



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4139/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 7.7.2014

Č.j. dokumentu.: MeRo/5027/OST/14
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

David Šauer, nar. 21.1.1975, Klabava 164, 338 41 Klabava a Jaroslava Šauerová, nar. 29.5.1980, Klabava 164, 338 41 Klabava (dále jen "žadatel") podali dne 4.6.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

stávajícího oplocení ve směru na místní komunikaci

Od veřejného ústního jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se upouští.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Pavlovsko - rodinný dům Bungalow 91

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 275/2, 277, 285, 344 v katastrálním území Pavlovsko.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *záměr řeší umístění novostavby rodinného domu typu Bungalow 91. Stavba bude samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt rodinného bydlení obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,49 m x 10,86 m. Střechy bude valbová o výšce 5,47 m. Objekt bude umístěn 8,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 277 v k.ú. Pavlovsko, 6,5 m od hranice s pozemkem p.p.č. 278 v k.ú.*

Pavlovsko. Dům bude napojen na plyn stávajícím odběrným plynovým zařízením a na elektrickou energii stávající přípojkou elektrické energie. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky a přes přeпад trativodem do vsakovací jímky na pozemku investora. Jímka bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 278 v k.ú. Pavlovsko.

- *Vodovodní přípojka - bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku p.p.č. 285 v k.ú. Pavlovsko.*
- *Kanalizační přípojka - bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku p.p.č. 285 v k.ú. Pavlovsko.*
- *Oplocení pozemku je navrženo z ocelových trubek, podhrabových desek a poplastovaného pletiva. Jihovýchodní část bude z betonových tvarovek o výšce max. 2,0 m.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Rodinný dům bude umístěn 8,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 277 v k.ú. Pavlovsko, 6,5 m od hranice s pozemkem p.p.č. 278 v k.ú. Pavlovsko.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- P.p.č. 275/2, 275/1, 278, 277, 285, a 344 v k.ú. Pavlovsko.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Luboš Káně, ČKAIT – 0008506.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Stávající podzemní sítě a nadzemní sítě v místě budou chráněny proti poškození v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků nebo správců sítí.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
6. Musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 15.5.2014 pod č.j. MeRo/2057-3/OŽP/14:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy v tloušťce 0,3 m, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané půdy tj. 145 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 43,5 m³. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku p.p.č. 275/2 (dle KN) v k.ú. Pavlovsko po dokončení stavby.
7. Ohlášení stavby, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci územního řízení: Jiří Krafta, Obec Dobřív, ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42
David Šauer, Klabava č.p. 164, 338 41 Klabava
Jaroslava Šauerová, Klabava č.p. 164, 338 41 Klabava

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42
Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1