



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 5398/OST/09 Vág
Č.j.: 333/OST/10
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová
Tel.: 371 706 144
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz

V Rokycanech: 14.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.10.2009 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterého zastupuje SEG, s.r.o., IČ 46883657, Skladová č.p. 4, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rokycany, Ke Střelnici, č.p. 303, vz. NN (2)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192 v katastrálním území Pavlovsko, st. p. 734/1, parc. č. 2141, 2360/1, 2360/3, 2360/6 v katastrálním území Rokycany.

Stavba obsahuje:

- **Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího vzdušného vedení provedeného holými vodiči AIFe v daném úseku distribuční soustavy v na pět'ové hladině 0,4kV a jeho náhradu novým vedením provedeným izolovanými vodiči AES 0,4kV. Rozsah montážních prací činí cca 160m.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: na pozemku parc. č. 192 v katastrálním území Pavlovsko, st. p. 734/1, parc. č. 2141, 2360/1, 2360/3, 2360/6 v katastrálním území Rokycany jak je

zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a kde je umístění stavby okótováno.

3. Stavba pilířku na p.p.č. 2360/3 v k.ú. Rokycany, vlastník paní Věra Valentová, bude umístěna dle požadavku paní Valentové a v souladu s opravenou projektovou dokumentací.
4. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (Petr Duffek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0201469)), 06/2009), za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant a která je přílohou tohoto rozhodnutí.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1/2011.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název stavebního podnikatele, který bude povolenou stavbu provádět, bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací.
6. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
8. Veškeré bourací práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
11. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
12. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
13. Před zahájením zemních prací nutno zajistit ověření existence všech inženýrských vedení a zařízení, nacházejících se v prostoru stavby a jejich vytyčení u příslušných správců, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich případnému poškození
14. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
15. Vstupy na dotčené pozemky budou předem oznámeny jejich vlastníkům.
16. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

17. Budou respektovány podmínky vyjádření MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 15.12.2009, zn. 5523/OŽP/09:
 - a) Odpad uvedený pod kódem 17 01 03 – Tašky a keramické výrobky bude přednostně recyklován.
 - b) Po dokončení stavby bude předložena průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
18. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Veolia voda ze dne 21.4.2008, č.j. 104/08/P, RWE ze dne 3.6.2009, zn. 2345/09/176, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.5.2009, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení, Telefónica O2 ze dne 26.5.2009, č.j. 62316/09/CPN/MMO.
19. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy ze dne 8.7.2009, zn. 4934/OD/09.
20. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a současně podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 7.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.10.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.12.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 8.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při veřejném projednání dne 8.1.2010 uplatnil účastník řízení, paní Věra Valentová námitku, která se týkala nesouhlasu s umístěním elektroměrového pilířku na svém pozemku. Paní Valentová požadovala posunutí tohoto pilířku dle nákresu, který připojila k odpovědnímu listu ze dne 1.10.2009.
- Této námitce bylo vyhověno a projektová dokumentace byla doplněna v souladu s požadavkem paní Valentové. Požadavek paní Valentové byl zohledněn v podmínce č. 3, oddíl II., výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rokycany, odbor rozvoje města, Karel Veselý, Miroslava Veselá, Věra Valentová, Ing. Petr Mudroch, František Čermák, Alena Čermáková, Obec Dobřív, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2009.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

SEG, s.r.o., IDDS: z5gzpj8

Město Rokycany, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Karel Veselý, Pavlovsko č.p. 21, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Miroslava Veselá, Pavlovsko č.p. 21, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Věra Valentová, V Horní Stromce č.p. 2403/14, Vinohrady, 130 00 Praha

Ing. Petr Mudroch, Pivovarská č.p. 982, Nové Město, 337 01 Rokycany

František Čermák, Vokáčova č.p. 928, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Alena Čermáková, Vokáčova č.p. 928, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Rokycany, odbor správní, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany