

Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Č.j: 2353/OST/08-6
Vyřizuje: Dvořáková Alena
E-mail: advorakova@rokycany.cz
Telefon: 371 706 117

Rokycany, dne: 27.8.2008

Žadatelé:

Jan Klouda (nar. 31.8.1976), Strašice 123, 338 45 Strašice
Hana Vavrušová (nar. 4.8.1980), Strašice 443, 338 45 Strašice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Dobřív-Novostavba RD** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 49/25 a 49/30 v kat. území Dobřív, kterou podali Hana Vavrušová (nar. 4.8.1980), Strašice 443, 338 45 Strašice a Jan Klouda (nar. 31.8.1976), Strašice 123, 338 45 Strašice takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Dobřív- Novostavba RD** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 49/25 a 49/30 v kat. území Dobřív. *Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 8,3 m x 16,8 m a výšce 6,435 m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 5,0 m od hranice pozemku s p.p.č. 49/26 v k.ú. Dobřív, 3,0 m od hranice s p.p.č. 56/2 v k.ú. Dobřív, 32,0 m od hranice pozemku s p.p.č. 49/1 a 21,25 m od hranice pozemku s p.p.č. 49/23 v k.ú. Dobřív. Na pozemku p.p.č. 49/30 bude umístěna typová kanalizační jímka, která bude vzdálena 5,0 m od jihovýchodní obvodové stěny rodinného domu. Součástí stavby bude realizace vodovodní přípojky, která bude napojena na obecní vodovodní řad v přílehlé místní komunikaci p.p.č. 49/23 v k.ú. Dobřív, dále pak přípojka dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající obecní dešťové kanalizace, která vede po pozemku stavebníků tj. po p.p.č. 49/25, 49/29 a 49/30 v k.ú. Dobřív a napojení bude provedeno ve dvou místech, a to na severozápadní straně a jihovýchodní straně objektu rodinného domu na p.p.č. 49/30 v k.ú. Dobřív. Z elektroměrového rozvaděče, který je osazen ve zděném pilíři na hranici pozemku 49/25 a 49/23 v k.ú. Dobřív bude veden el. přívod.. Projekt dále řeší zpevněné plochy o celkové ploše 123,0 m² a stavbu plotu mezi pozemky p.p.č. 49/23, 49/24 a 49/25 v k.ú. Dobřív.*

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na jihovýchodní straně pozemku p.p.č. 49/25 v k.ú. Dobřív. Na severozápadní straně pozemku bude stavba napojena na komunikaci p.p.č. 49/23 v k.ú. Dobřív.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace odpovídá projektant.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

4. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, vybranou na základě výběrových řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemků dotčených předmětnou stavbou se stanoví tyto podmínky:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,20 m na ploše cca 290 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 58 m³ a bude použito na terénní úpravy pozemku par.č. 49/25 a 49/30 v kat. území Dobřív po dokončení stavby.

Pro výše uvedenou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Klouda (nar. 31.8.1976), Strašice 123, 338 45 Strašice

Hana Vavrušová (nar. 4.8.1980), Strašice 443, 338 45 Strašice

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 23.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 16.7.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 21.8.2008 (čtvrtek) konané v místě: Na místě stavby p.p.č. 49/25. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Povolení připojení sjezdu na místní komunikaci p.p.č. 49/23 v k.ú. Dobřív pro sjezd z pozemku p.p.č. 49/25 v k.ú. Dobřív vydal OÚ Dobřív dne 30.10.2007 pod č.j 396/07.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

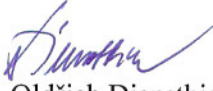
Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné

rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.




Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění: *1.9.2008*

Datum sejmutí: *17.9.2008*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení: - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Jan Klouda (nar. 31.8.1976), Strašice 123, 338 45 Strašice
Hana Vavrušová (nar. 4.8.1980), Strašice 443, 338 45 Strašice
Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44, Dobřív

Úřady pro zveřejnění a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1
OÚ Dobřív, Dobřív, 338 44 Dobřív

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
OÚ Dobřív, Dobřív, 338 44 Dobřív

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen složenkou.