



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 6594/OST/10 Bej
Č.j.: 9090/OST/10
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 6.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.7.2010 podali

Jitka Novotná, nar. 19.1.1976, Strašice 558, 338 45 Strašice,
Michal Novotný, nar. 16.1.1979, Strašice 558, 338 45 Strašice,
které zastupuje

Ing. Jiří Škop, nar. 18.3.1964, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 03 Rokycany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 1274/4 v katastrálním území Dobřív

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o typovou biologickou domovní čistírnu odpadních vod EK-S4 výrobce EKOCIS s.r.o. pro 1-4 ekvivalentních obyvatel, určenou pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1274/4 v katastrálním území Dobřív; z čistírny budou přečištěné odpadní vody odvedeny do betonové jímky XZY 3/8 7,5 m³.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1 : 200, která je součástí dokumentace ověřené v územním řízení (zodp.projektant Ing.Jiří Škop, ČKIT-0200743). Ze situace zpracované na podkladě snímku katastrální mapy je zřejmé umístění navrhované stavby, včetně hranic a parcelních čísel pozemků dotčených i pozemků sousedních a stávajících staveb na nich.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

4. Stavba se nachází v územní s předpokladem archeologických nálezů. Investor (stavebník) je proto povinen dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, ohledně archeologie (zejm. § 22 a 23) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu odborným pracovníkům oprávněné organizace. Vzhledem k charakteru stavby bude výzkum probíhat formou dohledu, který bude prováděn v souladu s postupem výkopových prací. Je nutné ohlásit zahájení výkopových prací na výše uvedené akci s dostatečným předstihem tak, aby bylo možno uzavřít dohodu, na jejímž základě se výzkum uskuteční. Za Západočeské muzeum v Plzni je jeho provedením pověřena Mgr.M.Sochorová a Mgr.M.Šmejdivá.
5. Stavba (vodní dílo) vyžaduje vodoprávní povolení speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. Žádost o povolení stavby, pokud bude podána, musí být podána na předepsaném formuláři a musí obsahovat předepsané náležitosti.
6. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a bude předložena dotčeným orgánům a dotčeným organizacím k vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Novotný, nar. 16.1.1979, Strašice 558, 338 45 Strašice
Jitka Novotná, nar. 19.1.1976, Strašice 558, 338 45 Strašice

Odůvodnění:

Dne 19.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla náležitě doplněna dne 29.7.2010.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 13.8.2010 pod č.j. 7440/OST/10 zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavba je navržena pro vlastní čištění odpadních vod z novostavby rodinného domu situovaného v místě, kde se nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavební úřad neshledal důvody, které by bránily jejímu umístění.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 27.7.2010 č.j. 3979/OŽP/10
- Obecní úřad Dobřív – vyjádření ze dne 8.2.2010
- správci inž.sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Vágner, MUDr. Jiří Růžička, MUDr. Radka Růžičková, Zdeněk Pešek, Lenka Pešková,
Obec Dobřív

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 6.10.2010 v.s. 801099.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Jiří Škop, Gottliebova č.p. 38, 337 01 Rokycany 1
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ostatní účastníci řízení

Veřejnou vyhláškou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Dotčené správní úřady a ostatní

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42