



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo nám. 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 1916/OST/10 Bej  
Č.j.: 3197/OST/10  
Vyřizuje: Marta Bejčková  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: marta.bejkova@rokycany.cz

V Rokycanech: 13.4.2010

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jitka Novotná, nar. 19.1.1976, Strašice 558, 338 45 Strašice,  
Michal Novotný, nar. 16.1.1979, Strašice 558, 338 45 Strašice,**

(dále jen „žadatel“), kterého zastupuje **Ing. Jiří Škop, Gottliebova č.p. 38, Střed, 337 01 Rokycany 1,**

podal dne 3.3.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Rodinný dům na pozemku parc.č. 1274/4 v kat. území Dobřív**

včetně el.přívodu, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, žumpy, zpevněných ploch a stavby oplocení pozemků p.č. 1274/4 a 1274/5 v kat. území Dobřív.

Dále jen „stavba“.

Popis stavby:

- Stavba je navržena jako zděný, přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s obytným podkrovím; zdrojem vytápění stavby bude teplovodní krbová vložka, doplněná topnými spirálami v akumulacích nádržích; pro ohřev TUV je navržen elektrický bojler.

Stavba obsahuje jeden byt a garáž s dílnou.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu s garáží a dílnou o celkové zastavěné ploše 149,7 m<sup>2</sup> a výšce 7,43 m bude umístěna na pozemku p.č. 1274/4 (trvalý travní porost) v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 2,0 m od severozápadní, 11,8 m od jihozápadní a 5,3 m od jihovýchodní hranice pozemku; inž.sítě budou umístěny na pozemcích p.č. 1274/4 a 1274/8 v katastrálním území Dobřív.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1 : 200, kde je umístění stavby okótováno a ze které je zřejmé i směrové vedení přípojek inž. sítí (zodp.projektant: Ing.Jiří Škop, ČKAIT-0200742, č.zak. 2822/2009). Situace umístění stavby je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
4. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené správcí inž. sítí, a to z hlediska připojení stavby na ně i z hlediska výskytu sítí v místě výstavby a jejich ochrany před poškozením. Budou respektována ochranná pásma podzemních vedení a zařízení.
5. **Pro stavbu v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN (22 kV) budou dodrženy následující podmínky stanovené ČEZ Distribuce a.s. v souladu ze dne 30.3.2010 pod zn. ČEZ-Distribuce:**
  - Toto vedení musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, platných ČSN a souvisejících předpisů.
  - Ochranné pásmo tohoto zemního kabelového vedení VN je 1 m od kabelu na obě strany.
  - V ochranném pásmu nebude umístěna další jiná stavba nebo konstrukce a nebude zde prováděna změna výšky terénu a skladován materiál.
  - Stavba rodinného domu a všechny související stavební objekty budou umístěny tak, aby žádnou svojí částí nezasahovaly do výše uvedeného ochranného pásma.
  - Souhlasíme s vybudováním oplocení pozemku p.č. 1274/4 v k.ú. Dobřív dle přiložené situace za podmínky, že bude pracovníkům ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ Distribuční služby, s.r.o., popř. pověřeným osobám, umožněn v kteroukoliv denní i noční dobu přístup k provádění opravy a údržby tohoto kabelu VN včetně možnosti použití mechanizačních prostředků.
  - Oplocení bude dle předložené situace provedeno z drátěného poplastovaného pletiva, všechny sloupky tohoto oplocení musí být umístěny mimo ochranné pásmo zemního kabelového vedení VN.
  - V prostoru vjezdu a chodníků musí být tento kabel VN odkopán, založen do ochranných žlabů a následně bude přibetonován. V případě, že to bude nutné, bude současně uložení kabelu upraveno v souladu s platnými ČSN. Tato úprava je v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47 v platném znění přeložka zařízení distribuční soustavy. Z tohoto důvodu je nutné, v případě zájmu stavebníka, požádat v dostatečném časovém předstihu ČEZ Distribuci, a.s. o provedení přeložky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučujeme zvážit možnost přeložení kabelu VN mimo pozemek parc.č. 1274/4 v k.ú. Dobřív.
  - Veškerá křížení, popř. souběhy nově budovaných inženýrských sítí, musí být provedeny v souladu s platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
  - Jestliže by v průběhu zemních prací došlo k odkrytí stávajících zemních kabelů, popř. uzemňovací soustavy stávající TS v majetku ČEZ Distribuce a.s., je nutné neprodleně práce přerušit a ihned přivolat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., se kterými bude projednán další postup. O celé události pak bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
  - Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby s.r.o., oddělení VN a NN Plzeň, p.Pavel Kotrc tel. 371 103 641 (v mimopracovní době, případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 740 840 840 – zákaznická linka).

- Provádějí firma **musí být prokazatelně seznámena** s podmínkami souhlasu pro činnost v ochranném pásmu el. vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Pro provádění činnosti v ochranném pásmu platí obecné „Podmínky pro provádění činností“, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Budou dodrženy následující podmínky spol. VEOLIA VODA VOSS s.r.o., provoz Rokycany, stanovené dne 29.3.2010 pod zn. 128/10/P pro stavbu vodovodní přípojky:
- budou použity armatury firmy HAWLE
  - min.hloubka uložení přípojky bude 1,3 m, min.sklon potrubí 0,3%, potrubí stoupá směrem k vnitřnímu vodovodu, materiál přípojky rPE 32x4,4 mm
  - umístění vodoměru ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku stavebníka, min.rozměr šachty vnitřní průměr 1 m
  - k vodoměru bude umožněn vždy volný a bezpečný přístup; typ a velikost vodoměru bude určena provozovatelem vodovodu při realizaci; před vodoměrem bude umístěn kulový ventil bez odvodnění, za vodoměrem s odvodněním
  - bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí tech.vybavení
  - minimálně 30 dnů před realizací přípojky po vydání povolení stavby požádá stavebník o připojení nemovitosti na veřejný vodovod správce vodovodu, který montáž přípojky provede na objednávku; zemní práce si stavebník zajistí svépomocí.
7. **V zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanoví tyto podmínky:**
- Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
  - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,3 m na ploše cca 287 m<sup>2</sup>. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 33 m<sup>3</sup> a bude použito na sadové úpravy pozemku par.č. 1274/4 v k.ú. Dobřív.
  - Pro výše uvedenou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje - vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
8. V souladu s § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona **stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu**. Ohlášení, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro ohlášení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jitka Novotná, Strašice 558, 338 45 Strašice,  
Michal Novotný, Strašice 558, 338 45 Strašice

Ostatní účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Zdeněk Pešek, Lenka Pešková, MUDr.Jiří Růžička, MUDr.Radka Růžičková, Václav Vágnr, Obec Dobřív

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku, vč. grafického vyjádření záměru, bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Škop, Gottliebova č.p. 38, Střed, 337 01 Rokycany 1  
Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1  
Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, OŽP, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1 (ZPF)  
(ZPF-368-1/OŽP/10 ze dne 5.2.2010; sdělení zn. 1896/OŽP/10 ze dne 7.4.2010)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42