

Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 337 20 Rokycany

Č.j:1448/OST/08-8

Vyřizuje: Marta Bejčková

E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz

Telefon: 371 706 147

Žadatel:

Lenka Šebellová (nar. 17.9.1986), Pavlovsko 39, 338 44 Dobřív

Rokycany, dne: 22.7.2008		Číslo dopor.
OBECNÍ ÚŘÁD DOBŘÍV		
Došlo:	25 -07- 2008	úkl. znak
Č.j.: 145/08	přil.	Zpracovatel

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU

ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 22.7.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 38/2 v kat. území Pavlovsko, kterou dne 16.4.2008 podala Lenka Šebellová (nar. 17.9.1986), Pavlovsko 39, 338 44 Dobřív, takto:

Podle § 92 a § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 38/2 v kat. území Pavlovsko**, včetně el.přívodu, žumpy s odpadní kanalizací a napojení na veřejný vodovod. Dále jen „stavba“.

Rodinný dům, který obsahuje jeden byt, je řešen jako zděná, přízemní, částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou s obytným podkrovím.

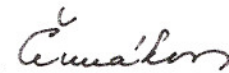
Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba rodinného domu o celkové zastavěné ploše 102 m² a výšce od podlahy 1.NP ke hřebenu 7 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela 38/2 v kat. území Pavlovsko ve vzdálenosti 13 m od jihovýchodní a 11 m od severovýchodní hranice pozemku; stavba žumpy o obsahu 13,2 m³ bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od jihovýchodní stěny domu; vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovod na pozemku p.p. 38/1 v kat. území Pavlovsko; el.přívod bude veden od el.pilíře umístěného na rozhraní pozemků p.p. 38/2, 38/3 a 37 v kat. území Pavlovsko; příjezd a přístup ke stavbě bude přes pozemek p.p. 37 v kat. území Pavlovsko, který je ve vlastnictví žadatelky. Umístění stavby i směrové vedení přípojek inž.sítí je vyznačeno v situaci v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Napojení na inž.sítě bude řešeno v souladu s podmínkami stanovenými správcem dotčených sítí.
- 5) **V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemků dotčených předmětnou stavbou se stanoví tyto podmínky:**
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

- V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,2 m na ploše cca 202 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 40 m³ a bude použito na terénní úpravy pozemku p.p. 38/2 v kat. území Pavlovsko po dokončení stavby. Skrývka ornice na pozemku p.p. 37 nebude provedena, neboť se jedná o stávající přístupovou cestu.
 - Odvody za trvale odnímanou půdu pro předmětnou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat (odnětí pro stavby pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
 - Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto územního rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas k odnětí půdy a podmínky v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a ohlášení vlastníků katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu (§ 1 odst. 3 zákona).
 - Souhlasem k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemku.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 7) Stavba podléhá ohlášení ve smyslu § 104 a 105 stavebního zákona. Ohlášení stavby musí být učiněno na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,:

Lenka Šebellová (nar. 17.9.1986), Pavlovsko 39, 338 44 Dobřív

v. z. 

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební
-5-

Tento dokument musí být zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce.

Datum vyvěšení: 25.7.2008

Datum sejmutí: 11.8.2008

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení na dodejku do VR:

Lenka Šebellová (nar. 17.9.1986), Pavlovsko 39, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Ostatní účastníci řízení:

Veřejnou vyhláškou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 235, 338 44 Dobřív

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Dotčené orgány:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Městský úřad - odbor životního prostředí, Masarykovo nám 1, Střed, 337 20 Rokycany 1 (ZPF)

Upozornění:

Stavební úřad tímto upozorňuje, že:

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

Dle § 95 odst. 3 žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zaslaného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy - grafického vyjádření záměru. V případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku dle § 178 odst. 1 písm.e) stavebního zákona.