápisu Lukáš Kolmačka konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 3.11.2025 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Pouze v bodě 5) u prodeje pozemku par.č. 1315/15 bylo v zápisu i usnesení č. 66/2025 chybě uvedeno jméno a příjmení kupujících „Věra a Jaroslav Krchňákovi“. Správně mělo být uvedeno Věra a Drahomír Karchňákovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3.11.2025.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2025 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3.11.2025.

Starosta sdělil, že prověřil stížnost V. Čermáka na používaný materiál na stavbě sítě U Koruny. Nejedná se o navážku materiálu z hrádecké skládky, ale o štěrk z lomu, který má podobnou barvu.

Starosta dále sdělil, že zaslal dopis řediteli Povodí Vltavy s.p. Na základě tohoto dopisu se dostavil zástupce Povodí Vltavy s.p., který se starostou udělal pochůzku kolem řeky Klabavy. Společně vytipovali poškozené, nebo proschlé stromy v břehovém porostu, které Povodí Vltavy s.p. nechá pokácet. Bylo přislíbeno odstranění náletových dřevin v řečišti. Naplaveniny v korytě, dle vyjádření zástupce Povodí Vltavy s.p. nejsou problém. Obec počká na písemné vyjádření Povodí Vltavy, ke kterému následně zaujme stanovisko.

Dále starosta předal slovo Z. Šebellemu, který informoval o řešení slabšího tlaku vody v horních částech Pavlovska. Z. Šebelle sdělil, že byla provedena servisní prohlídka čerpadel, při které se zjistilo, že na jednom z čerpadel musí být provedena větší oprava. V současné době je používáno pouze zbývající čerpadlo. V případě většího odběru může i nadále docházet k přechodnému poklesu tlaku vody. Po osazení opraveného čerpadla by měl být tento problém odstraněn.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 3.11.2025.

4) Starosta předložil Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023624/VB/001 s ČEZ Distribuce. Jedná se o přípojku elektřiny ke skautské chatě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023624/VB/001 s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 82/2025 bylo přijato.

5) Starosta předal slovo Mgr. Peterkové, která seznámila zastupitelstvo s novým Volebním řádem Školské rady Základní školy Dobřív. Volební řád se týká volby zástupců pedagogů a zákonných zástupců do Školské rady Základní školy Dobřív. Zástupce zřizovatele volí zastupitelstvo obce. Nový volební řád je nutné schválit vzhledem ke změně legislativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Volební řád Školské rady Základní školy Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 83/2025 bylo přijato.

6) Starosta předložil zastupitelstvu vyúčtování neinvestičních nákladů základních škol v Rokycanech na žáky z naší obce, které zaslalo Město Rokycany, společně se žádostí o příspěvek na tyto náklady. Starosta navrhl neposkytnout tento příspěvek a to i vzhledem k tomu, že naši žáci většinou chodí do Základní školy ve Strašicích, která po nás neinvestiční náklady nepožaduje uhradit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo neposkytnutí příspěvku na neinvestiční náklady základních škol v Rokycanech.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 84/2025 bylo přijato.

7) Starosta navrhl zřízení nového pracovního místa na obecním úřadě. A to vzhledem k narůstající administrativě a také proto, že potřebujeme mít pracovníka, který by mohl zastupovat na Poště Partner. Jednalo by se o částečný úvazek, provoz ukáže potřebný rozsah. Zastupitelé se dotazovali, zda se s tím počítá v rozpočtu. Starosta sdělil, že ano. Dále se zastupitelé dotazovali, jaký objem finančních prostředků bude tento úvazek obnášet. Starosta sdělil, že zatím není možné přesně odhadnout, protože zatím není určena přesná náplň práce a tím zařazení pracovníka dle platové tabulky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zřízení dalšího pracovního místa na obecním úřadě v Dobřívě.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 85/2025 bylo přijato.

8) Starosta předložil ke schválení žádost provozovatelky restaurace Hamrovka o snížení nájmu na zimní období, kdy je méně turistů a zároveň vzrůstají náklady na vytápění. Starosta navrhl snížení nájmu na 5.000,- Kč měsíčně na období 12/2025 - 3/2026. Z. Šebelle sdělil, že se musí hlídat, aby nevznikl dluh na nájemném a energiích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Dodatek k nájemní smlouvě na pronájem restaurace Hamrovka na snížení nájmu v restauraci Hamrovka za měsíce 12/2025 – 3/2026 na 5.000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 86/2025 bylo přijato

9) Starosta předložil ke schválení výši nájemného pro Rokycanskou vodárenskou s.r.o. za vodohospodářský majetek v Dobřívě od 1.1.2026. Nájemné bylo navrženo ve výši 1.200.000,- Kč ročně. Bylo by možné i vyšší, ale zvýšilo by se i vodné a stočné, které bude pro všechny obce v Rokycanské vodárenské s.r.o. od 1.1.2026 činit 157,35 Kč/m³ s DPH.

Dále starosta informoval o schválení nového Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku, který schválila Valná hromada Rokycanské vodárenské s.r.o. Plán obnovy vychází z hodnoty majetku jednotlivých obcí. Výše nájemného ho přibližně kopíruje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo výši nájemného pro Rokycanskou vodárenskou s.r.o. za vodohospodářský majetek v obci Dobřív na rok 2026 ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 87/2025 bylo přijato

10) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení kalkulaci na vodné a stočné na Pavlovsku. Vodné je navrženo ve výši 42,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo cenu vodného na Pavlovsku na rok 2026 ve výši 42,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 88/2025 bylo přijato

11) Starosta předložil kupní smlouvy na prodej dalších pozemků v lokalitě U Koruny. Jedná se o pozemky z prvního nabídkového řízení.

Jedná se o pozemky:

par.č. 1315/163 - nabídková cena 2.400.000,- Kč – zájemce Martin Svoboda

par.č. 1315/154 - nabídková cena 2.505.000,- Kč – zájemce Markéta Bláhová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/163 v k.ú. Dobřív Martinu Svobodovi za celkovou cenu 2.400.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 89/2025 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku par.č. 1315/154 v k.ú. Dobřív Markétě Bláhové za celkovou cenu 2.505.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 90/2025 bylo přijato

12) Mgr. Peterková navrhla mimořádnou odměnu starostovi za zajištění a realizaci Oslav 700 výročí první písemné zmínky o obci a to ve výši dvou měsíčních odměn., vyplacených za měsíc prosinec.

V. Čermák sdělil, že souhlasí, a že starosta by si zasloužil i více například za získávání dotací na různé investiční akce.

V. Pouza sdělil, že odměna je v podstatě i za minulý rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi obce ve výši dvou měsíčních odměn, které mu v souvislosti s výkonem uvolněného člena zastupitelstva obce náleží.

Mimořádná odměna bude vyplacena ve výplatách za měsíc 12/2025.

Důvodem poskytnutí mimořádné odměny je mimořádné úsilí při zajištění a realizaci Oslav 700 výročí obce Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 91/2025 bylo přijato

13) Starosta předložil ke schválení návrh rozpočtu na rok 2026. Návrh byl řádně vyvěšen, nebyly podány žádné písemné připomínky. Ke zpřesnění rozpočtu je nutné oproti návrhu v příjmech upravit výši nájmu od ROVO za vodovod a kanalizaci celkově o 120,- Kč, navýšit příjem do Fondu obnovy o 28.400,- Kč. Ve výdajích se navýší o 120,- Kč § pitná voda, navýší se o 11.000,- příspěvek na provoz ZŠ (pouze chybný součet v návrhu rozpočtu), navýší se výdaj na nebytovém hospodářství o 150.000,- Kč (septik ke skautské chatě), navýší se výdaje na výstavbu inženýrských sítí U Koruny o 3.060.000,- Kč (prostavěno v prosinci – bude uhrazeno až v lednu), navýší se odvod do Fondu oprav o 28.400,- Kč.

Celkově budou příjmy 52.629.030,- Kč, výdaje 67.544.157,- Kč, financování 603.360,- Kč (splátka úvěru), schodek činí 14.915.127,- Kč a bude kryt z přebytků minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2026.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 92/2025 bylo přijato

Dále byly předloženy ke schválení pravomoci pro starostu k provádění rozpočtových opatření. Příloha č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pravomoci pro starostu k provádění rozpočtových opatření - příloha č. 1.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 93/2025 bylo přijato

Dále byly předloženy zvlášť ke schválení příspěvky pro zřízené příspěvkové organizace Základní školu Dobřív a EKO Mateřskou školu Dobřív, což jsou závazné ukazatele rozpočtu. Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím - příloha č. 2.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 94/2025 bylo přijato

14) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 10, které schválil starosta dle svých pravomocí. V příjmech byla upravena výše dotace na správu dle skutečnosti (+19.700,- Kč) a byla přidána dotace na poštu (150.000,- Kč). Ve výdajích se navýšila rezerva o 169.700,- Kč. Schodek zůstává ve stejné výši. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.

Dále účetní předložila zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 11. V příjmech se navýší sdílené DPH (528.705,- Kč), sníží se příjem z prodeje pozemků (-2.776.500,- Kč) a přidá se dotace na zásahy hasičů (8.200,- Kč). Celkem se příjmy sníží o 2.239.595,- Kč. Ve výdajích se navýší příspěvek pro Základní školu - pokrytí vlastního podílu u získané dotace (20.686,- Kč), u Hasičů se navýší výdaje o částku dotace na zásahy (8.200,- Kč), sníží se výdaje u výstavby sítí (-2.247.795,- Kč) a sníží se rezerva o 20.686,- Kč. Celkem se výdaje sníží o 2.239.595,- Kč. Schodek zůstane ve stejné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 11.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 95/2025 bylo přijato

Dále účetní předložila ke schválení příspěvek Základní škole Dobřív na krytí vlastního podílu k získané dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo navýšení příspěvku Základní škole Dobřív o 20.686,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 96/2025 bylo přijato

15) Různé

a) Starosta informoval o platnosti zákona o zákazu používání pyrotechniky. Informace byla zveřejněna na úřední desce. Z mapky zveřejněné Ministerstvem vyplývá, že na skoro celém území obce, až na velmi malé výjimky není možné pyrotechniku používat. Zastupitelstvo bere na vědomí.

b) Starosta informoval o žádosti manželů Brejlových o změnu územního plánu. Jedná se o pozemek za rybníkem, v současné době není možné na pozemku nic stavět. Manželé Brejlovi, chtějí na pozemku chatku. Také oznámili, že bude proveden zkušební vrt na studnu. Žadostí jsme se zabývali již na zastupitelstvu 15.9.2025. Starosta sdělil, že s manželi projednával telefonicky. Vysvětlil jsem jim, že revizi územního plánu provádí po čtyřech letech pořizovatel územního plánu ORP Rokycany a navrhuje změnu jen v případě zásadních nesrovnalostí. Pokud někdo vyžaduje změnu, musel by si jí i zaplatit. Starosta navrhuje, řídit se platným územním plánem, žádost evidovat, ale změnu zatím nevyvolávat. Územní plán byl schválen v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo postupovat dle schváleného územního plánu a vyjádření odborů Městského úřadu Rokycany a změnu územního plánu dle žádosti manželů Brejlových nevyvolávat.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 97/2025 bylo přijato

16) Rozprava

V. Čermák se dotazoval na žádosti o dotace na Pavlovsko.

Starosta sdělil, že na dotaci na vodojem nedosáhneme, podporují se zejména obce, kde vodovod zatím nemají.

