



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 10728/OST/11 May

V Rokycanech: 19.12.2011

Č.j. dokumentu.: 11262/OST/11

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 117

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Karel Plaňanský, nar. 21.9.1978, Dobřív 111, 338 44 Dobřív,
kterého zastupuje Veronika Holubovská, Dobřív 111, 338 44 Dobřív**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Dobřív - Přístavba rodinného domu č.p. 111

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 127 v katastrálním území Dobřív.**

Popis stavby:

- Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st.p.č. 127 v k.ú. Dobřív, na hranici s pozemkem st.p.č. 111. Stavba bude o půdorysných rozměrech 5,0 m x 7,4 m, výška stavby bude 4,77 m. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou, napojenou do stávající střechy. Objekt je napojen na stávající rozvody vody a elektro. Stavba je odkanalizována do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do místní dešťové kanalizace. Vytápění je stávající lokální kamny na tuhá paliva a elektrickými akumulacími kamny.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna dle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Jiří Vandas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005036.
2. Případné změny stavby v umístění musí být znovu předem projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Pro další stupeň projektové dokumentace budou navrženy materiály a výrobky v souladu s ust. § 156 výše citovaného stavebního zákona.
4. Bude respektováno vyjádření MěÚ Rokycany, odboru školství a kultury zn. OŠK 2011/0612 ze dne 22.8.2011.
5. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300. Organizace oprávněné provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologického výzkumu dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled záchranného archeologického výzkumu pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
6. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
7. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná stanoviska příslušných technických norem.
8. Stavba podléhá ohlášení dle § 104 stavebního zákona. Oznámení musí být podáno na předepsaném tiskopise (příloha č. 1 k vyhlášce 526/2006Sb.)

Účastníci územního řízení:**Účastníci řízení (doručení jednotlivě)**

Veronika Holubovská, Dobřív č.p. 111, 338 44 Dobřív
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Karel Plaňanský, Dobřív č.p. 45, 338 44 Dobřív
Monika Valečková, Dobřív č.p. 87, 338 44 Dobřív

Dotčené správní úřady (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Veronika Holubovská, Dobřív č.p. 111, 338 44 Dobřív
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Karel Plaňanský, Dobřív č.p. 45, 338 44 Dobřív
Monika Valečková, Dobřív č.p. 87, 338 44 Dobřív

Dotčené správní úřady (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1