



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 10064/OST/12 Dvo

V Rokycanech: 12.3.2013

Č.j. dokumentu.: MeRo/1998/OST/13
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.11.2012 podal **Václav Kešner, nar. 30.4.1984, Dobřív 241, 338 44 Dobřív** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dobřív - rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 203, parc. č. 1251/11 v katastrálním území Dobřív.

Druh a účel umísťované stavby:

- *projektová dokumentace řeší umístění rodinného domu na pozemku investora st.p.č. 203 v k.ú. Dobřív o půdorysných rozměrech 17,0 m x 9,0 m. Dům bude umístěn 4,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 1251/8 v k.ú. Dobřív 10,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 1460/1 v k.ú. Dobřív. K domu je navržen elektrický přívod ze stávající elektrické přípojky jež je na pozemku investora, dále odběrné plynové zařízení od stávající plynové přípojky přívod vody a kanalizační přípojka do stávající žumpy. V suterénu rodinného domu bude umístěna garáž a další sklepní prostory. Rodinný dům je navržen jednopodlažní s obytným podkrovím. Výška domu ke hřebenu střechy je navržena 7,0 m.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace !a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Kešner, nar. 30.4.1984, Dobřív 241, 338 44 Dobřív

Odůvodnění:

Dne 26.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad řízení přerušil, neboť žádost neposkytovala dostatečné podklady pro její řádné posouzení a vyzval žadatel k jejímu doplnění. Po doplnění stavební úřad pokračoval v řízení a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Kresl, Vladimír Kresl, Vratislav Kresl, František Dušek, Renata Dušková, Správa a údržba silnic Rokycany, Obec Dobřív, Petr Švikovský, Ivana Švikovská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.2.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Václav Kešner, Dobřív č.p. 241, 338 44 Dobřív
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1

ostatní

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

úřady pro zveřejnění a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42