

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.6.2025 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Čermák, Šlechta

Občané: 23

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025
- 4) Záměr prodeje pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m² v k.ú. Dobřív
- 5) Konečné vyúčtování veřejné sbírky
- 6) Žádost ZŠ o vyřazení majetku
- 7) Vyúčtování ceny vodného a stočného Pavlovsko za rok 2024
- 8) Vyúčtování ceny vodného a stočného Dobřív za rok 2024
- 9) Záměr pronájmu vodohospodářského majetku v Dobřívě k provozování na 10 let
- 10) Přijetí dotace na kapličku
- 11) Žádost o navýšení kapacity MŠ
- 12) Dotace a dary z rozpočtu obce na rok 2025
- 13) Rozpočtová opatření
- 14) Investiční akce
- 15) Oslavy 700 let obce Dobřív
- 16) Různé
- 17) Rozprava
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 16.6.2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 34/2025 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Zdeněk Šebelle, Ing. Jan Houška
Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Zdeňka Šebelleho a Ing. Jana Houšku.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 35/2025 bylo přijato.

2) Ověřovatel zápisu Lukáš Kolmačka konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 31.3.2025 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 36/2025 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025.

Starosta sdělil, že společně s L. Kolmačkou pracují na ocenění majetku v Hamrovce, velkou část zařízení kuchyně bylo nutné vyřadit z důvodu poruch, opotřebení nebo nevyhovujícího stavu ze strany hygienických předpisů.

Starosta sdělil, že byl vyhlášen dotační titul na pořízení digitálních úředních desek, bohužel jednou z podmínek dotace byl počet obyvatel do 1000, což naše obec nesplňuje.

Dále starosta předal slovo Mgr. Venzhöferové, která sdělila, že v současné době vybírají místo kam umístit prvky a probíhají diskuze jaké prvky pořídit, aby byly vhodné pro malé i větší děti i dospělé.

Dále starosta předal slovo P. Musilovi, který vysvětlil, že se podařilo sehnat žací loď na porost v rybníce. Sdělil, že bylo nutné získat stanovisko odboru životního prostředí. Bylo nutné zjistit co za rostliny v rybníce roste. Sdělil jak bude čištění rybníku probíhat a kolik zhruba bude stát. Vysekaný materiál bude nutné na břehu nechat vyschnout a poté odvést jako bioodpad do kompostárny.

Starosta sdělil, že přes stížnosti na kvalitu vody jsou vzorky pitné vody ve vodovodu v naprostém pořádku. Byly provedeny vzorky ze studánky u rybníka s vyjádřením laboratoře „Voda chemicky vyhovuje, je jen velmi málo mikrobiologicky znečištěna, což u studánek nebývá zvykem. Nejedná se o významné mikrobiologické znečištění, protože E-coli ani Enterokoky nejsou přítomny.

Z. Šebelle sdělil, že se o vodovod stará bez nároku na odměnu a postupuje tak jak se má.

Dále sdělil, že by bylo vhodné, spíše nutné opravit vypouštěcí šoupě na rybníce, aby bylo možné regulovat výšku hladiny, což by také mohlo pomoci proti zarůstání rybníka.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 31.3.2025.

4) Starosta předložil ke schválení záměr prodeje pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m² v k.ú. Dobřív. Jedná se o obecní pozemek, který byl vždy u chaty oplocen, na tuto nesrovnalost se přišlo při revizi pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m² v k.ú. Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 37/2025 bylo přijato.

5) Starosta předložil konečné vyúčtování sbírky na kapličku. Toto vyúčtování je zveřejněno na stránkách obce i ve vývěskách. Vyúčtování je schváleno Krajským úřadem Plzeňského kraje. Celkově bylo vybráno 35.153,- Kč. Získané finanční prostředky byly použity v první fázi výstavby kapličky.

Zastupitelstvo bere na vědomí konečné vyúčtování sbírky na kapličku.

6) Starosta předložil žádost Základní školy Dobřív o vyřazení nepotřebného majetku v celkové hodnotě 66.841,- Kč. Jedná se o majetek, který je vyřazován z důvodu poškození nebo modernizace. Majetek je pro obec, jako zřizovatele, dále nevyužitelný a bude zlikvidován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo vyřazení nepotřebného majetku v Základní škole Dobřív v celkové hodnotě 66.841,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/2025 bylo přijato.

7) Starosta předložil ke schválení vyúčtování vodného a stočného na Pavlovsku za rok 2024. Vyúčtování bylo zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo vyúčtování vodného a stočného na Pavlovsku za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 39/2025 bylo přijato.

