

Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám., 337 20 Rokycany

Č.j: 1009/OST/08-3
Vyřizuje: Marta Bejčková
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
Telefon: 371 706 147

Rokycany, dne: 31.3.2008

Žadatelé:

Martin Šanda (nar. 29.1.1973), Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov
Andrea Šandová (nar. 27.4.1973), Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 31.3.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 360/3 v kat. území Dobřív, kterou dne 17.3.2008 podali Martin Šanda (nar. 29.1.1973), Holoubkov 121, a Andrea Šandová (nar. 27.4.1973), Holoubkov 121, takto:

Podle § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela 360/3 v kat. území Dobřív**, včetně el.přívodu, odběrného plynového zařízení, vodovodní přípojky, domovní ČOV s odpadní kanalizací a stavby oplocení. Dále jen „stavba“.

Rodinný dům, který obsahuje jeden byt, kryté stání pro auto a sklad zahradního nářadí, je řešen jako přízemní, nepodsklepená dřevostavba s valbovou střechou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba rodinného domu o celkové zastavěné ploše 161 m² a celkové výšce 4,6 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela 360/3 v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 4,5 m od severní, 4,5 m od východní a 3,5 m od západní hranice pozemku v souladu s celkovou situací v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby. Přípojky na inž.sítě budou umístěny na pozemku pozemková parcela 360/8 v kat. území Dobřív.
- 2) Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Napojení na inž.sítě bude řešeno v souladu s podmínkami stanovenými správci dotčených sítí.
- 5) V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemků dotčených předmětnou stavbou se stanoví tyto podmínky:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrvka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,20 m na ploše cca 207 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 41 m³ a bude použito na terénní úpravy pozemku stavebníka.

- Odvody za trvale odnímanou půdu pro předmětnou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat (odnětí pro stavby pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
 - Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto územního rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas k odnětí půdy a podmínky v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a **ohlášení vlastníků** katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu (§ 1 odst. 3 zákona).
 - Souhlasem k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemku.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 7) Stavba podléhá projednání ve stavebním řízení. Žádost o stavební povolení, pokud bude podána, musí být učiněna na předepsaném formuláři (příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.). Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je uveden v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.:

Martin Šanda (nar. 29.1.1973), Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov

Andrea Šandová (nar. 27.4.1973), Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov



Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební
-5-

Tento dokument musí být zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce.

Datum vyvěšení: 24. 4. 2008

Datum sejmutí: 14. 4. 2008

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Č.j:1009/OST/08-3, Rokycany, dne: 31.3.2008

Upozornění:

Stavební úřad tímto upozorňuje, že:

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

Dle § 95 odst. 3 žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zaslání návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy: grafického vyjádření záměru. V případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku dle § 178 odst. 1 písm.e) stavebního zákona.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Martin Šanda, Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov
Andrea Šandová, Holoubkov 121, 338 01 Holoubkov
Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 235, 338 44 Dobřív
Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Dotčené orgány:

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív
Městský úřad - odbor životního prostředí, Masarykovo nám 1, Střed, 337 20 Rokycany 1 (ZPF)