



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 297/OST/10
Č.j.: 5197/OST/10
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejkova@rokycany.cz

V Rokycanech: 7.6.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti ze dne 12.1.2010 o vydání územního rozhodnutí a ze dne 26.4.2010 o vydání stavebního povolení, které podali

**Václav Cinert, nar. 12.2.1981, 1. máje č.p. 165, Nová Hut', 338 42 Hrádek u Rokycan,
Kateřina Nováková, nar. 23.6.1981, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům na pozemku parc. č. 1141/11 v katastrálním území Dobřív

Popis stavby:

Rodinný dům o zastavěné ploše 160,70 m² a celkové výšce 6,13 m (+0,00 je úroveň podlahy 1.NP) obsahuje jeden byt a je řešen jako zděná, jednopodlažní, nepodsklepená stavba s valbovou střechou, bez využití podkroví. Na severní stěnu stavby rodinného domu navazuje stavba přístřešku (zastřešené parkovací stání pro dva osobní automobily) o zastavěné ploše 36 m² a celkové výšce 4,66 m. Stavba rodinného domu bude napojena na veřejný vodovod v místní komunikaci p.č. 1474/13 v kat. území Dobřív a na stávající el.přípojku umístěnou na hranici pozemku stavebníka; odpadní vody ze stavby budou svedeny do domovní ČOV. Projektová dokumentace stavby dále řeší oplocení pozemku a zpevněné plochy.

(dále jen "stavba")

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1141/11 (orná půda) v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 1,38 m od hranice s pozemkem parc.č. 1141/10 v kat. území Dobřív, 16,38 m od hranice s pozemkem parc.č. 1141 dle PK a 1140/1 dle PK v kat. území Dobřív, 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1141/12 v kat. území Dobřív a 9,36 m od hranice s pozemkem parc.č. 1474/13 v kat. území Dobřív. Umístění stavby i směrové vedení přípojek inž.sítí je zakresleno v situaci v měřítku 1 : 200, která je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.

2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
3. Budou splněny podmínky souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného MěÚ Rokycany, odborem životního prostředí dne 13.1.2010 pod zn. 9-2/OŽP/10:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,2 m na ploše cca 310 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 62 m³ a bude použito na terénní a sadové úpravy pozemku par.č. 1141/11 dle KN v k.ú. Dobřív.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci řízení nevznesli námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Václav Cinert, nar. 12.2.1981, 1. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan,
Kateřina Nováková, nar. 23.6.1981, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rodinný dům na pozemku parc. č. 1141/11 v katastrálním území Dobřív

Stavba obsahuje:

Rodinný dům s jedním bytem, přístřešek pro parkování dvou osobních automobilů, el.přívod, vodovodní přípojku z veřejného vodovodu, oplocení pozemku, zpevněné plochy. Zdrojem tepla pro ústřední vytápění stavby bude tepelné čerpadlo, dotopovým zdrojem el. kotel a teplovzdušný krb. Odpadní vody ze stavby budou svedeny do domovní ČOV; přečištěné vody budou svedeny do betonové jímky a budou sloužit k zalévání pozemku stavebníka. Dešťové vody ze stavby budou svedeny a likvidovány částečně vsakem na pozemku stavebníka a částečně jímány do sudů pro zálivku pozemku stavebníka.

(dále jen "stavba")

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant a která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Budou splněny všechny podmínky požární bezpečnostního řešení stavby (zpracoval Beránek Jaroslav, Nad Roklí 364, Mirošov, 23.říjen 2009) a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a související předpisy a normy.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Připojení stavby na veřejný vodovod bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými správcem Veolia Voda, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., provoz Rokycany dne 6.1.2010 pod zn. 8/10/P.
10. Pro stavbu budou použity pouze výrobky materiály a konstrukce v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany dne 30.12.2009 pod č.j.HSPM-460-3/RO/SPD-2009:
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Jaroslavem Beránkem dne 23.10.2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
14. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
15. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů.
16. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.

18. Dokončení stavby oznámí stavebník povolujícímu orgánu ve smyslu § 120 stavebního zákona, tj. 30 dnů před zahájením užívání stavby.
19. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - před úplným dokončením stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Václav Cinert, nar. 12.2.1981, 1. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
Kateřina Nováková, nar. 23.6.1981, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 12.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.2.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavebník žádost doplnil dne 26.4.2010. Současně požádal o vydání stavební povolení a o projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební dne 26.4.2010 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve spojeném řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze 26.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 1.6.2010 na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byla doložena tato rozhodnutí a stanoviska:

- Rozhodnutí MěÚ Rokycany, odboru stavebního ze dne 1.3.2010 pod čj. 295/OST/10 o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Souhlas MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 13.1.2010 pod zn. 9-2/OŽP/10 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

- Rozhodnutí Obecního úřadu Dobřív ze dne 16.10.2009 pod čj. 381/09 o povolení připojení pozemku parc.č. 1141/11 v kat. území Dobřív k místní komunikaci par.č. 1474/13 v kat. území Dobřív
- Závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Komenského 29, Rokycany-Střed – pro územní řízení ze dne 30.12.2009 č.j.HSPM-460-2/RO/SPD-2009 a pro stavební řízení ze dne 30.12.2009 č.j.HSPM-460-3/RO/SPD-2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku I

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení nevznesli námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. INa základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 stavebního zákona odst.1, písm.a):

Václav Cinert, nar. 12.2.1981, 1. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
Kateřina Nováková, nar. 23.6.1981, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108

Podle § 85 stavebního zákona odst.1, písm.b):

Obec Dobřív

Podle § 82 stavebního zákona odst.2:

František Voldřich, Jarolím Detko, Jan Hojer, Drahomíra Hojerová, Obec Dobřív, ČEZ Distribuce, a.s.,
Veolia Voda, Vodohospodářská společnost Sokolov,s.r.o.,

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 stavebního zákona odst.1, písm.a):

Václav Cinert, nar. 12.2.1981, 1. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
Kateřina Nováková, nar. 23.6.1981, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108

Podle § 109 stavebního zákona odst. 1, písm. e):

František Voldřich, Jarolím Detko, Jan Hojer, Drahomíra Hojerová, Obec Dobřív, ČEZ Distribuce, a.s., Veolia Voda, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení nevznesli námitky ani připomínky.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1200 Kč byl zaplacen v.s. 801007.

Obdrží:

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby(dodejky)

Doručení jednotlivě:

Václav Cinert, I. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
Kateřina Nováková, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ostatní účastníci řízení

Účastníci stavebního řízení: (dodejky)

Václav Cinert, I. máje č.p. 165, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan
Kateřina Nováková, Mistrovská č.p. 249/25, Malešice, 108 00 Praha 108
František Voldřich, Na Lipce č.p. 404/15, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Jarolím Detko, Dobřív č.p. 266, 338 44 Dobřív

Jan Hojer, Dobřív č.p. 15, 338 44 Dobřív

Drahomíra Hojerová, Sovova č.p. 507/5, Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Veolia voda Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - provoz Rokycany, IDDS: iwfuexg

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo náměstí 1, Rokycany –Střed

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42