8) Starosta dále předložil vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2024. I toto vyúčtování bylo zveřejněno. Největší položkou ve vyúčtování jsou mzdové náklady a poplatky za vodu. Vyúčtování schvaluje valná hromada Vodohospodářského sdružení Rokycanska.

Zastupitelstvo bere na vědomí vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2024.

9) Starosta předložil ke schválení záměr pronájmu vodohospodářského majetku v Dobřívě k provozování na 10 let. Jedná se o pronájem vodohospodářského majetku nově zřízené společnosti, kde je obec jedním ze společníků.

Starosta také nastínil, že by bylo dobré mít podobnou společnost i pro Pavlovsko, aby byla zajištěna dostatečná administrativní podpora.

Z. Šebelle se zmiňoval o tom, že vodovod na Pavlovsku si vybudovali občané, že není dorešen vodojem, v současné době je nutné zapojovat 2 čerpadla z důvodu zvýšeného napouštění

bazénů, které snižuje tlak v potrubí a z tohoto důvodu dochází k problémům ve výše položených částech Pavlovska. Probíhala diskuze o vodojemu i provozování vodovodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo:

Nájem veškerého vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle majetkové evidence obce Dobřív v katastrálním území Dobřív a Dobřív v Brdech:

Nájemce:

ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o.

se sídlem Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
identifikační číslo 176 39 735

spisová značka C 42827 vedená u Krajského soudu v Plzni

Předmět nájmu:

Vodohospodářský majetek pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle majetkové evidence obce Dobřív v katastrálním území Dobřív a Dobřív v Brdech

Účel nájmu:

Zajištění správy a rozvoje vodohospodářského majetku a jeho jednotného a efektivního provozování ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Doba trvání nájmu: Od 1. 1. 2026 na dobu určitou 10 let

Výše nájemného:

Nájemné bude stanoveno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a platnými pravidly cenové regulace (zejména Cenový výměr Ministerstva financí České republiky). V lokalitách, kde budou uplatněny podmínky z dotačních titulů OPŽP Státního fondu životního prostředí, musí výše nájemného odpovídat pravidlům stanoveným SFŽP pro jednotlivé výzvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 40/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce zajistit realizaci usnesení č. 40/2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/2025 bylo přijato.

10) Starosta sdělil, že ve spolupráci s p. Musilem podala obec žádost o dotaci na akci „Dobřív, část obce Pavlovsko, kaplička“ z dotačního titulu Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2025. Obec žádala o 640.000,- Kč byla přidělena dotace ve výši 500.000,- Kč. Starosta poděkoval p. Musilovi za spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na akci „Dobřív, část obce Pavlovsko, kaplička“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 42/2025 bylo přijato.

11) Starosta sdělil, že nová budova mateřské školky je dostavěna, zkolaudována a to bez víceprací. Je nutné požádat o navýšení kapacity mateřské školy o 20 dětí tj. na 60 dětí celkem. Po dobu 5 let musíme dle dotačních podmínek udržet počet zapsaných dětí na 48. A jsou tam ještě další podmínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo navýšení kapacity EKO mateřské školy Dobřív, příspěvkové organizace o 20 dětí tj. na 60 dětí celkem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/2025 bylo přijato.

12) Starosta předložil ke schválení návrh finančního výboru na rozdělení dotací a darů z rozpočtu obce pro spolky a jiné organizace. Starosta navrhl tento návrh výboru ještě doplnit o dar pro Sbor dobrovolných hasičů Dobřív ve výši 10.000,- Kč z finančních prostředků získaných za parkovné na akci Bahna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo dotace ve výši a osobám uvedeným v příloze č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2025 bylo přijato.

13) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3, které schválil starosta na základě pravomocí. Jednalo se o přesun 5.000,- Kč z rezervy na platby útluku za umístěného psa.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Dále účetní seznámila s návrhem rozpočtového opatření č.4. Příjmy se navýší: o nájemné za Hamrovku 160.000,- Kč; parkovné bahna 90.000,- Kč; vstupné a reklama kulturní akce 85.000,- Kč; dary na kulturní akce 67.000,- Kč; příspěvek od nadace ČEZ na oslavy 64.500,- Kč. Celkově se příjmy navýší o 466.500,- Kč.

