

Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Č.j:3871/OST/08-2
Vyřizuje: Marta Bejčková
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
Telefon: 371 706 147

Rokycany, dne: 6.11.2008

Žadatel:

Václava Kubešová (nar. 17.1.1969), Dobřívská 383, 338 43 Mirošov 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 272/10 v kat. území Pavlovsko, kterou dne 20.10.2008 podala Václava Kubešová (nar. 17.1.1969), Dobřívská 383, 338 43 Mirošov 1, takto:

Podle § 79 a § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 272/10 v kat. území Pavlovsko**, včetně el.přívodu, žumpy s odpadní kanalizací, vodovodní přípojky z domovní studny, odběrného plynového zařízení a oplocení. Dále jen „stavba“.

Rodinný dům s jedním bytem a přístřeškem je řešen jako zděná, jednopodlažní, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou bez využití podkroví; jako zdroj tepla ústředního teplovodního vytápění stavby je navržen plynový kotel.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 97,44 m² a výšce 5,735 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela 272/10 v kat. území Pavlovsko ve vzdálenosti 8,0 m od jihovýchodní a 6,0 m od jihozápadní hranice pozemku v souladu se zastavovacím plánem v měřítku 1:200, který je součástí ověřené dokumentace stavby; přístřešek o zastavěné ploše 28,71 m² vznikne prodloužením střešní konstrukce severozápadním směrem.
- 2) Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Napojení na stávající plynovodní a el.přípojku bude řešeno v souladu s podmínkami stanovenými správci dotčených sítí.
- 5) V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou dodrženy následující podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, vydaného odborem životního prostředí zdejšího úřadu dne 2.9.2008 pod zn. 4323-1/OŽP/08:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

- V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,30 m na ploše cca 173 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 52 m³ a bude použito na terénní a sadové úpravy pozemku 272/10 v kat. území Pavlovsko po dokončení stavby.
 - Odvody za trvale odnímanou půdu pro předmětnou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat (odnětí pro stavby pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
 - Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto územního rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas k odnětí půdy a podmínky v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a ohlášení vlastníků katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu (§ 1 odst. 3 zákona).
 - Souhlasem k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemku.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 7) Stavba podléhá ohlášení stavebnímu úřadu, které musí být učiněno na předepsaném formuláři (příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.). Rozsah a obsah projektové dokumentace doložené k ohlášení je uveden v příloze č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb..

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Václava Kubešová (nar. 17.1.1969), Dobřívská 383, 338 43 Mirošov 1

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 5 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu; prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu. Přípomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu. Výhrada, námítka nebo připomínka se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).



Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební

-5-

Tento dokument musí být zveřejněn po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení: 7. 11. 2008

Datum sejmutí: 29. 11. 2008

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Václava Kubešová, Dobřívská 383, 338 43 Mirošov 1, prostřednictvím zástupce: Jan Kolomičenko,
Nárožní 17, 301 62 Plzeň
Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1 (ZPF)
Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív