

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31.3.2025 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omlúven: Ing. Houška

Občané: 18

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5.2.2025
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5.2.2025
- 4) Hospodaření v obecním lese
- 5) Dodatek ke smlouvě s Lesospolem Zbiroh na rok 2025
- 6) Smlouva na Mošnovu Jizbu
- 7) Žádost o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost
- 8) Smlouva na poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023289 s ČEZ Distribuce a.s.
- 10) Nájemní smlouva na Penzion, restauraci Hamrovka
- 11) Výstavba kapličky na Pavlovsku
- 12) Digitální úřední deska – žádost o dotaci
- 13) Účetní závěrka obce za rok 2024
- 14) Rozpočtová opatření
- 15) Investiční akce
- 16) Oslavy 700 let obce Dobřív
- 17) Různé
- 18) Rozprava
- 19) Usnesení
- 20) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 31.3.2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/2025 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Lukáš Kolmačka a Václav Pouza. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Lukáše Kolmačku a Václava Pouzu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

2) Ověřovatelka zápisu Mgr. Věra Peterková konstatovala, že zápis ze zasedání ze dne 5.2.2025 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5.2.2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2025 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5.2.2025.

V usnesení nebyly žádné ukládací body.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 5.2.2025.

4) Starosta sdělil, že zastupitelé byli seznámeni zástupcem Lesospolu Zbiroh s.r.o. s hospodařením v obecních lesích na pracovní poradě. Seznámil přítomné s podstatnými údaji z kalkulace nákladů a tržeb za rok 2024. Z této kalkulace vyplývá doplatek se výši 317.696,- Kč pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo hospodaření v obecních lesích za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2025 bylo přijato.

5) Starosta dále seznámil přítomné s kalkulací nákladů a tržeb v obecních lesích na rok 2025 a předložil ke schválení Dodatek č. 26 ke smlouvě k nájemní smlouvě s firmou Lesospol Zbiroh s.r.o. Jedná se o každoroční dodatek, úprava výše splátky nájemného ve výši 35.537,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě s firmou Lesospol Zbiroh s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2025 bylo přijato.

6) Starosta sdělil, že proběhlo jednání se Západočeským muzeem v Plzni týkající se Mošnovi jizby. Bylo dohodnuto, že nájem Mošnovy jizby převezme obec, muzeum zajistí platby za elektřinu. Nájemní smlouva s majitelkami Staré hospody Barborou Nedbalovou a Marií Kašparovou bude uzavřena od 1.4.2025 na dobu neurčitou s ročním nájemným 15.000,- Kč. Z. Šebelle se dotazoval, kdo bude zajišťovat prohlídky a kdo bude platit průvodce. Starosta sdělil, že prohlídky bude zajišťovat muzeum svými zaměstnanci, které bude vyplácet ze svých prostředků. Na obci nebude žádat žádnou kompenzaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo nájemní smlouvu s Barborou Nedbalovou a Marií Kašparovou na pronájem Mošnovy jizby na dobu neurčitou s ročním nájemným ve výši 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

Starosta dále sdělil, že se Západočeským muzeem v Plzni bude uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci. V tomto memorandu je uvedeno jak se budou obě strany podílet na spolupráci při akcích obou partnerů v okolí nebo uvnitř Hamru. Toto memorandum, bude uzavřeno na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci se Západočeským muzeem v Plzni.

7) Starosta předložil žádost Plzeňského kraje o účelovou dotaci na dopravní obslužnost na rok 2025. Jedná se o částku 103.816,- Kč. Tato částka je již ve schváleném rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí účelové dotace ve výši 103.816,- Kč Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost na rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23/2025 bylo přijato.

8) Starosta předložil Smlouvu na poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace ve výši 103.816,- Kč Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost na rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

9) Starosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023289 s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přeložení nadzemního vedení do země v části Fořtovny. Nebude se zasahovat do komunikace. Úhrada za věcné břemeno bude činit 27.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023289 s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/2025 bylo přijato

10) Starosta dále pokračoval sdělením, že byl vyvěšen návrh na pronájem restaurace Hamrovka a byly zveřejněny inzeráty. Ozvalo se 8 zájemců, 4 z nich se byli na restauraci podívat a 2 podali písemnou nabídku. Starosta seznámil zastupitelstvo s oběma nabídkami. Jako vhodnější se zdá nabídka Martiny Fischerové.

Z. Šebelle se dotazoval, zda jsou o p. Fischerové nějaké reference.

Starosta sdělil, že podle recenzí na sociálních sítích se nedá soudit, jsou tam jak kladné tak záporné příspěvky. To potvrdil i zastupitel p. Kolmačka.

