



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 363/OST/10
Č.j.: 818/OST/10
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejkova@rokycany.cz

V Rokycanech: 28.1.2010

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Michal Rousek, nar. 6.11.1981, K divadlu č.p. 153, 338 42 Hrádek u Rokycan,
Eliška Bogdanová, nar. 26.6.1984, 1.máje č.p. 172, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan,**

kteřého zastupuje **Marie Monhartová, nar. 29.11.1952, Prokopova č.p. 411, 338 43 Mirošov 1**

(dále jen „žadatel“) podal dne 13.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům na pozemku parc.č. 1264/5 v kat. území Dobřív

včetně el.přívodu, napojení na veřejný vodovod a plynovod, odpadní kanalizace se žumpou, dešťové kanalizace s jímkou s přepadem do drenážního podmoku, odběrného plynového zařízení a stavby oplocení východní a jižní hranice pozemku.

Dále jen „stavba“.

Popis stavby:

- Stavba s jedním bytem a provozně propojenou garáží pro dva osobní automobily je navržena jako zděný, přízemní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím; vytápění stavby bude ústřední, hlavním zdrojem tepla bude plynový kotel; doplňkovým zdrojem bude teplovodní krb.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba o celkové zastavěné ploše 150 m² bude umístěna na pozemku p.č. 1264/5 (trvalý travní porost) v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 6,0 m od severovýchodní a 3,0 m od severozápadní hranice pozemku; inž.sítě budou umístěny na pozemcích p.č. 1264/5 a 1264/11 v katastrálním území Dobřív; nově budou oploceny hranice pozemku s místní komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1264/5 (trvalý travní porost) v kat. území Dobřív v souladu se situací v měřítku 1 : 200, která je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a kde je umístění stavby okótováno a ze které je zřejmé i směrové vedení přípojek inž. sítí.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
4. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené správcí inž. sítí, a to z hlediska připojení stavby na ně i z hlediska výskytu sítí v místě výstavby a jejich ochrany před poškozením. Budou respektována ochranná pásma podzemních vedení a zařízení.
5. V zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanoví tyto podmínky:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,15 m na ploše cca 224 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 33 m³ a bude použito na sadové úpravy pozemku par.č. 1264/5 dle KN v k.ú. Dobřív.
 - Pro výše uvedenou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat odvodny za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje - vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
6. V souladu s § 104 odst. 2 písm. a) stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu. Ohlášení, pokud bude podáno, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro ohlášení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Michal Rousek, nar. 6.11.1981, K divadlu č.p. 153, 338 42 Hrádek u Rokycan,

Eliška Bogdanová, nar. 26.6.1984, 1.máje č.p. 172, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Ostatní účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu:

František Řehák, MUDr.Josef Žán, CSc., Mgr.Jitka Žánová, Obec Dobřív

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku, vč. grafického vyjádření záměru, bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marie Monhartová, Prokopova č.p. 411, 338 43 Mirošov 1

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, OŽP, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1 (ZPF)

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42