

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Rokycanech č.j. 15 Nc 2213/2008-7 dne 8.8.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 9 C 20/2006-38 , který vydal Okresní soud Plzeň-jih dne 24.03.2006 a který se stal pravomocným dne 10.05.2006, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 00845451, zast. Helena Strachotová, JUDr., Matiční 730/3, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému: 1. Jaromír Dobiáš, Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava-Poruba, nar. 15.01.1969,
2. Pavla Zajíčková, Dobřív 253, 33844, Dobřív, nar. 16.10.1973

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve formě poplatku z prodlení ve výši 13 319,00 Kč, poplatku z prodlení ve výši 19 868,00 Kč, poplatku z prodlení ve výši 46 953,00 Kč, poplatku z prodlení ve výši 10 199,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.4.2011 v 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.4.2011 v 17:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 2 o velikosti 1/2 celku na nemovitostech

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598445 Morávka

Kat.území: 698679 Morávka

List vlastnictví: 1139

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4043	1007	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

4044/1	1078 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4045/1	271 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4046/1	90 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
4069/1	14866 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4069/2	14808 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
4178/175	4 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Část pozemků parc.č. 4045/1 a 4043 se nachází v zastavěné části obce Morávka, zbylé pozemky se nachází mimo zastavěnou část obce Morávka, v severozápadní části obce v blízkosti rozptýlené zástavby rodinných domů a nejsou určeny k výstavbě. Pozemky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Pozemky parc.č. 4043, parc.č. 4045/1, parc.č. 4069/2 a parc.č. 4178/175 jsou ve skutečnosti zalesněné.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

IV.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2693/08-83 ze dne 27.5.2010 částkou ve výši 112.370,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 10.2.2010, č.j. 29-2769/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 74.914,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1542 a parcely č. 4045/2;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1276 a parcely č. 4045/3;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 2196 a parcely č. 4045/5;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1277 a parcely č. 4045/4;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch parcely číslo 4044/2, stavební parcely číslo St. 1278/1 a St. 1278/2;

VIII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1542 a parcely č. 4045/2;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1276 a parcely č. 4045/3;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 2196 a parcely č. 4045/5;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch stavební parcely číslo St. 1277 a parcely č. 4045/4;

- závada odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zatěžující parcely číslo 4069/1 a 4069/2, zřízeného ve prospěch parcely číslo 4044/2, stavební parcely číslo St. 1278/1 a St. 1278/2;

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této

vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.2.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor