



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 4703/OST/12 Dvo

V Rokycanech: 21.2.2013

Č.j. dokumentu.:

MeRo/1473/OST/13

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Eduard Mašek, nar. 28.4.1964, Dobřív 215, 338 44 Dobřív (dále jen "žadatel") dne 4.6.2012 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Dobřív - Rodinný dům a zpevněné plochy

na pozemcích parc. č. 1235/7, 1241/1 v katastrálním území Dobřív. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší umístění a provedení stavby rodinného domu o půdorysných rozměrech 21,0 x 9,0 s krytým přístřeškem o rozměrech 5,0 x 9,0 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou. Stavba bude umístěna min. 2,0 m od hranice s pozemkem 1246 v k.ú. Dobřív a 22,0 m od hranice s pozemkem 1232/1 v k.ú. Dobřív. Stavba je navržena jako jednopodlažní, bez podsklepení a užitného podkroví.*

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. března 2013 (čtvrtek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku p.p.č. 1235/7 v k.ú. Dobřív před vstupem na pozemek p.p.č. 1241/1 v k.ú. Dobřív. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím

přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Eduard Mašek, Dobřív č.p. 215, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, IDDS: bjds93z

Bohumil Titl, Dvořákova č.p. 2585/49, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dana Tejmlová, Poštovní č.p. 490/4, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Dana Bufková, Vršovická č.p. 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 101

Hana Vítková, Dobřívská č.p. 228, 338 43 Mirošov 1

dotčené správní úřady

Obec Dobřív, Obecní úřad, IDDS: 8jpay42

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, sekretariát, Masarykovo náměstí 1, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42