

## Obec Dobřív

se sídlem obecního úřadu Dobřív 305, PSČ 338 44  
identifikační číslo 00258679

### Zveřejnění záměru nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

Obec Dobřív v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích tímto **zveřejňuje svůj záměr pronajmout veškeré prostory určené k podnikání v objektu restaurace a penzionu Hamrovka v Dobřívě, nacházející se na stavební parcele p.č. st. 745 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí které je stavba č.p. 188 – jiná stavba, katastrální území Dobřív.**

V objektu se nachází celkem 49 prostor určených podnikání, v současné době sloužících především k provozování restaurace a penzionu. Je možné některé prostory užívat k podnikání souvisejícímu poskytování hostinských a ubytovacích služeb nebo na ně navazujících na základě dohody s obcí. Celková výměra nebytových prostor je 766,3 m<sup>2</sup>. Označení, umístění a výměry nebytových prostor jsou uvedeny v půdorysném plánu objektu, který je přílohou č. 1 vyhlášky na vyžádání na OÚ.

Součástí nájmu je i vnitřní vybavení provozních prostor. Seznam vybavení je přílohou č. 2 vyhlášky na vyžádání na OÚ.

O nájmu bude uzavírána smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání. Předpokládaný termín vzniku nájmu je měsíc duben 2025 nebo jiný termín podle dohody s vybraným zájemcem.

Záměr pronájmu byl schválen usnesením zastupitelstva obce číslo 05/2025 ze dne 5.2.2025.

Zájemci se k tomuto záměru mohou písemně vyjádřit a případně předložit své nabídky ve lhůtě **do 28.3.2025.**

V nabídce zájemce musí být předložen zpracovaný podnikatelský záměr se zachováním a případným rozšířením restaurační činnosti a ubytovacích služeb v návaznosti na turistickou atraktivitu oblasti. Součástí nabídky musí být nabízená výše ročního nájemného za celý předmět nájmu, navrhovaný termín vzniku nájmu a navrhovaná doba trvání nájmu v letech.

Své vyjádření či nabídky zájemci doručí obecnímu úřadu (v úředních hodinách), emailem (obec@obecdobriv.cz) nebo je doručí prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu obecního úřadu anebo je zašlou datovou zprávou (IDDS: 8jpay42).

Předmět nájmu (objektu) je možno si prohlédnout po telefonické domluvě.

Více informací o podmínkách pronájmu poskytne starosta obce (mobil +420 776 171 311).

V Dobřívě dne 12.03.2025

OBEC DOBŘÍV  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

Jiří Ondřejíček  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

13.3.2025

Sejmuto dne:

\_\_\_\_\_