

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991  
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

##### **Obec Dobřív**

statutární zástupce: starosta obce, pan Ing. Milan Kozlík

adresa sídla: 338 44 Dobřív 305

IČ: 00258679

DIČ: CZ00258679

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 2626381/0100

telefon: 371 783 481

fax: 371 783 396

e-mail: obec.dobriv@raz-dva.cz

dále jen **objednatel**

#### **Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

#### I.2. Zhotovitel:

##### **STAVMONTA spol. s r.o.**

se sídlem: Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň

spisová značka: C 1085 vedená Krajským soudem v Plzni

IČ: 40525007

DIČ: CZ40525007

jednající jednatelem společnosti Ing. Milanem Leškou

bankovní spojení: ČSOB a.s. v Plzni

číslo účtu: 491057/0300

telefon/fax: 377 444 216

e-mail: stavmonta@stavmonta.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Václav Bláha, prokurista společnosti – ve věcech smluvních (tel. 602 335 584)

Ing. Ivo Paulu, výrobní ředitel – ve věcech technických (tel. 602 112 599)

za objednatele:

Ing. Milan Kozlík – ve věcech smluvních (tel. 371 783 481)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*



## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„Dobřív – 2. etapa odkanalizování obce“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace a výkaz výměr „Dobřív – 2. etapa odkanalizování obce“, zpracované SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, Plzeň
- zadávací podmínky veřejné zakázky (evidenční číslo 207918) zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 8. 8. 2012.

II.2. Součástí předmětu plnění je dále zpracování prováděcí projektové dokumentace technologické části díla, dokumentace skutečného provedení díla, zpracování provozního a havarijního řádu kanalizace, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, geometrické zaměření skutečného stavu, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

Prováděcí projektové dokumentace technologické části díla a dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).

Geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení formou písemného oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.

## IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**
- lhůta výstavby: **max. 16 měsíců**
- dokončení stavebních prací: **do 16 měsíců od předání a převzetí staveniště**
- vyklizení staveniště: **do 15 dnů od úplného dokončení díla**



Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: do 15 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 15 dnů před zahájením stavby

IV.3. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.3. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušování nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušování. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy

## V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

*rekapitulace cen stavebních objektů dle výkazu výměr (bez DPH):*

Přípravné a související práce	1 605 000,00 Kč
Stoka A	9 194 045,53 Kč
Stoka A2	1 230 183,03 Kč
Stoka A3	462 701,90 Kč
Stoka A4	1 036 630,86 Kč
Stoka A5	1 077 518,57 Kč
Stoka A5-1	255 405,73 Kč
Stoka A6	1 039 656,96 Kč
Stoka A6-1	192 581,50 Kč
Stoka A7	373 236,00 Kč
Stoka A8	142 628,02 Kč
Stoka A9	177 753,64 Kč
Stoka B	3 176 399,60 Kč
Stoka B1	225 377,69 Kč
Stoka B2	489 856,91 Kč
Stoka C	7 968 789,00 Kč
Stoka C1	1 660 889,66 Kč

Stoka C1-1	509 195,34 Kč
Přepojení C1-2	109 967,62 Kč
Přepojení C1-3	100 382,31 Kč
Stoka C2	550 736,89 Kč
Stoka C3	537 724,90 Kč
Přepojení C3-1	59 755,84 Kč
Stoka C4	2 607 592,07 Kč
Stoka C4-1	480 012,74 Kč
Stoka D	1 836 428,88 Kč
Výtlač AV1	492 118,32 Kč
Výtlač AV2	812 080,89 Kč
Výtlač AV3	926 040,71 Kč
Výtlač DV1	1 983 391,55 Kč
Výtlač DV2	267 314,57 Kč

**Dílo celkem bez DPH 41 581 397 Kč**

**DPH 8 316 279 Kč**

**Dílo celkem včetně DPH 49 897 677 Kč**

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno (přičemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění poslední vady a nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.



- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude objednateli jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky, po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- Splatnost dílčí faktury je 60 kalendářních dnů.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Splatnost konečné faktury je 60 kalendářních dnů.
- VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů a nejedná-li se o oprávněné odepření úhrady ze strany objednatele, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů a nejedná-li se o oprávněné odepření úhrady ze strany objednatele, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **1 200 000 Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště.

Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch



objednatel jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výměnnou za bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.

- VII.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3. Kromě zápisů podle VII.2. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.5. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 7 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- VII.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.8. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK včetně hranic sousedních pozemků (pokud je to nutné) zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.11. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.



- VII.12. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VII.13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškerou škodu, kterou objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy způsobí.
- VII.14. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel, stejně tak zhotovitel zodpovídá za zabezpečení umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. V obou případech nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- VII.15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- VII.17. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
- VII.18. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Podíl prací realizovaných subdodavateli může být max. 30% ceny díla bez DPH.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.



- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši **750 000 Kč**, která bude platná po celou dobu záruční doby uvedenou v čl. IX.1. této smlouvy. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek díla nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby.

Právo z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Bankovní záruku doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.



## X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.



- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou.
- XI.6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu díla (harmonogram postupu díla bude předložen nejpozději ke dni předání staveniště).
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být kompletně provedeno po přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků smlouva objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

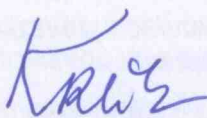
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla (předložený ke dni předání a převzetí staveniště)

Dobruv dne 27. 11. 2012

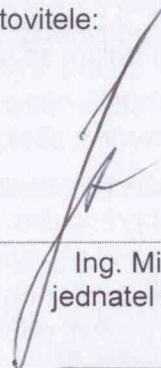
Plzeň dne 27. 11. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:




Ing. Milan Kozlík  
starosta obce



Ing. Milan Leška  
jednatel společnosti

**STAVMONTA**  
spol. s r.o.

Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň  
tel./fax: 377 444 216  
IČ: 40525007 DIČ: CZ40525007  
č.ú.: 491057/0300 (2)