



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 9455/OST/12 May

V Rokycanech: 21.11.2012

Č.j. dokumentu.:

9786/OST/12

Vyřizuje:

Ladislav Mayer

Tel.:

371 706 117

E-mail:

ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Michal Ouzký, nar. 9.5.1979, Partyzánská č.p. 822/16, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

(dále jen "žadatel") podal dne 8.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Pavlovsko - Domovní čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 341 v katastrálním území Pavlovsko.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší umístění domovní čistírny odpadních vod o průměru 1,34 m, která bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 340 v k.ú. Pavlovsko a 2,31 m od hranice s pozemkem p.č. 344 v k.ú. Pavlovsko. Čistírna bude napojena novým přívodním potrubím z rozestavěného rodinného domu, přečištěné odpadní vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do obecní kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Arch. Kateřina Makajová, ČKA 04041.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
4. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák.č. 20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.
7. Stavba vodního díla podléhá vydání vodoprávního povolení, které vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Michal Ouzký, Partyzánská č.p. 822/16, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Mgr. Pavel Pátecký, Družstevní č.p. 768, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Petr Rozum, Pavlovsko č.p. 99, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01

Rokycany 1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Michal Ouzký, Partyzánská č.p. 822/16, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Mgr. Pavel Pátecký, Petr Rozum

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01
Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív