



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÍV		Číslo dopor.
Došlo:	26 -07- 2010	Číslo jedn.
Č.j.:	364/10	příl.:

V Rokycanech: 22.7.2010

Spis. zn.: 4554/OST/10
Č.j.: 6632/OST/10
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník:

MUDr. Milan Kozlík, nar. 30.12.1972, Dobřív 510, 338 44 Dobřív,
kterého zastupuje **Petr Urban, nar. 10.3.1954, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Garáž na pozemku parc.č. 1193/18 v kat. území Dobřív, kterou dne 17.5.2010 podal MUDr. Milan Kozlík, nar. 30.12.1972, Dobřív 510, 338 44 Dobřív, kterého zastupuje Petr Urban, nar. 10.3.1954, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, takto:

I.

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Garáž
na pozemku parc.č.1193/18 v kat. území Dobřív

(dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Zděná jednopodlažní stavba o zastavěné ploše 59,85 m² a celkové výšce 4,30 m s valbovou střechou je určena pro parkování dvou osobních automobilů. Součástí stavby je el.přívod z rozestavěné stavby RD; dešťové vody ze stavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.1193/18 v kat. území Dobřív (trvalý travní porost) ve vzdálenosti 6,0 m od východní a 4,8 m od severní hranice pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení nevznesli námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Milan Kozlík, nar. 30.12.1972, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

p o v o l u j e

stavbu:

Garáž

na pozemku parc.č.1193/18 v kat. území Dobřív

v rozsahu ověřené projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a užívání stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd..
(dále jen „stavba“).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant (Ing.Zdeněk Jiříčka, XI/2009) a která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické předpisy.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č.137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
9. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné výtýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.

10. Při provádění stavby bude dbáno na ochranu zemědělského půdního fondu.
11. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
13. Na stavbě bude veden stavební deník.
14. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
15. Nevyužitá výkopová zemina bez příměsí dalších odpadů a cizorodých látek bude nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely.
16. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
17. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení základové desky
 - dokončení hrubé stavby
 - před úplným dokončením stavby.
18. Stavbu provede dodavatelsky stavební podnikatel: Tomáš Linhart, Dobřív 231, IČ 45401071.
19. Stavba bude dokončena do **30.6.2011**.
20. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Milan Kozlík, nar. 30.12.1972, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 17.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 14.6.2010 pod čj. 5353/OST/10 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.7.2010 konané na místě stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření a ústním jednání konaném dne 20.7.2010 byl na místě stavby sepsán protokol o průběhu jednání.

Stanoviska sdělili:

Obecní úřad Dobřív – vyjádření ze dne 17.5.2010

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastimil Klír, Obec Dobřív, Miroslav Vaindl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich).

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 17.5.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 14.6.2010 pod čj. 5353/OST/10 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.7.2010 konané na místě stavby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona:

- podle § 109 stavebního zákona odst.1, písm.a):

MUDr. Milan Kozlík, nar. 30.12.1972, Dobřív 510, 338 44 Dobřív

- podle § 109 stavebního zákona odst.1, písm.e):

Vlastimil Klír, Obec Dobřív, Miroslav Vaindl

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení nevznesli námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

26.7.2010
.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

OBECNÍ ÚŘAD

DOBŘÍV 305

338/44


V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

16.7.2010
.....

.....

OBECNÍ ÚŘAD

DOBŘÍV 305

338 44
[Signature]

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby doručení jednotlivě:

Petr Urban, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení - stavební řízení doručení jednotlivě:

Petr Urban, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Vlastimil Klír, Dobřív čp. 346, 338 44 Dobřív

Miroslav Vaindl, Dobřív čp. 345, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Dotčené orgány - doručení jednotlivě

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

(doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, sekretariát, Masarykovo náměstí 1, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 22.7.2010.

Příloha pro stavebníka a OÚ Dobřív:

Ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)