



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 6605/OST/10
Č.j.: 7088/OST/10
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 9.8.2010

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jan Koranda, nar. 10.8.1959, Pavlovsko 74, Dobřív, 337 01 Rokycany 1,
kterého zastupuje

Enerfin plus s.r.o, IČ 26386763, Úslavská č.p. 75, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 19.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrt pro tepelné čerpadlo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 327 v katastrálním území Pavlovsko.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrt V-1 o průměru D 165 mm, hl. 130 m pro tepelné čerpadlo k vytápění rodinného domu č.p. 74 Pavlovsko

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 327 v katastrálním území Pavlovsko ve vzdálenosti 10 m od hranice s pozemkem parc.č. 323/6 v katastrálním území Pavlovsko, ve vzdálenosti 2 m s pozemkem parc.č. 326 v katastrálním území Pavlovsko a ve vzdálenosti 8 m od stávající stavby na st.p.č. 110 v kat. území Pavlovsko dle situace v měřítku 1 : 1000, který je součástí ověřené dokumentace stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc. č. 327 v katastrálním území Pavlovsko.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, z ověřené dokumentace stavby, kterou vypracoval Gekon spol.s.r.o, Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň, Ing.Václav Chvátal, ČKAIT-0200195.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
3. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou.
4. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyjádření Obvodního báňského úřadu v Plzni vydaného dne 14.5.2010 pod zn. SBS 11286/2010, a to:
 - vrt může provést jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem – vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem
 - pro provádění vrtných prací musí být předem zpracována příslušná provozní dokumentace podle vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Pro stavbu budou navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
6. Stavba podléhá souhlasu vodoprávního úřadu (Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí) podle § 17 odst. 1 písm. g) dle zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Koranda, nar. 10.8.1959, Pavlovsko 74, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Ostatní účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Mgr.Silvie Janovcová, Ing.Vladimír Janovec, Květuše Holubová, Jiří Holub (č.p. 30 Pavlovsko), Jaroslava Paulová, Jiří Holub (č.p. 29 Pavlovsko), Jaroslava Sudová, Miroslav Beránek, Jaroslava Beránková, Obec Dobřív.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku, vč. grafického vyjádření záměru, bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Enerfin plus s.r.o, IDDS: 6nu37ak

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Obvodní báňský úřad v Plzni, IDDS: m4eadvu

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
(sdělení ze dne 30.6.2010 zn. 3483/OŽP/10)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, 337 01 Rokycany 1