



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/2825/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 15.5.2014

Č.j. dokumentu.: MeRo/3523/OST/14
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Martina Kešnerová, nar. 20.3.1978, Švermova č.p. 558, Nové Město, 337 01 Rokycany 1 a Miroslav Kešner, nar. 13.8.1973, Švermova č.p. 558, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, které zastupuje Ing. Petr Kuneš, IČO 49785036, Brněnská č.p. 1066/18, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23 (dále jen "žadatel") podal dne 16.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě: na sloupku elektrické energie na místě záměru.

Od veřejného ústního jednání se upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Pavlovsko - novostavba rodinného domu, ČOV, tepelné čerpadlo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Pavlovsko.

Druh a účel umísťované stavby:

- ***záměr řeší umístění novostavby rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,1 m x 8,0 m s přistavěným vstupem na východní straně domu. Dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím o výšce 8,183 m ke hřebenu střechy. Střecha bude sedlová. V západní části domu bude***

umístěna terasa s krytým přístřeškem o rozměrech 3,0 m x 5,3 m. Dům bude napojen na ČOV, která bude napojena na stávající kanalizační síť, dále na stávající vodovodní síť vedoucí přes pozemek stavebníků podél severní části hranice dotčeného pozemku a dům bude napojen na stávající přípojku elektrické energie. Součástí záměru je umístění tepelného čerpadla vzduch - voda, kdy vnější jednotka bude umístěna na pozemku p.p.č. 42/1 v k.ú. Pavlovsko 2,85 m od hranice s pozemkem p.p.č. 56 v k.ú. Pavlovsko a 2,0 m od navrhovaného domu cca v jeho polovině. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla pak bude umístěna v technické místnosti v podkroví.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- p.p.č. 56, 42/9, 197/9 a 42/2 v k.ú. Pavlovsko.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Petr Kuneš, ČKAIT – 0201038**
- 2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.**
- 3. Stavba domovní čistírny odpadních vod podléhá vydání vodoprávního povolení, které vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.**
- 4. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.**
- 5. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Stávající podzemní síť a nadzemní síť v místě budou chráněny proti poškození v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků nebo správců sítí.**
- 6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.**
- 7. Musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 31.3.2014 pod č.j. MeRo/1405-1/OŽP/14:**
 - **Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.**
 - **V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.**
 - **Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy v tloušťce 0,25 m, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané půdy tj. 275 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 68,75 m³. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku p.č. 42/1 (dle KN) v k.ú. Pavlovsko po dokončení stavby.**
- 8. Ohlášení stavby, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.**

Účastníci územního řízení:

Hedvika Gaherová, Pavlovsko 91, 337 01 Dobřív

Obec Dobřív, č.p. 305, 338 44 Dobřív

Milena Hájková, Tyršova 443, 334 01 Přeštice

Miloš Zikmund, Skořická 63, 338 43 Mirošov

Silvie Kučerová, Vavřenova 1171/10, Braník, 147 00 Praha

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Kuneš, Brněnská č.p. 1066/18, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

1