

Městský úřad Rokycany, odbor stavební  
Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Č.j:1108/OST/09-5  
Vyřizuje: Marta Bejčková  
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz  
Telefon: 371 706 147

Rokycany, dne: 1.6.2009

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Dobřív, Barbora Křížová, přeložka VN" a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: "Dobřív, Barbora Křížová, přeložka části VN", kterou podala ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2, takto:

### I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **"Dobřív, Barbora Křížová, přeložka VN"**.

Popis stavby:

Jedná se o přeložku jednoho opěrného bodu venkovního vedení VN 22 kV z pozemku: pozemková parcela p.č. 1274/22 na pozemek: pozemková parcela p.p. 1274/1 (dle PK pozemek p.č.1275/1) v kat. území Dobřív; přes nový opěrný bod budou nataženy nové izolované vodiče SAX 3x120. Stavbou budou dotčeny dále tyto pozemky: pozemkové parcely p.č. 1274/16, 1271 dle PK, 1272 dle PK a 1274 dle PK v kat. území Dobřív.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant Libuše Soferová, 331 01 Plasy 138.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**  
ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: "**Dobřív, Barbora Křížová, přeložka VN**" v rozsahu projektové dokumentace ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant Libuše Soferová, 331 01 Plasy 138.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
5. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
9. V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péči.
14. Dle § 5a odst. 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení VN povinen opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.
15. Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy 17 01 01 – beton) budou přednostně recyklovány. Odpad uvedený pod kódem 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 bude nabídnut provozovatelům skládek pro technické účely. Po dokončení stavby bude předložena průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
16. Dokončení stavby bude oznámeno povolujícím stavebnímu úřad v 30 denním předstihu před započatím užívání stavby.

17. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
18. Stavba bude dokončena, včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**  
ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2

## **Odůvodnění**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, obdržel dne 30.3.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro předmětnou stavbu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, m.j. písemnými souhlasy všech vlastníků pozemků přímo dotčených navrhovanou stavbou.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, opatřením ze dne 15.4.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.5.2009 konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření, která byla vesměs kladná.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, vydal k projektové dokumentaci předmětné stavby:

- sdělení dne 19.2.2009 pod čj. 891/OŽP/09 (podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí)
- souhlas dne 6.4.2009 pod čj. 1716-1/OŽP/09 s umístěním stavby do 50 m od kraje lesního pozemku p.č. 1275/1 v kat. území Dobřív
- vyjádření dne 17.4.2009 pod čj. 1944/OŽP/09 (podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí).

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Odůvodnění výroku I**

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Barbora Brabcová (roz.Křížová), ČEZ Distribuce, a. s., Martina Kašparová, Obec Dobřív, Jarmila Tomanová, Veolia voda Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - provoz Rokycany, Ing.Václav Volenec.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokycany, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Barbora Brabcová (roz.Křížová), ČEZ Distribuce, a. s., Martina Kašparová, Obec Dobřív, Jarmila Tomanová, Veolia voda Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - provoz Rokycany, Ing.Václav Volenec.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Rokycany, odbor stavební, z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 9.6. 2009

Datum sejmutí: 19.6. 2009

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2,  
prostřednictvím zástupce: Libuše Soferová, Manětínská 138, 331 01 Plasy  
Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Doručení veřejnou vyhláškou:  
ostatní účastníci

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, P.O. Box 03, 405 02 Děčín 2,  
prostřednictvím zástupce: Libuše Soferová, Manětínská 138, 331 01 Plasy  
Barbora Brabcová, Dobřív 388, 338 44 Dobřív  
Martina Kašparová, Dobřív 18, 338 44 Dobřív  
Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív  
Jarmila Tomanová, Strašice 596, 338 45 Strašice  
Veolia voda Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - provoz Rokycany, Stehlíkova 131/2, 337 01  
Rokycany 1  
Ing. Václav Volenec, Dobřív 47, 338 44 Dobřív

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany 1  
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 235, 338 44 Dobřív

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad - odbor životního prostředí, Masarykovo nám 1, Střed, 337 20 Rokycany 1 (les)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 písm.i) sazebníku 3 000,00 Kč byl zaplacen hotově, číslo dokladu v.s. 801099.

### **Přílohy**

ověřená dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)