

č.j.: 44388/09/150940401783

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Finanční úřad v Rokycanech příslušný podle zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, podle § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSDP“), a s přiměřeným použitím § 336b, odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci daňové exekuce zahájené vydáním exekučního příkazu na prodej nemovitosti č.j.: 13942/08/150940/1783 ze dne 18. 2. 2008, který nabyl právní moci dne 3. 9. 2008, vydaného podle § 73 odst. 6 písm. d) ZSDP a s přiměřeným použitím § 335 a následujících OSŘ, rozhodl a vydává tuto dražební vyhlášku.

I. Dražba

Dražební jednání se koná dne **21. 7. 2009 v 10:00 hodin** v sídle Finančního úřadu v Rokycanech, Malé náměstí 118/II - dražební místnost v přízemí budovy, č. dv. 114. Zápis dražitelů se uskuteční v den dražby od 9:30 do 10:00 hodin.

II. Předmět dražby

Předmětem dražby je **budova č.p. 68 se st. parcelou parc. č. 27/1 o výměře 1138 m² zastavěné plochy včetně vedlejších staveb, vše zapsané na listu vlastnictví č. 831 pro katastrální území a obec Dobřív, okres Rokycany.**

Pozemek se nachází v zastavěném území ve středu obce Dobřív přímo u hlavní komunikace ve směru na obec Strašice. Přístup na pozemek je po zpevněné asfaltové komunikaci. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, rozvod elektřiny a plynu.

Budova je nepodsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími. Objekt původně užívaný jako pekárna byl v roce 1897 zrekonstruován a následně používán jako hospoda (místní název „Nová hospoda“), v roce 1994 byla započata přestavba na sídlo společnosti.

Stavba je založena na kamenných pasech zpevněných obetonováním, svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva (kámen, cihla) v tl. 70 cm. Krov valbové střechy je dřevěný, krytina z alukritu, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Na pozemcích se dále nachází sklad paliva a sklad nářadí a materiálů.

Do znaleckého posudku č. 1092/94/2008 vypracovaného dne 4. 7. 2008 lze nahlédnout v sídle Finančního úřadu v Rokycanech, ve 3. patře, č. dv. 458 po předchozí telefonické domluvě (371 703 501 - 502).

III. Výsledná cena

Výsledná cena nemovitostí se určuje v souladu s ustanovením § 336a odst. 1 OSŘ, rozhodnutím Finančního úřadu v Rokycanech č.j.: 56878/08/150940/1783 ze dne 21. 7. 2008 částkou **1.344.000,-- Kč**.

IV. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání se určuje dle § 336m odst. 3 OSŘ částkou **672.000,-- Kč**.

V. Zvyšování podání

Při dražbě nemovitostí mohou dražitelé zvyšovat svá podání nejméně o 1.000 Kč (§ 62, odst. 1 vyhlášky č. 37/1992 Sb. o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy v platném znění). Další podrobnosti týkající se vlastního průběhu veřejné dražby se řídí příslušnými ustanoveními dražebního řádu FÚ v Rokycanech na prodej nemovitostí daňových dlužníků v dražbě.

VI. Výše jistoty

Dražitel je povinen složit nejpozději před počátkem dražby dražební jistotu (§336e odst. 2 OSŘ) ve výši **100.000,-- Kč**, a to v hotovosti do pokladny FÚ v Rokycanech nebo na účet FÚ v Rokycanech č. 35-97629381/0710 u ČNB, VS = rodné číslo nebo IČ. K jistotě zaplacené na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet FÚ v Rokycanech. Proto je nutné převést finanční prostředky na účet FÚ v Rokycanech v dostatečném předstihu.

VII. Dražitelé

Dražitelem může být jen tuzemská fyzická nebo právnická osoba. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat zaměstnanci FÚ v Rokycanech, daňový dlužník, manžel daňového dlužníka a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí

Žádné

IX. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou

Žádné

X. Příklep a převzetí nemovitosti

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část do svého nejvyššího podání do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o příklepu, a to převodem z účtu u peněžního ústavu nebo v hotovosti na výše uvedený účet Finančního úřadu v Rokycanech. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, ani v dodatečně lhůtě určené Finančním úřadem v Rokycanech, je marným uplynutím této lhůty rozhodnutí o udělení příklepu zrušeno a správce daně nařídí další dražební jednání.

V tomto případě vzniká vydražiteli povinnost uhradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

XI. Nárok ostatních věřitelů

Své pohledávky za daňovým dlužníkem mohou nejpozději do zahájení dražebního jednání přihlásit (336f OSŘ):

Věřitel, který má proti daňovému dlužníku pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 OSŘ (vymahatelnou pohledávku) nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem.

Ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, pokud mu byly přiznány rozhodnutím smírem nebo jiným titulem v § 274 OSŘ po právní moci rozhodnutí, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

Uspokojení těchto pohledávek z rozvrhu podstaty se mohou domáhat jen, přihlásí-li je do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

XII. Úhrada ostatním věřitelům

Správce daně vyzývá ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé daňového dlužníka, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby sdělili správci daně, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh daňového dlužníka vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo daňového dlužníka; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo daňového dlužníka jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XIII. Práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí

Správce daně vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 OSŘ a aby takové uplatnění práva prokázal správci daně nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.


XIV. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Kdo hodlá při dražbě předkupní právo uplatnit, musí je správci daně prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Poučení

Osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 OSŘ mohou proti dražební vyhlášce podat odvolání ve lhůtě 30 dnů ode dne, který následuje po doručení této dražební vyhlášky, a to písemně nebo ústně do protokolu u Finančního úřadu v Rokycanech (§48 odst. 3a 5 ZSDP, § 336c odst 5 OSŘ). Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. až XIV. není přípustné. Odvolání nemá odkladný účinek (§48 odst. 12 ZSDP).




Ing. Eva Pundová
ředitelka Finančního úřadu v Rokycanech