

# Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 337 20 Rokycany

Č.j:865/OST/08-4

Rokycany, dne: 18.6.2008

Vyřizuje: Štěpánka Čermáková

E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz

Telefon: 371 706 148

## Žadatel:

Město Mirošov (IČ - 00258890), náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 18.6.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Změna využití pozemku 616/2 trvalý travní porost na ostatní plochu - manipulační plochu a změna využití pozemku 616/3 trvalý travní porost na ostatní plochu - ostatní komunikaci** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 616/2 a parcelní číslo 616/3 v kat. území Dobřív, kterou podal Město Mirošov (IČ - 00258890), náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1 takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **územní rozhodnutí o změně využití území**

pro: **Změna využití pozemku 616/2 trvalý travní porost na ostatní plochu - manipulační plochu a změna využití pozemku 616/3 trvalý travní porost na ostatní plochu - ostatní komunikaci**, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 616/2 a parcelní číslo 616/3 v kat. území Dobřív.

#### **Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:**

#### **Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemek 616/2 v k.ú. Dobřív bude využíván jako ostatní plocha - manipulační plocha.
2. Pozemek 616/3 v k.ú. Dobřív bude využíván jako ostatní plocha – ostatní komunikace.
3. Případné změny využití území a terénní úpravy je třeba předem projednat se stavebním úřadem.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Mirošov (IČ - 00258890), náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1

# Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 4.3.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

- Souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným MěÚ Rokycany odborem stavebním ze dne 19.7.2001 pod č.j. Stav. 2331/2001
- Územním rozhodnutím vydaným MěÚ Rokycany odborem stavebním ze dne 1.3.2001 pod č.j. Stav. 457/2001.
- Vodohospodářským povolením vydaným MěÚ Rokycany, odborem životního prostředí ze dne 30.7.2001.
- Kolaudačním rozhodnutím vydaným MěÚ Rokycany, odborem životního prostředí ze dne 16.12.2005 pod č.j. 4729,4730/OŽP/05.
- Souhlasem obce Dobřív ze dne 4.3.2008.

Žadatel realizoval na základě stavebního povolení na uvedených pozemcích areál ČOV pro obec Mirošov, pro kterou bylo vydáno výše uvedené kolaudační rozhodnutí. Součástí povolení těchto staveb byl i souhlas s trvalým vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu na celou výměru pozemků. Do kolaudačního rozhodnutí byla zahrnuta pouze nová stavba ČOV bez vymezení nového způsobu využití pozemků okolo stavby a tyto pozemky nadále zůstaly v evidenci katastru nemovitostí jako trvalý travní porost s ochranou ZPF.

Z důvodu změny evidence v katastru nemovitostí žadatel požádal o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 12.3.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 15.4.2008 (úterý) konané v místě: na Městském úřadu v Rokycanech v kanceláři č. 109. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

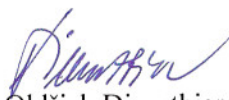
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.



  
Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Město Mirošov, náměstí Míru 53, 338 43 Mirošov 1

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1