



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 1244/OST/11 Pol
Č.j. dokumentu.: 3134/OST/11
Vyřizuje: Jaroslav Polák
Tel.: 371 706 202
E-mail: jaroslav.polak@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 11.4.2011

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2011 podal

**Jiří Heřbolt, nar. 5.6.1978, Pavlovsko 89, Dobřív, 337 01 Rokycany 1,
kterého zastupuje Alena Heřboltová, Hutnická č.p. 187, 338 42 Hrádek u Rokycan**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba rodinného domu, domovní ČOV, jímky a přípojky elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 272/7 v katastrálním území Pavlovsko.

Druh a účel umístěvané stavby:

Na pozemku parc. č. 272/7 v k.ú. Pavlovsko bude proveden rodinný dům s domovní ČOV a akumulací jímky. Součástí stavby bude i přípojka el.energie vedená však pouze od sloupku umístěného na hranici pozemků parc. č. 272/7 a 272/21 v k.ú. Pavlovsko. Součástí stavby není plynovodní přípojka. Vlastní rodinný dům bude jednopodlažní o půdorysném rozměru 11,4 x 8 m. Nosné zdi budou vyžděny z vápenopískových cihel o tl. 175 mm, na kterých bude provedena izolační polystyrénová vrstva o tl.200 mm.

Střecha rodinného domu bude sedlová. Součástí rodinného domu je vytápění el. energií, vnitřní i vnější kanalizační rozvody, vnitřní rozvod vody a elektroinstalace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 272/7 v k.ú. Pavlovsko v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci v měřítku 1:250 (výkres č. 3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Stavba ČOV podléhá vodoprávnímu povolení dle § 15, odst.1 vodního zákona. Vypouštění odpadních vod podléhá vodoprávnímu povolení dle § 8 odst.1 písm.b) bod 1 vodního zákona. Příslušným orgánem pro povolení těchto staveb je Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí dne 2.2.2011, zn. 440-1/OŽP/11 a to.
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu zemních prací musí být určena opatření k zabránění uniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy v tloušťce 0,2 m na ploše 156 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 31,24 m². Ornice bude využita na terénní a sadové úpravy pozemku parc.č. 272/7 v k.ú. Pavlovsko po dokončení stavby.
5. Budou splněny podmínky rozhodnutí obecního úřadu Dobřív o povolení k připojení vlastního pozemku na místní komunikaci na pozemku parc. č. 271/21 v k.ú. Pavlovsko ze dne 24.11.2010 č.j. 522/10 tj.
 - Žadatel je povinen udržovat vjezd v náležitě technickém stavu , čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškozování, znečišťování a podmáčení přilehlé komunikace. Podle § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů není vjezd součástí silnice.
 - Před zahájením zemních prací bude stavebníkem zjištěna přítomnost cizích podzemních vedení v tělese místní komunikace a v její blízkosti. Při provádění prací spojených s napojením sjezdu bude zajištěna jejich ochrana.
 - Všeobecné podmínky obce ke stavbě a údržbě zeleně .
6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
7. Stavebník bude respektovat stanovisko provozovatele inženýrských sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.12.2010 zn. 00103088188 a RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 4822/10/176 ze dne 2.12.2010.
8. Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že pro zahájení stavby rodinného domu je nutný souhlas s provedením ohlášené stavby, terénní úpravy nebo zařízení podle § 106 zákona č.183/2006 Sb. O výše uvedený souhlas s provedením ohlášené stavby, terénních úprav nebo zařízení, je nutné požádat stavební odbor MěÚ Rokycany. Žádost o ohlášení stavby je možné podat až po nabytí právní moci rozhodnutí Městského úřadu v Rokycany, odboru životního prostředí ve věci povolení stavby domovní ČOV s akumulační jímkou, umístěné na stejném pozemku tj. pozemek parc. č. 272/7 v k.ú. Pavlovsko.

9. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány s stavebním úřadem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Heřbolt, nar. 5.6.1978, Pavlovsko 89, Dobřív, 337 01 Rokycany 1.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí zn. 440- 1/OŽP /11 ze dne 2.2.2011.

Obecní úřad Dobřív – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3.1.2011.

Obec Dobřív – vyjádření vlastníka technické infrastruktury ze dne 3.1.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Bučko, Pavel Hrdinka, Petra Hrdinková, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Dobřív, Václav Heřbolt.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle pol.18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alena Heřboltovej, Hutnická č.p. 187, 338 42 Hrádek u Rokycan

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1.

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív