

Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 337 20 Rokycany

Č.j: 4900/OST/07
Vyřizuje: Marta Bejčková
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
Telefon: 371 706 147

Rokycany, dne: 18.1.2008

Žadatel:

Ing. Jan Houška (nar. 30.1.1963), Meziříčí 14, 391 31 Dražice

Adresa pro doručování: Tados dřevovýroba s.r.o, Dobřív 269, 338 44 Dobřív

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům na pozemku: pozemková parcela dle PK 524 v kat. území Dobřív, kterou dne 17.12.2007 podal Ing. Jan Houška (nar. 30.1.1963), Meziříčí 14, 391 31 Dražice, a na základě tohoto posouzení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům na pozemku parc. č. 524 dle PK v kat. území Dobřív** (geometrickým plánem 503-2/2007 je pozemek zaměřen jako pozemková parcela 497/6 dle KN v kat. území Dobřív), včetně:

- el.přívodu na pozemcích: p.p.1391/1, 173/1 a p.p. dle PK 524 v kat. území Dobřív
- vodovodní přípojka na pozemcích: p.p. 520/5, 497/4, 173/1 a p.p. dle PK 524 v kat. území Dobřív (napojení na stávající vodovodní přípojku fy Tados dřevovýroba, s.r.o, Dobřív 269)
- příjezdová cesta na části pozemku: p.p. 497/4 v kat. území Dobřív
- zpevněné plochy na pozemku p.p. dle PK 524 v kat. území Dobřív
- domovní ČOV s odpadní kanalizací na pozemku: p.p. dle PK 524 v kat. území Dobřív
- oplocení části pozemku: p.p. dle PK 524 (část vyzn. GP jako p.p. 497/6 dle KN) v kat. území Dobřív.

Dále jen „stavba“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:


- 1) Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 268 m² a celkové výšce 9 m bude umístěna na pozemku p.p. dle PK 524 v kat. území Dobřív ve vzdálenosti 18,0 m od společné hranice s pozemkem p.p. 173/1 v kat. území Dobřív a 13,5 m od společné hranice s pozemkem p.p. 1418 dle PK v kat. území Dobřív, v souladu s koordinační situací v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavbou nesmí být dotčen sousední pozemek p.p. dle PK 1418 v kat. území Dobřív.
- 5) Napojení na inž.sítě bude řešeno v souladu s podmínkami stanovenými správci dotčených sítí.

- 5) V zájmu zajištění zásad ochrany zemědělského půdního fondu pozemků dotčených předmětnou stavbou se stanoví tyto podmínky:
- Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,25 m na ploše cca 540 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 135 m³ a bude použito na terénní úpravy pozemku par.č. 497/6 dle KN v k.ú. Dobřív po dokončení stavby.
 - Pro výše uvedenou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
 - Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto územního rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas k odnětí půdy a podmínky v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon) a **ohlášení vlastníků** katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu (§ 1 odst. 3 zákona).
 - Souhlasem k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemku.
- 6) Stavba podléhá projednání ve stavebním řízení. Žádost o stavební povolení, pokud bude podána, musí být učiněna na předepsaném formuláři (příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.). Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm.b) stavebního zákona je uveden v příloze č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 7) Ke stavebnímu řízení bude doloženo rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu Rokycany o povolení stavby domovní čistírny odpadních vod (vodní dílo).

Poučení: Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve shora uvedené lhůtě u Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn po dobu 15 dnů.


Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební
-5-

Datum zveřejnění:

Datum sejmnutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí
Razítko:

Č.j: 4900/OST/07 Rokycany 18.1.2008