

Finanční úřad v Plzni
nám. Českých bratří 8
306 16 PLZEŇ
Č.j.: 533689/12/138942401238
Vyřizuje: Ing. Dyrhon
Telefon: 377 192 420
Fax: 377 447 611
č. dveří: 605, VI. patro

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 30/N/2012

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 406905/11/138942403170 ze dne 07.07.2011 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: **Finanční úřad v Plzni**
nám. Českých bratří 8, Plzeň
zasedací místnost v přízemí FÚ

Čas konání dražby: **05.12.2012 v 10.00 hod.**

Zápis dražitelů se uskuteční na místě konání dražby od 9.30 do 10.00 hodin

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis nemovitosti:

- **budova - část obce Pavlovsko, č.e. 24 - stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku - stavební parcela par. č. St. 27,**
- **pozemky- stavební parcela par. č. St. 27 -zastavěná plocha a nádvoří,**
- pozemková parcela par. č. 85/1 - zahrada

vše je zapsané na LV 386 v KN Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, okres Rokycany, obec Dobřív, kat. území Pavlovsko.

Předmětem dražby je rekreační chata s pozemky a příslušenstvím, Pavlovsko č.e. 24., která se nachází za souvislou zástavbou obce, v okolní zástavbě rekreačních chat u lesa. Přístupová cesta je nezpevněná a v místě je možnost napojení na el. energii. Rekreační chata má nízké podsklepení, je přízemní s podkrovím. Podsklepení je zděné, chata má nosné konstrukce dřevěné, střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon. Vstup do chaty je do verandy, ze které je vstup do chodby. Z chodby jsou vstupy do pokoje, do kuchyně, na schody do podkroví a na suché WC v podschodišřovém prostoru.

V podkroví je ze schodů vstup na podestu, ze které je vstup do místnosti dvou místností a do půdního prostoru. Z ložnice je vstup na balkon.

Podlahové plochy místností: přízemí - pokoj 16,2 m², kuchyně 6,1 m², chodba s WC 3,9 m², veranda 3,0 m². Podkroví – ložnice 13,5 m² druhá místnost 4,2 m². Vytápění je lokální kamny na pevná paliva. Okna jsou dřevěná, v přízemí špaletová, v podkroví jednoduchá. Podsklepení je nízké, přístupné ze zahrady. Vlivem sklonu terénu je výška sklepa svažující se. Podlaha sklepu je z ušlapané hlíny, sklep je mokrý a po podlaze stéká po dešti voda.

Před chatou je kopaná studna s ruční pumpou, pozemek je oplocen a ve spodní části zahrady je dřevěný altán a kůlna.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: žádné

c) Výsledná cena předmětu dražby: Kč 800 000,--

d) Nejnižší dražební podání: Kč 533 333,--

e) Dražební jistota:
Dražební jistota byla stanovena ve výši Kč 50 000,--
(slovy: Padesáttisíckorunčeských).

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na Kč 5 000,--.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a středu od 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 16.00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 – 11.00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně 35-7629311/0710
IBAN: CZ78 0710 0000 3500 0762 9311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,
tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.
K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a středu od 8.00 – 11.30 hod. a 12.30 – 16.00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 – 11.00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně číslo: 35-7629311/0710,
IBAN: CZ78 0710 0000 3500 0762 9311, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucí na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako

dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Dražební vyhláška je k dispozici na internetové adrese: <http://cfs.mfcr.cz>

Ing. Miroslava Kubátová
ředitelka Finančního úřadu v Plzni

Potvrzení o vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: