



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 1704/OST/11 May

V Rokycanech: 2.6.2011

Č.j. dokumentu.: 4714/OST/11

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 117

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ondřej Planeta, nar. 10.11.1980, Pavlovsko 81, Dobřív, 337 01 Rokycany,

Nikol Planetová, nar. 5.4.1984, Pavlovsko 81, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel") podal dne 22.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Pavlovsko - Rodinný dům, ČOV a přípojky na IS

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 42/5, 42/8, 197/2 v katastrálním území Pavlovsko.**

Popis stavby:

- Projekt řeší umístění rodinného domu, domovní čistírny odpadních vod a přípojek vody a kanalizace. Navrhovaná stavba je jednopodlažní, nepodsklepená bez využitého podkroví tvaru písmene L. Zastavěná plocha je 155,5 m². Střecha je sedlová se sklonem střešních rovin 15°. Splaškové vody budou svedeny do ČOV. Přečištěné splaškové a dešťové vody ze střechy budou svedeny kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řádu na p.p.č. 197/2. Zásobování RD vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z vodovodního řádu na p.p.č. 197/2. Přípojka elektriky

bude vedena ze stávajícího elektroměrného pilířku umístěného na hranici pozemku stavebníka.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD je umístěna 3,0 m od hranice s pozemkem 49/2 v k.ú. Pavlovsko, 2,5 m od hranice s pozemkem 42/4 v k.ú. Pavlovsko, 20,0 m od hranice s pozemkem 197/2 v k.ú. Pavlovsko, 13,5 m od hranice s pozemkem 42/8 v k.ú. Pavlovsko. Stavba ČOV bude umístěna na pozemku 42/5 v k.ú. Pavlovsko a to 2,5 m od hranice s pozemkem 42/8 v k.ú. Pavlovsko a 9,25 m od hranice s pozemkem 42/4 v k.ú. Pavlovsko.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Karel Kugler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0200095.
2. Případné měny stavby musí být znovu projednány se zdejšími stavebními úřady.
3. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná stanoviska příslušných technických norem.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů odbornému stavebníkovi oprávněné organizace.. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě ZČ muzeem – OZAV.
7. Ke stavebnímu řízení bude předložena smlouva o použití pozemku 912/2 v k.ú. Pavlovsko v majetku Pozemkového fondu ČR ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM- 1013-3/2011 RO ze dne 23.2.2011
9. Bude respektováno závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí zn. 2445/OŽP/10-1 ze dne 30.4.2010.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí zn. 2461-1/OŽP/10 ze dne 10.5.2010
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímatelné zemědělské půdy a zajištění její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,2 m na ploše 335 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 67 m³. Ornice bude využita na terénní úpravy pozemku parc. č. 42/5 v k.ú. Pavlovsko.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí zn. 915/OŽP/11 ze dne 18.2.2011 a to zejména
 - Stavba ČOV podléhá vodoprávnímu povolení.

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Ondřej Planeta, Pavlovsko č.p. 81, Dobřív, 337 01 Rokycany

Nikol Planetová, Pavlovsko č.p. 81, 337 01 Rokycany 1

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Tomáš Planeta, Silvie Kučerová, Lenka Šebelová, Milena Hájková, Miloš Zikmund, Antonín Planeta,
Miroslav Planeta, Evžen Vitáček, Anna Vitáčková, Zdeněk Šebelle, Miroslav Kešner, Jana Kešnerová,
Pozemkový fond ČR

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát Starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 33 844 Dobřív

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Ondřej Planeta, Pavlovsko č.p. 81, Dobřív, 337 01 Rokycany
Nikol Planetová, Pavlovsko č.p. 81, 337 01 Rokycany 1
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Tomáš Planeta, Silvie Kučerová, Lenka Šebelová, Milena Hájková, Miloš zikmund, Antonín Planeta,
Miroslav Planeta, Evžen Vitáček, Anna Vitáčková, Zdeněk Šebelle, Miroslav Kešner, Jana Kešnerová,
Pozemkový fond ČR

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát Starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 33 844 Dobřív