Ve výdajích se sníží výdaj na kanalizaci za MŠ – o 1.500.000,- Kč. Ve výdajích se navýší: výdaje na opravy ČOV 100.000,- Kč z běžných prostředků + 94.017,- Kč z fondu obnovy; výdaje na odpadové hospodářství 67.000,- Kč na administraci dotace na sběrný dvůr; výdaje na opravu komunikací 250.000,- Kč; výdaje na lávku za rybníkem, plochu pod kontejnery na Pavlovsku 100.000,- Kč; výdaje na elektřinu v nové budově MŠ (než se převede na školku) 78.000,- Kč; výdaje na výstavbu MŠ 1.936.820,61 Kč; výdaje na zemní práce – plocha pod knihovnou 18.000,- Kč; výdaje na dar pro hasiče 10.000,- Kč; výdaje na dotace a dary spolkům a organizacím na různých § celkem 36.500,- Kč; výdaje na nebytové hospodářství – skautská chata a Hamrovka 300.000,- Kč, výdaje na pohřebnictví – obecní hrob 70.000,- Kč; výdaje na příspěvek DSO 22.720,- Kč; výdaje na vysekání rybníka na Pavlovsku 20.000,- Kč; výdaje na energetickou koncepci obce 50.000,- Kč. Celkově se výdaje navýší o 1.653.057,61 Kč. Schodek se zvýší o 1.186.557,61 Kč navýšení bude kryto přebytky minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/2025 bylo přijato.

14) Investiční akce

a) Budova MŠ – dostavěno, zkolaudováno.

b) Kaplička na Pavlovsku – v nejbližší době se začne stavět.

c) Komunikace na Pavlovsku – bude proveden nástřik na komunikaci ke Šnajdrům.

Mgr. Pátecký se dotazoval na cestu nad transformátorem, je v hrozném stavu, stále se oddaluje náprava.

Starosta sdělil, že je neekonomické dělat novou cestu, když se v cestě plánují výkopy pro přívod k vodojemu. Na vodojem chce obec získat peníze z prodeje parcel v dané lokalitě. Bohužel rozdělení pozemku na parcely stavební úřad nedovolí, dokud nebude alespoň stavební povolení na komunikaci. V současné době pracuje Ing. Vavřík na projektu komunikace.

Mgr. Pátecký sdělil, že si nedovede představit, že by po komunikaci v současném stavu jezdila technika na stavby.

Starosta navrhl alespoň provizorní úpravu komunikace.

d) Výběrové řízení na infrastrukturu pod Korunou v Dobřívě – bylo zadáno firmě Mazeppa. Financováno by mělo být z prodeje parcel v této lokalitě.

e) Rozšíření Základní školy – je podána žádost o dotaci, zatím není schváleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí investiční akce.

15) Starosta informoval přítomné o programu oslavy 700 let obce Dobřív. Vernisáž výstavy obrazů p. Strýhala a p. Cipry proběhne 27.6.2025 na obecním úřadě. Výstavy na obecním úřadě a v sokolovně a budovy školy a školky budou v sobotu 28.6.2025 otevřeny do 16,00 hodin. Výstava v sokolovně bude otevřena ještě i v neděli. Výstava obrazů na obecním úřadě bude otevřena až do 6.7.2025. Křest knihy o Dobřívě bude v rámci oslav. Po celý víkend bude sleva 50% na vstupné do hamru a Mošnovy jizby.

Zastupitelstvo bere na vědomí přípravu oslav.

16) Různé

a) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025135 s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o elektrické přípojky pro parcely v Dobřívě nad řezníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025135 s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2025 bylo přijato.

b) Starosta informoval zastupitele, že bylo zadáno výběrové řízení na akci „Dopravní infrastruktura pro výstavbu RD v obci Dobřív na ppč. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív“

c) Starosta informoval zastupitele o podání žádosti na akci „Dotace na provoz pošty Partner v obci Dobřív“. Dotace je na mzdové náklady maximálně 150.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci na akci „Dotace na provoz pošty Partner v obci Dobřív“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2025 bylo přijato.

d) Starosta informoval o možnosti dotace na pořízení inteligentních vodoměrů. Tyto vodoměry jsou schopné detekovat poruchy a dají se odečítat dálkově, vyměňovat je nutné až po 8 letech, současné se vyměňují po 5 letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci na Inteligentní vodoměry.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2025 bylo přijato.

e) Starosta informoval, že bude od 1.7.2025 uzavřena silnice na Rokycany. Budou uzavírkové jízdní řády. Jízdní řády mají za povinnost vyvěsit dopravci. Autobusy z Hořovic budou jezdit přes Mirošov, nebudou zajíždět do Pavlovska a v Dobřívě pro ně bude přeložena zastávka k prodejně smíšeného zboží. Autobusy z Cheznovic budou jezdit přes Pavlovsko na Hrádek zastávky zůstávají stejné.

f) Starosta informoval o možnosti vypracování energetické koncepce obce. Tato koncepce navrhne možnosti ušetření energií. Koncepce je potřebná pro případné dotace, které ji požadují doložit.

g) Starosta informoval o rozšíření slev v Pražské integrované dopravě až do Rokycan, dříve slevy končily v Berouně.

Zastupitelstvo bere na vědomí body b), e) a f).

17) Rozprava

Mgr. Pátecký se dotazoval v jakém horizontu je oprava nebo vybudování nové komunikace nad transformátorem.

Starosta sdělil, že není schopen termín sdělit, v současné době se pracuje na projektu cesty. Pokud budeme mít stavební povolení, bude možné rozparcelovat a prodat pozemky, tím získáme finance na výstavbu vodojemu a přivaděče k němu a poté bude možné cestu realizovat. Není hospodárné, udělat nový povrch komunikace, když je jasné, že se v komunikaci bude kopat při výstavbě přivaděče k vodojemu.

Š. Bartíšek se dotazoval, proč ještě po takové době není vodojem hotov a kolik by měl stát. Starosta sdělil, že na vodojem nedostaneme v žádném případě dotaci, tzn. že musíme mít prostředky k dispozici ze svého. Z tohoto důvodu, chce obec získat prostředky částečně prodejem pozemků.

M. Kešnerová se dotazovala zda by bylo možné umístit kontejnery na kovy jako mají v Rokycanech.

Starosta sdělil, že plechovky od potravin je možné vhazovat do kontejnerů na plasty. Na třídící lince jsou schopni kovové obaly vytřídit.

J. Bartíšková upozornila na plný kontejner na textil.

Starosta sdělil, že informuje o naplnění vyvážející firmu. Upozornil, ale také na to, že nikdo nemůže čekat, že přijedou hned další den po zavolání, firma má určité plánované trasy a je pro ni nevhodné přijet vyvézt jeden kontejner.

J. Kešnerová upozornila, že navrhované prvky například balanční můstek asi nebude vhodný pro všechny, že by navrhovala pro dospělé umístění cvičebních prvků.

Mgr. Venzhöferová sdělila, že se snaží vybrat takové prvky, aby byly pro všechny věkové kategorie. Myslí si, že cvičební prvky nebudou tolik využity.

M. Kešner upozornil na nepořádek u „Šantorovny“ a také na špatný stav této budovy. Starosta přislíbil odvést nepořádek.

Z. Šebelle se vrátil k projektu školky a pozastavoval se nad podmínkou počtu dětí, co když počet neudržíme, porodnost klesá.

Starosta sdělil, že se budeme podmínky dodržet. V případě, že by v období po udržitelnosti projektu, bylo dětí méně, je projekt koncipován tak, aby bylo možno budovu od staré budovy školky a zahrady oddělit a využívat ji například jako klubovnu spolků.

18) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

19) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,30 hod.

Zapsala: Váňová
dne 17.6.2025

Ověřovatelé: Zdeněk Šebelle

Ing. Jan Houška



Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 25.6.2025

Osoba	Výše účelové dotace na činnost a akce v tisících
TJ Sokol Dobřív	180
celkem	180

Osoba	Výše účelové dotace na činnost a akce v tisících
Nohejbalový oddíl Pavlovsko	70
celkem	70

Osoba	Výše účelové dotace na akce a provoz v tisících
ZO ČSV Mirošov - Český svaz včelařů	5
Svaz tělesně postižených v ČR – místní organizace 1 Rokycany - p. Sudová, Chvojan	4
ZO Českého svazu ochránců přírody Rokycany	15
Unie ROSKA	5
Linka bezpečí z.s.	7,5
Spolek NĚ-HA pro volný čas nejen dětí	15
Svaz tělesně postižených v ČR MO Rokycany – Ing. Vlček	7
Lokálka Group, spolek – p.Svoboda	5
Český rybářský svaz, MO Rokycany	5
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR OO Rokycany	6
Hospic Svatého Lazara z.s. Plzeň	5
Český kynologický klub Hrádek	5
Celkem	<u>84,5</u>

Seznam darů

Organizace	Výše daru v tisících
Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov	10
Rokycanská nemocnice a.s.	10
Záchránná zdravotnická služba Plzeň. kraje	10
Zdravotní klaun, o.p.s.	5
Domov Harmonie Mirošov	10
Domov sociálních služeb Liblín	10
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dobřív	10
Celkem	<u>55</u>