



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/10763/OST/12 Vág
Č.j. dokumentu: MeRo/2183/OST/13
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová
Tel.: 371 706 144
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 18.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Dobřív - dvojgaráž**, kterou podal Ing. Milan Kozlík, nar. 17.6.1945, Dobřív 510, 338 44 Dobřív takto:

I.

Podle § 169 stavebního zákona a 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

povoluje výjimku

z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Dobřív - dvojgaráž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/3 v katastrálním území Dobřív.

Popis výjimky:

- Stavba dvojgaráže u rodinného domu je navržena o zastavěné ploše větší jak 25 m² a to 43,9 m² (výjimka z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ing. Milan Kozlík, nar. 17.6.1945, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

II.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Dobřív - dvojgaráž**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/3 v katastrálním území Dobřív.

Popis stavby:

- projektová dokumentace řeší umístění a stavbu garáže pro dva osobní automobily na pozemku p.č. 124/3 v kast. území Dobřív. Stavba je navržena jako přízemní nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude zděná bez vytápění a rozvodů elektrické energie. Půdorysné rozměry 6,65 m x 6,6 m, výška 5,4 m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2m od společné hranice s p.p.č. 125/2 v kat.území Dobřív a 0,5 m od společné hranice s p.p.č. 124/1 v kat.území Dobřív.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.

Účastníci územního řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního úřadu:
Ing. Milan Kozlík, nar. 17.6.1945, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

III.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

rozhodnutí o povolení stavby

Dobřív - dvojgaráž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/3 v katastrálním území Dobřív.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zodp. proj. Ing. Jiří Pangrác, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby, ČKAIT 0200731, 11/2012.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo dodavatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
8. Na stavbě bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
10. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů.
11. Budou splněny všechny požadavky požární technické zprávy projektové dokumentace.
12. Dokončení stavby oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejméně 30 dnů předem.

13. Před zahájením zemních prací nutno zajistit ověření existence všech inženýrských vedení a zařízení, nacházejících se v prostoru stavby a jejich vytýčení u příslušných správců, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich případnému poškození. Nutno respektovat podmínky stanovisek správců inženýrských sítí, která byla pro stavbu vydána.
14. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinnosti příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
15. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
16. Při realizaci stavby bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, č.j. HSPM – 6941-2/2010 RO ze dne 29.9.2010 a to:
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Jaroslavem Beránkem dne 26.9.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ing. Milan Kozlík, nar. 17.6.1945, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 19.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 28.1.2013 oznámil podle § 40 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád a § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 a § 169 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.3.2013 konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 5.3.2013 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Stavební úřad posoudil, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Kozlík

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 19.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 28.1.2013 oznámil podle § 40 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 a § 169 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.3.2013 konané na místě stavby.

Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 5.3.2013 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, HSPM – 6941-2/2010 RO ze dne 29.9.2010.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Kozlík, Obec Dobřív, Jana Kozlíková.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich).

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku III

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 19.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 28.1.2013 oznámil podle § 40 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 a § 169 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.3.2013 konané na místě stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 5.3.2013 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, HSPM – 6941-2/2010 RO ze dne 29.9.2010.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Kozlík, Obec Dobřív, Jana Kozlíková.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Rokycany, odbor stavební z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení k výroku III

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o povolení výjimky, umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová