



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 11088/OST/11 Pol

V Rokycanech: 30.1.2012

Č.j. dokumentu.:

641/OST/12

Vyřizuje:

Jaroslav Polák

Tel.:

371 706 202

E-mail:

jaroslav.polak@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2011 podal

**Jozef Seč, nar. 18.3.1968, Kruhová č.p. 255, Nová Hut', 338 42 Hrádek u Rokycan,
kterého zastupuje Ing. Jaroslav Šedivec, nar. 26.4.1963, Toužimská č.p. 17, 323 00 Plzeň 23**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Dobřív - domovní ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 259, parc. č. 1135/42 v katastrálním území Dobřív.

Druh a účel umísťované stavby:

Projektová dokumentace řeší umístění domovní ČOV na pozemku parc. č. 1135/42 v k.ú. Dobřív. Součástí stavby je kanalizační přípojka DN 150 mm o celkové délce 21 m. Aktivační samospádová čistírna typu BIOX 4 bude mít kruhový půdorys o průměru 1,4 m. Přečištěná odpadní voda bude vypouštěna do potoka vzdáleného cca 5,5 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Vzdálenost od zdrojů možného znečištění je větší než 12 m.

1. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1135/42 a st.p. 259 v k.ú. Dobřív v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci v měřítku 1:200 se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za provedení projektové dokumentace pro územní řízení, a to za její správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Jaromír Svoboda, číslo autorizačního oprávnění ČKAIT 0200877.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník bude respektovat vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 3779/OŽP/11-2 ze dne 24.8.2011, a to zejména:
 - Vyústění potrubí bude provedeno podle požadavků správce toku uvedených ve vyjádření č.j. 2237/2010/954/93/ ze dne 25.1.2011.
 - Bude zabráněno úniku či vyplachování cementových směsí a jiných závadných látek do vodního toku.
 - V nivě vodního toku nebudou umístovány zařízení stavenišť, zřizovány deponie stavebního materiálu, nebude zde skladován lehce odplavitelný materiál a závadné látky, které by mohli ohrozit jakost vody nebo vodní organismy.
 - Mechanismy používané při stavbě budou užívány v řádném technickém stavu, aby nedošlo k poškození okolního prostředí ropnými a jinými škodlivými látkami.
 - Dřeviny v okolí stavby i na staveništi, které nejsou určeny ke kácení, budou chráněny před poškozením a zničením.
 - Po ukončení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.
4. Stavba domovní ČOV a kanalizační přípojky podléhá vodoprávnímu povolení dle § 15, odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).
5. Stavebník bude respektovat vyjádření státního podniku Lesy České republiky s.p. č.j. 2237/2010/954/93/ ze dne 25.1.2011.
6. Stavebník bude respektovat vyjádření společnosti Telefónica O2, č.j. 135017/10 ze dne 8.11.2010, společnosti Veolia Voda Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., č.j. 439/10/P ze dne 30.11.2010 a VUSS Praha, č.j. 15889/45005 – ÚP / 2010- 7103/44 ze dne 22.11.2010.
7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jozef Seč, nar. 18.3.1968, Kruhová č.p. 255, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Odůvodnění:

Dne 12.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí zn.5580 /OŽP/10 ze dne 15.11.2010

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí zn. 3379/OŽP/11-2 ze dne 24.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimíra Veselá, Michal Veselý, Obec Dobřív, Anna Kratochvílová, MUDr. Zbyněk Kratochvíl, Lesy České republiky, s.p.,ST- oblast povodí Vltavy pracoviště Plzeň.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Jaroslav Šedivec, Toužimská č.p. 17, 323 00 Plzeň 23
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimíra Veselá, Michal Veselý, Anna Kratochvílová, MUDr. Zbyněk Kratochvíl, Lesy České republiky, s.p.,ST- oblast povodí Vltavy pracoviště Plzeň.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany.
Obec Dobřív, Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích uhrazen dne 26.1.2012.