

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.11.2023 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven:

Občané: 6

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.10.2023
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.10.2023
- 4) Záměr pronájmu pozemku pod chatou st. par. č. 344
- 5) Záměr pronájmu pozemku pod chatou st. par. č. 577
- 6) Vodné a stočné Pavlovsko
- 7) Vodné a stočné Dobřív
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Informace o investičních akcích
- 10) Různé
- 11) Rozprava
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky a byl schválen 7 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Lukáš Kolmačka a Pavel Šlechta. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 7 hlasy.

2) Ověřovatelé zápisu Ing. Houška konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 2.10.2023 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 7 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.10.2023. Starosta informoval, že proběhlo jednání s ředitelem Západočeského muzea Mgr. Ornou, kterého se zúčastnila i místostarostka Mgr. Peterková ohledně Mošnovy jizby. Z jednání vyplynulo, že muzeum nemá velký zájem jizbu nadále provozovat. Navrhují bezobslužný systém. Starosta tlumočil panu řediteli zájem obce o zachování provozu a zároveň přislíbil pomoc při jednání o nájmu s majitelkou objektu a při propagaci Mošnovy jizby. Máme přislíbeno, že v roce 2024 bude provoz zajištěn jako v letošním roce. V průběhu příštího roku by se mělo vyřešit její provozování v dalším období.

Starosta přečetl odpověď Vojenských lesů na žádost o opravu „Skořické“ cesty. Vojenské lesy toto nemají v nejbližší době v plánu. Opravu by urychlila případná finanční spoluúčast obce na opravě této cesty.

Dostavili se p. Čermák a p. Pouza.

Starosta informoval o obdržení příklepu v dražbě části nemovitosti v zahradě u celní školy za částku 203.767,- Kč. Příklep zatím není pravomocný. J. Procházka se k tomuto vyjádřil s tím, že považuje dražbu za neplatnou, že prý není vlastníkem dražené části nemovitosti.

Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 2.10.2023.

4) Starosta informoval, že na konci roku končí nájemní smlouva na nájem pozemku st. par. č. 344 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemek pod chatou č. 73 v lese nad rybníkem. Chata je ve vlastnictví nájemce. Starosta navrhl záměr pronájmu pozemku na dobu neurčitou za nájem ve výši 1648,- Kč ročně.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy záměr pronájmu pozemku st. par.č. 344 v k.ú. Dobřív.

5) Starosta informoval, že na konci roku končí nájemní smlouva na nájem pozemku st. par. č. 577 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemek pod chatou č. 75 u studánky u rybníka. Chata je ve vlastnictví nájemce. Starosta navrhl záměr pronájmu pozemku na dobu neurčitou za nájem ve výši 1326,- Kč ročně.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy záměr pronájmu pozemku st. par.č. 577 v k.ú. Dobřív.

6) Starosta předložil zastupitelstvu kalkulaci vodného a stočného na Pavlovsku. Informoval, že DPH v roce 2024 stoupne z 10 na 12% a inflace se pohybuje kolem 10%, proto navrhl zvýšení vodného pro rok 2024 na 36,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy cenu vodného na Pavlovsku na rok 2024 ve výši 36,- Kč včetně DPH.

7) Starosta informoval o kalkulaci vodného a stočného v Dobřívě. Vodné stoupne o 2,65 Kč a stočné o 1,15 Kč. Celkově bude vodné a stočné na rok 2024 v Dobřívě ve výši 137,40 včetně DPH. Vodné a stočné schvaluje Valná hromada Vodohospodářského sdružení.

Zastupitelstvo bere na vědomí cenu vodného a stočného na rok 2024 v Dobřívě.

Dále starosta předložil ke schválení Dodatek č. 2 k Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce Dobřív. Nově se do fondu budou odvádět prostředky dle schválených Plánů obnovy pro Dobřív a Pavlovsko.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Dodatek č. 2 k Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce Dobřív.

8) Starosta předal slovo účetní, která seznámila s rozpočtovými opatřeními, která schválil starosta na základě pravomocí. Jedná se o rozpočtové opatření č. 10.

V příjmech je navýšení u stravného zaměstnanců (24.000,-Kč), u stravného u důchodců (90.000,- Kč) a u dotace z Úřadu práce (32.000,- Kč).

Ve výdajích byly navýšeny prostředky u projektu školky (100.000,- Kč), dále výdaje na stravné zaměstnanců (24.000,- Kč), výdaje na platbu za terminál u sazky (100,- Kč), výdaje na stravné důchodců (90.000,- Kč), výdaje na zakoupení laviček na hřiště (50.200,- Kč), platbu DPH z faktury za zázemí hřiště (49.064,54 Kč), výdaje k dotaci z Úřadu práce (32.000,- Kč), výdaje na zeleň – vybavení (10.000,-Kč), materiál (30.000,- Kč), pohonné hmoty (10.000,- Kč), opravy (60.000,- Kč), na výše uvedená navýšení bylo převedeno z rezervy 309.364,94 Kč. Schodek zůstává ve stejné výši.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.

Dále účetní předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 11

V příjmech je navýšení u příjmu převodu ze sociálního fondu (6.000,- Kč), u dotace z Úřadu práce (32.000,- Kč) a zapojení dotace z Plzeňského kraje na optickou síť II. etapu (636.870,41 Kč).

Ve výdajích byly navýšeny výdaje na projekt školky (81.000,- Kč), výdaje na výměnu PC a nábytku na obecním úřadě (138.000,- Kč), výdaje k dotaci z Úřadu práce (32.000,- Kč) a rezerva (423.870,41 Kč). Schodek zůstane ve stejné výši.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy rozpočtové opatření č. 11.

9) Starosta informoval o investičních akcích v obci

a) Most – není investice obce, celou akci platí SÚS Plzeňského kraje, akce se chýlí ke konci, je dodržován harmonogram prací. Ve čtvrtek 23.11.2023 proběhne jednání k předčasnému užívání stavby. Otevření pro veřejnost je plánováno na 28.11.2023.

b) Optická síť na internet – práce pokračují, dotace 90% od Plzeňského kraje

P. Šlechta se dotazoval na chodníky, zda budou možné reklamace v případě, že se chodníky po čase sesednou.

Starosta informoval, že reklamace povrchů je samozřejmě možná.

c) Výměna veřejného osvětlení – již se mělo začít, firma zatím nemá všechen potřebný materiál, dle jejich sdělení samotná výměna bude hotová velmi rychle, zatím nemáme smlouvu nebo rozhodnutí na dotaci, máme doložené všechny potřebné dokumenty.

d) Přístavba ZŠ – je vypracován prováděcí projekt, tak, aby bylo možné udělat výběrové řízení, bez přidělené dotace akce nebude zahájena

e) Zkapacitnění MŠ – v současné době je projekt ke společnému územnímu a stavebnímu povolení, rozpočet cca 10 mil., se stavbou se začne, jakmile to bude možné i za cenu, že bude nutné požádat o úvěr.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o investičních akcích.

10) Různé

a) Vodojem na Pavlovsku – starosta informoval, že stále není žádný dotační titul, který by bylo možné na výstavbu použít, proto se pracuje na směně pozemků se Státním pozemkovým úřadem, aby byl možný prodej stavebních parcel u Pavlovska. Z prodeje pozemků by se financovala výstavba vodojemu.

b) Kanalizace v Dobřívě – starosta informoval o nutnosti dostavět splaškovou kanalizaci v některých částech obce, které nebyly z různých důvodů zařazeny do projektu odkanalizování obce. Jedná se o kanalizaci u Klířů nad Pokrokem, kanalizaci v ulici za školkou včetně domu pana Dardy.

Dále starosta informoval, že je hotový projekt na svedení dešťových vod z ulice od p. Portové do Kudibalu. V současné době je z celého pole voda sváděna k prodejnám, kde dochází k záplavám níže položených domů.

c) Kaplička na Pavlovsku – je hotový projekt, probíhá stavební řízení, byla zaplacená část za elektrickou přípojku, celkový rozpočet akce je cca 250.000,- Kč. Na sbírkovém účtu je zatím 22.953,- Kč.

Starosta navrhl schválit prodloužení sbírky na kapličku do konce roku 2024.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy prodloužení trvání sbírky na výstavbu kapličky v obci Pavlovsko do 31.12.2024.

d) Jez u chat – starosta informoval, že se plánuje oprava jezu u chat, Povodí Vltavy požádalo o odkup pozemku na příjezdovou cestu k jezu. Jednalo by se o část pozemku par.č. 1312/1 v k.ú. Dobřív o výměře cca 506 m². Přesné zaměření bude provedeno až po dokončení stavby.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy záměr prodeje části pozemku par.č. 1312/1 v k.ú. Dobřív o výměře cca 506 m².

11) Rozprava

Z. Šebelle se starostou informovali, že byla ukradena maketa policisty na Pavlovsku. Bylo nahlášeno na Policii a bude řešeno s pojišťovnou.

P. Šlechta se dotazoval na hráz rybníka a akci srdce Dobříva.

Starosta sdělil, že v případě rybníka je projekt hotový a čeká se, zda bude nějaká vhodná dotace. U akce srdce Dobříva, je situace taková, že zatím jsou důležitější věci k řešení, např. přístavba školy a školky.

V. Čermák informoval, že je podepsána smlouva s Mysliveckým spolkem Trhoň na pronájem skautské chaty. Při obhlídce bylo zjištěno, že je nutné provést kácení náletových dřevin, aby byl k chatě příjezd. Bylo vyvoláno jednání s firmou Lesospol, aby nálety vykáceli, jde o již vzrostlé stromy. Náklady i tržby z této akce by byly zahrnuty do ročního vyúčtování od Lesospolu.

Z. Šebelle se dotazoval na odvoz větví na Pavlovsku.

Starosta sdělil, že jedná s firmou, která si větve naštěpkuje, protože firma nám za větve zaplatí a nechce nic za dopravu. Pouze byl problém, že se nevešli s kamionem, s kterým byli v Dobřívě.

Z. Šebelle informoval, že je schopen pomoci s navigováním řidiče.

Mgr. Peterková informovala o zasedání školské rady a proběhlých i plánovaných kulturních akcích.

Zastupitelé z Pavlovska informovali o plánovaných akcích na Pavlovsku.

V. Čermák poděkoval hasičům za spolupráci při akcích a zval na Poslední leč do Hůrek.

J. Pešek žádal o osazení radaru ve směru od Rokycan.

Starosta sdělil, že při osazování radarů se předpokládalo, že na příjezdu do obce dostatečně zbrzdí řidiče zatáčka pod hřbitovem. Ovšem otázka je co udělá nový povrch na mostě, zda nebude vhodné radar osadit.

M. Grunzová se dotazovala na svůj pozemek, který je dle územního plánu zařazen jako veřejná zeleň.

Starosta sdělil, že k územnímu plánu se mohou vyjadřovat jak občané, vlastníci pozemků, tak řada odborníků. A to samozřejmě ještě před jeho schválením. Všechny připomínky, které byly podány, byly také vypořádány v průběhu schvalovacího procesu. Je možné požádat o změnu územního plánu, kterou ale bude nutno zaplatit a vyřízení změny je na delší dobu. V současné době je územní plán schválen krátkou dobu a žádné změny se zatím neplánují. Většinou se změny začínají plánovat zhruba 5 let od schválení, pokud jsou na ně požadavky.

12) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

13) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,41 hod.

Zapsala: Váňová
21.11.2023

Ověřovatelé: Lukáš Kolmačka

Pavel Šlechta

OBEC DOBRŮV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Jiří Ondřejíček
starosta obce

Vyvěšeno: 23.11.2023

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.11.2023

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Lukáše Kolmačku a Pavla Šlechtu
pro 7, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání
pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 2.10.2023
pro 7, proti 0, zdržel se 0

c) záměr pronájmu pozemku st. par.č. 344 v k.ú. Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

d) záměr pronájmu pozemku st. par.č. 577 v k.ú. Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

e) cenu vodného na Pavlovsku na rok 2024 ve výši 36,- Kč včetně DPH
pro 9, proti 0, zdržel se 0

f) Dodatek č. 2 k Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

g) rozpočtové opatření č. 11
pro 9, proti 0, zdržel se 0

h) prodloužení trvání sbírky na výstavbu kapličky v obci Pavlovsko do 31.12.2024
pro 9, proti 0, zdržel se 0

ch) záměr prodeje části pozemku par.č. 1312/1 v k.ú. Dobřív o výměře cca 506 m²
pro 9, proti 0, zdržel se 0

3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 2.10.2023
- c) cenu vodného a stočného na rok 2024 v Dobřívě
- d) rozpočtové opatření č. 10
- e) informace o investičních akcích

Skončeno v 19,41 hod.

Zapsala: Váňová
21.11.2023

Ověřovatelé: Lukáš Kolmačka

Pavel Šlechta

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Jiří Ondřejíček
starosta obce

vyvěšeno: 23.11.2023