

Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Č.j:2992/OST/08-4

Rokycany, dne: 3.12.2008

Vyřizuje: Štěpánka Čermáková

E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz

Telefon: 371 706 148

Žadatel:

Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Svedení extravilánových vod z oblasti na jihovýchod od obce Dobřív na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1274/1, 1274/13, 1274/22, 1275/1, 1315/2, 1315/20, 1460/1, PK 1275/1 a PK 1287 v kat. území Dobřív, kterou podal Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Svedení extravilánových vod z oblasti na jihovýchod od obce**

Dobřív na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1274/1, 1274/13, 1274/22, 1275/1, 1315/2, 1315/20, 1460/1, PK 1275/1 a PK 1287 v kat. území Dobřív.

Stavba bude obsahovat:

Trasa kanalizační stoky je navržena tak, aby se napojovala na stávající propust pod komunikací směrem na Strašice na konci obce Dobřív. Pokračuje po spádnicí území směrem k Padrťskému potoku.

Kanalizační stoka je navržena částečně zatrubněná a částečně otevřeným příkopem se zaústěním do Padrťského potoka.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba areálu bude umístěna na pozemcích v kat. území Dobřív tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měř. 1 : 500, v přehledné situaci v měř. 1 : 1000 a v katastrální situaci v měř. 1 : 2000, které jsou součástí ověřené dokumentace (Ing. Chvátal Václav, ČKAIT – 0200195).
- 2) Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
- 3) Kanalizační stoka je vodohospodářským dílem, které podléhá povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, které na žádost vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. K žádosti bude předložena projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby.
- 4) Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- 5) **Při zpracovávání projektové dokumentace budou respektovány požadavky uplatněné správci podzemních sítí a zařízení, kterých se navržená stavba dotýká, na jejich ochranu.**
- 6) V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemků p.č. 1274/1se stanoví tyto

podmínky :

- a) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
- b) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvalého záboru zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- c) Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,15m na ploše cca 176 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 27m³ a bude použito dle potřeby obce na terénní úpravy pozemků v jejím vlastnictví.
- d) Za odnímanou část pozemku ppč. 1275/1 dle PK o výměře 176m² nebude odvod finančních prostředků za trvalé odnětí zemědělské půdy předepsán, neboť se jedná o odnětí pro občanské a technické vybavení obce (§11 odst.3 písm.c zákona). Na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí.
- 7) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
- 8) PD bude předložena dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí k vyjádřením, která budou přiložena k žádosti o stavební povolení areálu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Dobřív (IČ - 00258679), Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 13.8.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 25.9.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 4.11.2008 (úterý) konané v místě: na místě stavby se srazem účastníků před obecním úřadem v Dobřívě. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.




Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 19. 12. 2008

Datum sejmutí: 5. 1. 2009

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Dobřív, 338 44 Dobřív

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 15.12.2008.