Je připravena nájemní smlouva od 1.4.2025 na dobu neurčitou s nájemným 20.000,- Kč měsíčně. Elektřina zůstane na obec, nebude se převádět na nájemce, faktury budou měsíční a budou se nájemci přefakturovávat. Vodné a stočné bude fakturováno obci čtvrtletně Vodohospodářskou společností Rokycany s.r.o. a obec bude přefakturovávat nájemci. Nájemce si uzavře smlouvu na odpady s firmou Rumpold. Starosta navrhl slevu na nájemném na první dva měsíce ve výši 50%, abychom podpořili co nejdříve otevření restaurace. Obec zajistí nutné opravy, které se zjistí při předání provozu nájemci.

V. Čermák navrhl ocenit pronajímané vybavení, které obec zakoupila za 1,- Kč od bývalého majitele, reprodukční cenou, aby v případě ztráty, poškození nebo zcizení věcí bylo možné tyto ocenit reálnou hodnotou. Starosta sdělil, že ve spolupráci s p. Kolmačkou připraví ocenění, upozorňuje, že se jedná většinou o věci, které jsou již na hraně životnosti a provozem opotřebované.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pronájem restaurace Hamrovka Martině Fischerové, na dobu neurčitou od 1.4.2025 s nájemným 20.000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/2025 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo slevu Martině Fischerové na nájemném za restauraci Hamrovka ve výši 50% na první dva měsíce pronájmu restaurace Hamrovka.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/2025 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit ocenění pronajímaného vybavení restaurace Hamrovka reprodukční cenou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2025 bylo přijato

11) Starosta sdělil zastupitelstvu, že v tomto týdnu bude podána žádost o dotaci na výstavbu kapličky. Rozpočtová cena stavby je 801.638,01 Kč s DPH. Starosta požádal o pověření k vyhlášení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k vyhlášení výběrového řízení a podepsání smlouvy s vítězem řízení na akci „Obnova kapličky – p. č. 27 v k.ú. Pavlovsko“

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29/2025 bylo přijato

12) Starosta informoval zastupitele, že by měla být vypsána dotace na pořízení digitální úřední desky a navrhl pořízení takové desky jak do Dobřiva, tak na Pavlovsko.

Z. Šebelle sdělil, že to považuje za zbytečné a drahé.

Zastupitelé i občané diskutovali o tom, zda je nutné digitální úřední desky pořizovat. Zastupitelé se shodli, že odloží rozhodnutí o nákupu na příští zastupitelstvo, až si zjistí další informace.

Starosta navrhl, aby bylo schváleno alespoň podání žádosti o dotaci, abychom v případě, že se rozhodne o nákupu, stihli podat žádost včas. V případě, že se rozhodne, že se desky nepořídí, nebude uzavřena smlouva o dotaci a žádost se stáhne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci na pořízení digitální úřední desky.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 30/2025 bylo přijato

13) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitelstvo s podklady k účetní závěrce obce Dobřív za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku obce Dobřív za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 31/2025 bylo přijato

Dále účetní seznámila zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce. K návrhu závěrečného účtu nebyly doručeny žádné písemné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo celoroční hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 32/2025 bylo přijato

14) Dále účetní seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 2. Příjmy se navýší o dotaci na volby (32.000,- Kč). Ve výdajích se navýší u komunálního odpadu na administraci ke sběrnému dvoru (66.550,- Kč); přesunou se prostředky na nákup pozemku ze silnic na cyklostezku (100.000,- Kč); navýší se výdaje na zaměření cyklostezky (38.000,- Kč); přesunou se prostředky z výstavby budovy MŠ (-1.500.000,- Kč) na investiční příspěvek pro MŠ (500.000,- Kč) a na neinvestiční příspěvek pro MŠ (1.000.000,- Kč); navýší se prostředky na kamerový systém v hasičovně (70.000,- Kč). Celkově se příjmy zvýší o 32.000,- Kč, výdaje o 174.550,- Kč a schodek krytý přebytky minulých let se zvýší o 142.550,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 33/2025 bylo přijato

15) Investiční akce

a) Starosta informoval, že na přístavbě školky se zatím dodržuje harmonogram prací. Do konce května musí být stavba předána a musí se požádat o kolaudaci.

b) Starosta informoval zastupitelstvo, že bude mít schůzku s firmou Mazeppa s.r.o. kvůli vyhlášení výběrového řízení na zasilování pozemků pod Korunou.

c) Bude podána žádost o dotaci na akci „Obnova kapličky – p. č. 27 v k.ú. Pavlovsko“ a bude vyhlášeno výběrové řízení na tuto akci.

Zastupitelstvo bere na vědomí investiční akce v obci.

16) Starosta informoval, že stále probíhají přípravy na Oslavy 700 let obce. Budou připraveny výstavy na Obecním úřadě, budou otevřené budovy školy, a obě budovy školky a také sokolovna. Bude vystavena hasičská technika. Hlavní program bude probíhat od 13,00 hodin na fotbalovém hřišti. Bude probíhat křest knihy o Dobřívě, Bude možné zakoupit knihu i nově pořízené suvenýry.

Zastupitelstvo bere na vědomí přípravy oslav.

17) Různé

V. Čermák informoval za Myslivecký spolek Trhoň, že se spolek zúčastní akce Uklid'me Česko. Mgr. Peterková informovala, že akce Uklid'me Česko se uskuteční v Dobřívě a na Pavlovsku 5.4. od 9,00 hodin.

Z. Šebelle se dotazoval, zda by bylo možné objednat kontejner na Pavlovsko na velkoobjemový odpad.

Starosta sdělil, že toto je problematické, protože obec je povinna třídit co největší procento odpadů. Obci hrozí sankce za nesplnění povinného % vytríděnosti odpadů. V přistaveném kontejneru není odpad vytríděn (obsahuje plasty, papír, dřevo, sklo i textil) a objevuje se v něm i stavební odpad, který si občané mají řešit vlastní cestou. Za účelem třídění odpadu, bylo zřízeno sběrné místo, které je otevřeno vždy ve čtvrtek od 16,00 do 18,00 hodin a v sobotu od 10,00 do 13,00 hodin. Na sběrném místě se třídí zvlášť papír, plasty, dřevo a ostatní velkoobjemový odpad. Pneumatiky, elektroodpad a nebezpečný odpad se sváží 2x ročně při mobilním svozu.

Z. Šebelle se dotazoval na nový stavební obvod, z prodeje pozemků by měla být financována výstavba vodojemu.

Starosta sdělil, že projektant pracuje na projektu komunikace k pozemkům a budoucímu vodojemu. Bez přístupové komunikace nedovolí stavební úřad dělení pozemků a na pozemcích stavět. Starosta zjistí v jaké fázi je projekt.

18) Rozprava

P. Vojtová se dotazovala, zda by bylo možné vybudovat nějaké zařízení pro sportovní vyžití dětí.

Ostatní přítomní občané také sdělili, že na Pavlovsku se nic nového pro občany nedělá.

Starosta sdělil, že již několikrát byly vneseny tyto požadavky, ale nikdy nikdo nepřednesl nějaký přímý návrh, kde a co realizovat. To potvrdil i přítomný občan Pavlovska, který pravidelně navštěvuje zasedání zastupitelstva p. Černý. Obec jako taková na Pavlovsku nemá moc vhodných pozemků, ale pokud bude nějaký konkrétní návrh, bude samozřejmě hledat možnost jak ho realizovat.

Z. Pešek sdělil, že házenkářské hřiště je jediné v okolí, které má pískový povrch, že by TJ Sokol uvítal pomoc s řešením jiného povrchu.

Starosta sdělil, že do budoucna s tím počítá v návaznosti na základní školu, ale momentálně jsou rozpracované jiné věci, které je nutné dokončit.

J. Kešnerová se dotazovala, zda by bylo možné osadit koše se sáčky na exkrementy.

Starosta a i někteří občané reagovali tím, že každý pejskař je povinen po svém psu uklidit, v Dobřívě jsou stojany se sáčky osazené na frekventovaných místech, kde projde hodně lidí a to včetně návštěvníků národní kulturní památky Vodní hamr. Jde o turisticky frekventované území.

Š. Bartišek se dotazoval na osazení retardérů.

Starosta opakovaně sdělil, že Policie s retardéry v obytné zóně na Pavlovsku nesouhlasí. Jedná se o obytnou zónu, kde je povolena rychlost 20 km/h. V Dobřívě povolili výjimku, protože se jedná o mezinárodní cyklotrasu CT3 v obytné zóně s velmi frekventovanými restauračními zařízeními.

E. Planetová informovala o odpadu, který někdo složil mezi větve na sběrném místě na Pavlovsku.

Starosta sdělil, že nechá odklidit.

E. Planetová se dotazovala, zda byly provedeny vzorky vody po požáru v ochranném pásmu vrtu, voda prý byla zakalená a cítit chemií.

Starosta sdělil, že vzorky se dělají pravidelně, nejbližší bude v dubnu.

Z. Šebelle sdělil, že ve vodě byl chlór z chlorace.

Dále zastupitelé i občané debatovali o provozování vodovodu na Pavlovsku a vodojemu.

M. Kešner se dotazoval, kdy bude zasedání zastupitelstva na Pavlovsku.

Starosta sdělil, že pravděpodobně příští zasedání.

M. Kešner upozorňoval na zúžený průjezd v ulici u Kravců, kde větve náletových stromů a keřů zasahují do vozovky.

Starosta sdělil, že křoviny a stromy jsou na soukromém pozemku, a měl by je udržovat majitel, přesto zajistí ořezání přesahujících větví.

19) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

20) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,55 hod.

Zapsala: Váňová
dne 1.4.2025

Ověřovatelé: Lukáš Kolmačka

.....

Václav Pouza

.....

.....
Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 4.4. 2025