

Městský úřad Rokycany, odbor stavební  
Masarykovo nám. 1, 337 20 Rokycany

Č.j: 1852/OST/08-2  
Vyřizuje: Dvořáková Alena  
E-mail: advorakova@rokycany.cz  
Telefon: 371706117

Rokycany, dne: 22.5.2008

**Žadatelé:**

Josef Lukačovič (nar. 20.4.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan  
Regína Lukačovičová (nar. 17.11.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 22.5.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Dobřív - novostavba garáže** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1135/60 v kat. území Dobřív, kterou podal **Josef Lukačovič (nar. 20.4.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan a Regína Lukačovičová (nar. 17.11.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan** takto:

Podle § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Dobřív - novostavba garáže** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1135/60 v kat. území Dobřív.

Jedná se o přízemní přístavbu garáže o půdorysných rozměrech 5,75 x 5,5m a výšce 4m.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Severním směrem bude stavba napojena na stávající objekt zděného rodinného domu, jižním směrem je vzdálena od hranice pozemků 4,5m a východním je vzdálena od hranice pozemků 4m.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace odpovídá projektant.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.
6. Stavba podléhá projednání ve stavebním řízení. Žádost o stavební povolení, pokud bude podána, musí být učiněna na předepsaném formuláři (příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.). Rozsah a obsah projektové

dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm.b) stavebního zákona je uveden v příloze č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Lukačovič (nar. 20.4.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan

Regína Lukačovičová (nar. 17.11.1970), Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan

Upozornění:

Stavební úřad tímto upozorňuje, že:

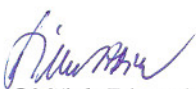
Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

Dle § 95 odst. 3 žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zasláného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy: grafického vyjádření záměru, s upozorněním, že v případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku dle § 178 odst. 1 písm.e) stavebního zákona).

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ROKYCANY**  
odbor stavební  
-1-

  
Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí odboru stavebního

Datum zveřejnění: 16.5.2008  
Datum zveřejnění v elektronické podobě:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Datum sejmутí: 12.6.2008  
Datum sejmутí v elektronické podobě:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí  
Razítko:

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44, Dobřív

Josef Lukačovič, Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan

Regína Lukačovičová, Družstevní 229, 338 42 Hrádek u Rokycan

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu zveřejnění a sejmутí:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44, Dobřív

Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Rokycany, 337 20