



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 7151/OST/12 May

V Rokycanech: 29.10.2012

Č.j. dokumentu.: 9051/OST/12

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 117

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Petra Holomková, Ing. Jiří Koptík, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje SET PROJEKT spol. s r.o., IČO 28019237, Lipová č.p. 1052, 332 02 Starý Plzenec

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Dobřív, p. 1241/1, kNN** a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Dobřív, p. 1241/1, kNN**, kterou podala spol. ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Petra Holomková, Ing. Jiří Koptík, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje spol. SET PROJEKT spol. s r.o., IČO 28019237, Lipová č.p. 1052, 332 02 Starý Plzenec takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Dobřív, p. 1241/1, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1235/5, 1235/7, 1241/1 v katastrálním území Dobřív.

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší připojení na stávající distribuční síť, které bude provedeno kabelovým svodem po stávajícím sloupu NN do kabelového výkopu, dále bude proveden překop přes cestu a dále v zeleném pásu ve vzdálenosti 1,0 m od hranic pozemků st.p.č. 406, 442, 443 a p.č. 1239/2 v k.ú. Dobřív. Kabel bude ukončen v přípojkovém pilíři SS 2000 na pozemku p.č. 1241/1 v k.ú. Dobřív.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, datum 06/2012, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Radek Bouška, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0201163.
2. Případné změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen již od doby přípravy ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení nepodali žádné námítky.

Účastníci územního řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

Dobřív, p. 1241/1, kNN

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší připojení na stávající distribuční síť, které bude provedeno kabelovým svodem po stávajícím sloupu NN do kabelového výkopu, dále bude proveden překop přes cestu a dále v zeleném pásu ve vzdálenosti 1,0 m od hranic pozemků st.p.č. 406, 442, 443 a p.č. 1239/2 v k.ú. Dobřív. Kabel bude ukončen v přípojkovém pilíři SS 2000 na pozemku p.č. 1241/1 v k.ú. Dobřív.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, datum 06/2012, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Radek Bouška, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201163.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací odpovídá zhotovitel stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické předpisy.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich vytýčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

7. Před zahájení stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 326/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
9. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Odpady z výstavby budou likvidovány pouze v zařízení k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
12. Veškeré pozemky případně stávající stavby a zařízení dotčené touto stavbou musí být po její dokončení uvedeny do původního stavu.
13. Budou respektovány podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100062417 ze dne 29.5.2012.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 5000636491 ze dne 29.5.2012.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Telefónica O2 č.j. 92884/12 ze dne 29.5.2012.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Telefónica O2 zn. POS- PD-169-2012 ze dne 20.6.2012 a to zejména:
 - Před zahájením stavby musí být trasy telefonických kabelů vyznačeny v terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1,5 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny ručně.
 - V rámci stavby požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. V místech těsných souběhů menších než 0,3 m a křížení s naší sítí požadujeme uložit kabel NN do chráničky.
 - Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídla stavebního dodavatele bude stavebnímu úřadu oznámeno dodatečně po výběrovém řízení.
18. Stavba bude dokončena do 2 let od nabití právní moci tohoto rozhodnutí..
19. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. (žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 5 k vyhlášce 526/2006 Sb.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 24.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 25.10.2012 konané na místě stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 25.10.2012 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dobřív, Jindřich Frůhauf, Milana Janecká, Romana Čepičková, Hana Vítková, Eduard Mašek, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich).

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 24.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 25.10.2012 konané na místě stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Rokycany, odbor stavební z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

SET PROJEKT spol. s r.o., IDDS: btjzygc

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Jindřich Frühauf, Milana Janecká, Romana Čepičková, Hana Vítková, Eduard Mašek, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě)

SET PROJEKT spol. s r.o., IDDS: btjzygc

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Jindřich Frühauf, Dobřív č.p. 364, 338 44 Dobřív

Milana Janecká, U pošty č.p. 1098/6, Libeň, 180 00 Praha 8

Romana Čepičková, Dobřív č.p. 410, 338 44 Dobřív

Hana Vítková, Dobřívská č.p. 228, 338 43 Mirošov 1

Eduard Mašek, Dobřív č.p. 215, 338 44 Dobřív

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, sekretariát, Masarykovo náměstí 1, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne .

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace a štítek stavba povolena budou stavebníkovi zaslány po nabití právní moci tohoto rozhodnutí.