



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/9300/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 7.1.2015

Č.j. dokumentu.:

MeRo/94/OST/15

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. arch. Michal Šiška, nar. 5.8.1979, Heřmanova č.p. 743/35, 170 00 Praha 7-Holešovice a Mgr. Hana Šišková, nar. 22.2.1978, Heřmanova č.p. 743/35, 170 00 Praha 7-Holešovice** (dále jen "žadatel") podal dne 1.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

#### **na sloupku elektrické energie**

Od veřejného ústního jednání se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští.

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Novostavba rodinného domu, Dobřív - Pavlovsko, p. č. 272/8**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 272/8, 282, 284, 272/21 a 272/9 v katastrálním území Pavlovsko.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **SO 01 - Rodinný dům - záměr řeší umístění novostavby rodinného domu o půdorysných rozměrech 17,815 m x 5,44 m o výšce 5,6 m ke hřebenu střechy. Dům bude umístěn ve vzdálenosti**

*2,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 272/22 v k.ú. Pavlovsko a 4,1 m od hranice s pozemkem p.p.č. 272/21 v k.ú. Pavlovsko. K jižní straně rodinného domu bude přiléhat terasa o půdorysných rozměrech 12,85 m x 3,0 m.*

- *SO 02 - Přístřešek - kryté přístřešek pro stání osobního automobilu o půdorysných rozměrech 8,6 m x 5,2 m o výšce 3,04 m bude umístěn 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 272/21 v k.ú. Pavlovsko a 2,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 272/5 v k.ú. Pavlovsko.*
- *SO 03 - ČOV - domácí čistička odpadní vod bude umístěna 3,805 m od hranice s pozemkem p.p.č. 272/22 v k.ú. Pavlovsko a 5,25 m západně od navrhovaného rodinného domu.*
- *SO 04 - Přípojka kanalizace bude vedena z navrhované ČOV do stávajícího kanalizačního řadu umístěného na pozemku p.p.č. 284 v k.ú. Pavlovsko. Trasa přípojky bude vedena přes pozemek p.p.č. 272/8 podél hranice pozemku 282 ve vzdálenosti 1,0 m a ukončena na pozemku 284 v k.ú. Pavlovsko.*
- *SO 05 - Přípojka NN bude vedena ze stávajícího pilíře na pozemku p.p.č. 272/9 v k.ú. Pavlovsko přes pozemek p.p.č. 272/21 v k.ú. Pavlovsko a ukončena v pilíři na hranice pozemku p.p.č. 272/8 v k.ú. Pavlovsko. Z pilíře bude dále veden přívod elektrické energie do novostavby RD.*
- *SO 06 - Vodovodní přípojka - bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu umístěného na pozemku p.p.č. 272/21 v k.ú. Pavlovsko. Vodovodní šachta bude umístěna 2,0 m od hranice pozemku p.p.č. 272/21 na pozemku p.p.č. 272/8 v k.ú. Pavlovsko.*
- *SO 07 - Oplocení - v severní a východní části pozemku bude realizováno oplocení. Severní část bude kopírovat hranici pozemku a východní část bude kopírovat hranici pozemku kromě části uskočené a ukončené hranami navrhovaného přístřešku. Oplocení bude tvořené ocelovými sloupky s dřevěnou plaňkovou výplní do výšky 1,8 m.*

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Radek Müller, ČKAIT – 0402095.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba domovní čistírny odpadních vod podléhá vydání vodoprávního povolení, které vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.
4. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
5. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Stávající podzemní sítě a nadzemní sítě v místě budou chráněny proti poškození v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků nebo správců sítí.
6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
7. Musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 5.11.2014 pod č.j. MeRo/5061-1/OŽP/14:
  - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
  - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy v tloušťce 0,3 m na ploše 200 m<sup>2</sup>. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 60 m<sup>3</sup>. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku p.č. 272/8 (dle KN) v k.ú. Pavlovsko po dokončení stavby.
  - Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, která budou v předmětné záležitosti

vydána podle zvláštních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, předepíše orgán ochrany zemědělské půdního fondu, podle § 11 odst. 1 zákona, pro stavbu přístřešku odvod finančních prostředků za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pro výpočet výše odvodu je pozemek parc. č. 272/8 dle katastru nemovitostí v k.ú. Pavlovsko zařazen dle PBEJ 74612 do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům životního prostředí podle části „B“ a „C“ přílohy zákona.

8. Ohlášení stavby, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jaroslava Tenglerová, Karel Trachta, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., provoz Rokycany, ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Arch. Michal Šiška, Mgr. Hana Šisková, Lubomír Bučko, Jiří Krafta, Roman Černý.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Datum zveřejnění: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
sejmutí  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
Razítko:

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem.** Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

#### **Obdrží:** účastníci (dodejky)

Ing. arch. Michal Šiška, Heřmanova č.p. 743/35, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Mgr. Hana Šisková, Heřmanova č.p. 743/35, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1