V. Čermák navrhuje zahájit jednání s Hrádkem ohledně vodojemu a vody.

Starosta navrhl zkusit vyvolat jednání na jaře.

Z. Šebelle chtěl, aby se vědělo, že na Pavlovsku chtějí nový vodojem a dále chtěl informace jak pokračuje možnost prodat pozemky a jaký je časový harmonogram.

Starosta sdělil, že stavební povolení na vodojem platí do roku 2029. K prodeji pozemků je třeba, aby byla u pozemků předpisová přístupová komunikace, jinak nám stavební odbor nepovolí dělení pozemků. Na dotaci na vodojem nedosáhneme, je nutné financovat z vlastních prostředků, které chceme získat i prodejem pozemků.

V. Čermák se dotazoval, zda nový vodojem počítá se zásobováním Hrádku.

Starosta sdělil, že ano. V novém vodojemu jsou plánovány dvě nádrže o menším objemu.

R. Černý se dotazoval na možnost odkoupit hrádecký vodojem a navrhl nechat repasovat i zbývající čerpadlo.

Starosta sdělil, že je určitě možné vyvolat jednání, ale hrádecký vodojem má velký objem a v případě, že by se odebírala voda pouze pro Pavlovsko, mohla by se voda ve vodojemu kazit. A dále vodojem není v dostatečné nadmořské výšce, aby tlakově pokryl Pavlovsko. Druhé čerpadlo se nechá repasovat také.

R. Černý se dotazoval zda by nebylo možné zařídit bezdrátové sledování na vodojemu, aby bylo možné zjistit poruchu dříve než na Pavlovsku přestane téci voda, když je porušeno vedení do Hrádku.

Z. Šebelle sdělil, že v Hrádku v současné době už nemají personál, který by se primárně věnoval vodohospodářským otázkám. Na poruchy tak přijdou pozdě, většinou až vyteče celý vodojem.

Ing. Houška se dotazoval na pozemky nad řezníkem v Mirošově.

Starosta sdělil, že v současné době máme vypracovaný odhad na prodejní cenu. V příštím roce proběhne jednání s Městem Mirošov zda budou mít o pozemky zájem.

Mgr. Peterková děkovala dobrovolníkům, především hasičům za pomoc při přípravách různých akcí. Kvitovala s povděkem, že hasiči mají v rozpočtu dostatek peněz na vybavení. Žádala zastupitele o účast na obecních akcích. Dále hovořila o akcích, které zviditelňují obec např. Literární léto, Dobřívský triatlon a Čerti v Hamru. Dále vyzdvihovala spolupráci se Sokolem a hasiči při práci s mládeží. Informovala, že pod Sokolem pracuje divadelní spolek. Sdělila, že je ráda, že se občané společně scházejí a baví.

L. Kolmačka sdělil, že například neví o divadelním spolku. Také chtěl, aby obec založila účty na sociálních sítích, které občané využívají. Nový pracovník, by se mohl starat o správu těchto účtů.

17) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

18) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 18,50 hod.

Zapsala: Váňová
dne 16.12.2025

Ověřovatelé: Ing. Jan Houška

Pavel Šlechta

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění rozpočtových opatření, přičemž jednotlivá změna, která je součástí rozpočtového opatření bude v následujícím rozsahu: do výše 100.000,- Kč je-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nezvyšují celkový schodek.

Rozpočtové opatření v částkách vyšších u jednotlivých změn, které jsou součástí daného rozpočtového opatření, může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

A) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
B) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

C) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jeho stručného odůvodnění.

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 15. 12. 2025

Seznam výše dotací jednotlivým osobám schválených zastupitelstvem

Vlastní zřízená příspěvková organizace	Výše příspěvku na provoz v Kč
Základní škola Dobřív	1.596.000,-
EKO mateřská škola Dobřív	3.704.000,-
celkem	5.300.000,-