



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/573/OST/15 Dvo

V Rokycanech: 20.2.2015

Č.j. dokumentu.:

MeRo/1326/OST/15

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Michaela Straková Gerhartová, nar. 1.3.1975, Heyrovského č.p. 403/14, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1 (dále jen "žadatel") podal dne 22.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku v místě sloupku elektrické energie

Od veřejného ústního jednání se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dobřív - rodinný dům, jímka, přípojka vody a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1274/8, 1274/30 v katastrálním území Dobřív.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 01 - rodinný dům - zděný jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu do tvaru "L" o rozměrech 11,8 m x 13,0 m o výšce 6,42 m. Objekt bude umístěn 3,16 m od hranice s pozemkem p.p.č. 1274/8 v k.ú. Dobřív, 6,2 m od hranice s pozemkem p.p.č. 1274/27 v k.ú. Dobřív a 5,0 m s pozemkem p.p.č. 1274/3 v k.ú. Dobřív. Na severní stranu domu ve východní části bude přiléhat sklad o rozměrech 2,0 m x 2,5 m o výšce 3,0 m. V západní**

části rodinného domu bude umístěna nekrytá otevřená terasa. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka pomocí zasakovacích bloků Garantia. Přípojka elektrické energie byla řešena jednotlivě pod č.j. MeRo/6029/OST/14. Dům bude vytápěn krbovým tělesem a jako alternativní způsob vytápění bude pomocí elektrických průmotopných konvektorových těles.

- *SO 02 - jímka na vyvážení NK-7 o obsahu 7 m³ - bude umístěna před navrhovaných domem v severovýchodní části.*
- *SO 03 - vodovodní přípojka - bude napojena v místě stávajícího vodovodního řádu a bude pokračovat podél pozemku p.p.č. 1274/3 v k.ú. Dobřív a následně k pozemku p.p.č. 1274/30 v k.ú. Dobřív a ukončena vodoměrnou šachtou.*
- *SO 04 - oplocení - uliční část oplocení bude se zděnou podezdívkou s kovovou výplní o celkové výšce 1,37 m. Zbytek oplocení bude tvořen ocelovými trubkami s výplní z pletiva o výšce 1,65 m.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Karel Kugler, ČKAIT – 0200095.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejšími stavebními úřady.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Stávající podzemní sítě a nadzemní sítě v místě budou chráněny proti poškození v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků nebo správců sítí.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
6. Musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 6.6.2014 pod č.j. MeRo/2706-1/OŽP/14:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy v tloušťce 0,2 m, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané půdy tj. 186 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 37,2 m³. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku p.č. 1274/30 (dle KN) v k.ú. Dobřív po dokončení stavby.
7. Ohlášení stavby, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum zveřejnění:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Michaela Straková Gerhartová, Heyrovského č.p. 403/14, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1, š.j. MeRo/2706-1/OŽP/14, MeRo/846/OŽP/15-2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1