



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 11480/OST/10 Bej
Č.j.: 1081/OST/11
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 4.2.2011

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Václav Lerch, nar. 27.3.1973, Běhounkova č.p. 2460/33, Stodůlky, 158 00 Praha, kterého zastupuje **Ing. Gabriela Páleníčová, nar. 30.7.1978, Počernická č.p. 331/90, 108 00 Praha 10,** (dále jen "žadatel") podal dne 9.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

Domovní čistírna odpadních vod

na pozemku st. p. 13 v katastrálním území Dobřív

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Předložená dokumentace navrhuje stavbu domovní čistírny odpadních *Ekocis EK S – 8* (dále jen „ČOV“), která bude likvidovat odpadní vody z rekonstruované venkovské usedlosti čp. 13 na pozemku st.p. 13 v kat. území Dobřív. Za ČOV bude umístěna čerpací šachta *Ama Porter CK-KSM pumpy* a výtlačné potrubí PE D 63 SDR 11, které bude napojeno na stávající dešťovou kanalizační přípojku na pozemku parc.č. 1392/5 v kat. území Dobřív (v místní komunikaci), která bude odvádět odpadní vody z ČOV do stávající jednotné kanalizace obce Dobřív.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba ČOV bude umístěna na pozemku st.p. 13 v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 2,6 m od společné hranice s pozemkem st.p. 14 v kat. území Dobřív, v souladu se situací v měřítku 1 : 200, která je součástí dokumentace ověřené v územním řízení (zodp. projektant Ing.Petr Zelenka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010986). Ze situace zpracované na podkladě snímku katastrální mapy je zřejmé umístění navrhované stavby, včetně hranic a parcelních čísel pozemků dotčených i pozemků sousedních a stávajících staveb na nich.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. Budou splněny podmínky sdělení, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, dne 27.10.2010 pod zn. 5377/OŽP/10:
 - Stavba podléhá vodoprávnímu povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Vypouštění odpadních vod do kanalizace podléhá vodoprávnímu povolení dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavba ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území řeky Klabavy, proto bude projektová dokumentace upravena v souladu s § 9 odst. 5, § 15 odst. 2 a § 33 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Vltavy, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, vydaného dne 9.11.2010 zn. 53246/2010-343/Hu.
6. Stavba se nachází v územní s předpokladem archeologických nálezů. Investor (stavebník) je proto povinen dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, ohledně archeologie (zejm. § 22 a 23) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu odborným pracovníkům oprávněné organizace. Vzhledem k charakteru stavby bude výzkum probíhat formou dohledu, který bude prováděn v souladu s postupem výkopových prací. Je nutné ohlásit zahájení výkopových prací na výše uvedené akci s dostatečným předstihem tak, aby bylo možno uzavřít dohodu, na jejímž základě se výzkum uskuteční. Za Západočeské muzeum v Plzni je jeho provedením pověřena Mgr.M.Sochorová a Mgr.M.Šmejdová.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Václav Lerch, nar. 27.3.1973, Běhounkova č.p. 2460/33, Stodůlky, 158 00 Praha

Ostatní účastníci řízení:
Jana Burianová, Václav Straka, Obec Dobřív

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku, vč. grafického vyjádření záměru, bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Marta Bejčková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

účastníci (dodejky)

Ing. Gabriela Páleníčová, Počernická č.p. 331/90, 108 00 Praha 10

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady a ostatní

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
(ZS 29.11.2010 č.j. OŠK 2010/1278)

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
(souhlas 16.11.2010, zn. 5562-1/OŽP/10)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf (stanovisko 9.11.2010 zn. 53246/2010-343/Hu)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, 337 01 Rokycany 1