

Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Č.j:1517/OST/09-5

Vyřizuje: Marta Bejčková

E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz

Telefon: 371 706 147

Rokycany, dne: 7.7.2009

Žadatel:

Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **DOBŘÍV - Vodovod "Hořejší hut' II"** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo PK 1420, PK 297/2, PK 1422, PK 285/1, PK 286, 1419/1 (ostatní plocha), 1421/2 (ostatní plocha), 1408 (ostatní plocha) a 1404 (ostatní plocha) v kat. území Dobřív, kterou podala Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **DOBŘÍV - Vodovod "Hořejší hut' II"** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo PK 1420, PK 297/2, PK 1422, PK 285/1, PK 286, 1419/1 (ostatní plocha), 1421/2 (ostatní plocha), 1408 (ostatní plocha) a 1404 (ostatní plocha) v kat. území Dobřív.

Popis stavby:

Nový vodovod je navržen ze dvou vodovodních řadů. Vodovodní řad 1 bude proveden z PE 100 SDR 17 v profilu 90x5,4 mm v celkové délce 242 m a začne napojením pomocí litinového T-kusu na stávající vodovodní potrubí LT DN 200 před čp. 192 v silnici III/11727 Rokycany-Strašice. Z místa napojení povede trasa řadu východním směrem v polní cestě a před objektem čp. 155 se napojí na řad vybudovaný v předcházející etapě (řad 1-1). Řad 2, který bude proveden ze stejného materiálu jako řad 1, bude napojen na řad 1-1 před čp. 155 pomocí T-kusu a bude pokračovat východním směrem v celkové délce 324 m. Před čp. 102 se napojí do vodovodního řadu 1.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo PK 1420, PK 297/2, PK 1422, PK 285/1, PK 286, 1419/1 (ostatní plocha), 1421/2 (ostatní plocha), 1408 (ostatní plocha) a 1404 (ostatní plocha) v kat. území Dobřív tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, která je součástí ověřené dokumentace vypracované Ing. Stanislavou Šmucrovou ČKAIT - 0201655 (po nabytí právní moci obdrží žadatel). Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
2. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 16.3.2009 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
3. Budou splněny podmínky jednotlivých správců nadzemních i podzemních sítí a vlastníků těchto sítí dotčených stavbou, uvedené v jejich vyjádření, zejména činnosti v ochranných pásmech těchto vedení. Před započítím prací budou tyto činnosti předem projednány s jednotlivými správci a vlastníky. Další stupeň PD bude poskytnut k odsouhlasení, pokud si tato organizace ve svém písemném vyjádření vyžádali. Případné podmínky správců inž.sítí budou zapracovány do příslušného povolení.

4. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, je nutno zajistit archeologický dozor. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Národní tř. 3, 110 00 Praha 1, tel. 257 533 782.
 - Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona
5. Stavba vodovodu je vodní dílo, které podléhá povolení vodoprávního úřadu, kterým je Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. Žádost o vydání příslušného povolení stavby, pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 432/2001 Sb.. Podmínky dotčených orgánů, správců inž.sítí a účastníků řízení, které byly uplatněny v územním řízení a které se týkají vlastní realizace stavby vodovodu, budou zahrnuty vodoprávním úřadem do podmínek povolení stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, obdržel dne 29.4.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, opatřením ze dne 20.5.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.6.2009 na Obecním úřadě Dobřív. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, která byla vesměs kladná. Navrženým vodovodem v severní části obce Dobřív dojde k zokruhování vodovodu ve čtvrti „Hořejší Hut“ a vznikne zde možnost budoucího napojení výhledové zástavby v území „Pod kolesovým vrchem“.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Seznam všech účastníků řízení: Obec Dobřív, Správa a údržba silnic Rokycany, Ilona Kratochvílová, Jarmila Kraftová, Pozemkový fond ČR, Milana Mašková.

Související a předložené podklady:

- sdělení Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, pod č.j. 1870/OŽP/09 ze dne 10.4.2009
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK, ÚO Rokycany pod č.j. HSPM-130-2/RO/SPD-2009 ze dne 25.3.2009
- stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy pracoviště Rokycany pod zn. OPV/RO/115/2009 ze dne 9.3.2009

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK ÚP Rokycany pod zn. 5766/21/09 ze dne 27.3.2009
- stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy, pod zn. 2514/OD/09 ze dne 24.4.2009
- vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury, pod čj. OŠK 2009/0280 ze dne 10.3.2009.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o povolení stavby, nebo bylo-li povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.



Oldřich Dienstbier
Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *14. 7. 2009*

Datum sejmutí: *30. 7. 2009*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel

Doručení jednotlivě:

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív, prostřednictvím zástupce: SUDOP Project Plzeň a.s.,
Plachého 35, 301 25 Plzeň

Ostatní účastníci řízení:

Doručení veřejnou vyhláškou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Městský úřad Rokycany, Střed, 337 01 Rokycany, Masaryko nám. 1, 337 01 Rokycany

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS Plzeňského kraje - ÚO Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany 1

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 215, 337 20 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm.a) sazebníku 1 000,00 Kč, byl zaplacen hotově dne 1.7.2009, v.s. 801099.

Přílohy

ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)