



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 7077/OST/12 May

V Rokycanech: 17.9.2012

Č.j. dokumentu.: 7767/OST/12

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 117

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Magdaléna Frühaufová, nar. 25.3.1988, Dobřív 364, 338 44 Dobřív,
Václav Vlasák, nar. 12.8.1984, Dobřív 299, 338 44 Dobřív**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Dobřív - Dostavba terasy k RD č.p. 329

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 811, parc. č. 6/11 v katastrálním území Dobřív.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší přístavbu terasy, která bude přistavěna ke stávajícímu rodinnému domu o půdorysném tvaru L. Stavba bude o půdorysných rozměrech 6,0 m x 6,0 m, výška nad terénem bude 1,44 m. Opěrná obvodová stěna terasy bude vyžděna ze ztraceného bednění, prostor mezi obvodovými stěnami bude zasypan a bude provedena finální úprava ze zámkové dlažby. Pro vstup na terasu budou vybudovány dřevěné schody šířky 1,0 m a délky 1,89 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Pavlína Vopatová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0008096.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu předem projednány s příslušným stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná stanoviska příslušných technických norem.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Pro další stupeň projektové dokumentace budou navrženy materiály a výrobky v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257 014 300. Organizace oprávněně provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci územního řízení:

účastníci (doručení jednotlivě)

Magdaléna Frühaufová, Dobřív č.p. 364, 338 44 Dobřív

Václav Vlasák, Dobřív č.p. 299, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ostatní účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

MUDr. Jiří Jirman, Roman Šandor, Helena Šanderová, Ivan Popradič, Jana Popradičová, Bohumil Lajbl, Jaroslava Laiblová

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Magdaléna Frühaufová, Dobřív č.p. 364, 338 44 Dobřív

Václav Vlasák, Dobřív č.p. 299, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ostatní účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

MUDr. Jiří Jirman, Roman Šandor, Helena Šandorová, Ivan Popradič, Jana Popradičová, Bohumil Lajbl,
Jaroslava Laiblová

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Dobřív, Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív