

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 4.11.2024 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Pouza

Občané: 7

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2024
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2024
- 4) Přihláška k členství v Destinační společnosti Rokycansko
- 5) Odkup pozemků pod cyklotrasou CT3
- 6) Prodej pozemku u studánky pod chatou a okolo chaty par.č. 1309/1 a st.par.č. 577 v k.ú. Dobřív
- 7) Prodej pozemku u jezu par.č. 1312/5 v k.ú. Dobřív o výměře 385 m²
- 8) Záměr prodeje pozemku pod chatou E90 st.par.č. 566 v k.ú. Dobřív o výměře 20 m²
- 9) Smlouva o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s. – komunikační kabel u mostu
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023624/SOBS VB/01
- 11) Koupě nemovitosti Restaurace Hamrovka čp. 188 s pozemkem st.par.č. 745 v k.ú. Dobřív
- 12) Zajištění úvěru na nákup nemovitosti
- 13) Příspěvek pro SDH Dobřív
- 14) Rozpočtová opatření
- 15) Informace o investičních akcích
- 16) Různé
- 17) Rozprava
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 4.11.2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2024 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Šebelle a Ing. Jan Houška. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo jako ověřovatele zápisu ze dne 4.11.2024 Zdeňka Šebelleho a Ing. Jana Houška.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2024 bylo přijato.

2) Ověřovatelka zápisu Mgr. Peterková konstatovala, že zápis ze zasedání ze dne 21.8.2024 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2024 bylo přijato.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.8.2024.

Starosta informoval zastupitele, že oproti avizovanému prodloužení uzavírky do konce září byla uzavírky kvůli opravě průtahu silnice Pavlovskem prodloužena do konce října. V současné době se budou dokončovat svodidla v zatáčce a osazovat čekárna na chodník a budou provedeny dokončovací práce. Provoz na silnici je již normální, pouze byla dočasně snížena rychlost na 30 km/h.

Z. Šebelle se dotazoval zda a kdy bude kolaudace.

Starosta sdělil, že kolaudovat se bude pouze chodník. Dodavatel musí zajistit geometrický plán na skutečné zaměření stavby a doložit veškeré potřebné podklady.

Z. Šebelle také upozorňoval na roury a žlabovnice po pravé straně silnice ve směru od Rokycar. Vyjádřil obavu, že se odtok bude zanášet a nebude funkční.

Starosta sdělil, že větší roury se na toto místo nevešly, Správa a údržba silnic přislíbila pravidelné čištění.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

4) Starosta informoval zastupitele, že byla založena Destinační společnost Rokycansko, která se bude podílet na rozvoji turismu v našem regionu. Destinační společnost je dotována z Plzeňského kraje. Obcím a městům bylo nabídnuto členství v této společnosti. Pro Dobřív by činil roční členský příspěvek 1628,- Kč.

Z. Šebelle se dotazoval, zda je možné případně kdykoliv z této společnosti vystoupit.

Starosta sdělil, že to samozřejmě možné je.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo vstup obce Dobřív do Destinační společnosti Rokycansko od 1.1.2025

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2024 bylo přijato.

5) Při revizi katastru bylo zjištěno, že cyklotrasa CT3 od MŠ ve směru na Hrádek není v souladu s evidencí na Katastrálním úřadě. Bylo proto nutné provést skutečné zaměření a vypracování geometrického plánu. Starosta projednává tyto změny s dotčenými majiteli pozemků, aby mohla být provedena oprava údajů na Katastrálním úřadě. Při této příležitosti vznikly nové pozemky pod cyklotrasou, které nebyly vykoupěny od původních majitelů. Manželé Mudrovi, prostřednictvím advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., požádali o vyřízení neoprávněného používání jejich pozemku pod cyklotrasou. Starosta nechal vypracovat odborné vyjádření u znalce v oboru nemovitostí p. Vlastimila Sýkory na cenu pozemků. Cena dle tohoto vyjádření činí u par.č. 1446/19 50.000,- Kč. Manželé Mudrovi souhlasí s prodejem pozemku za vypočtenou cenu a proplacením nákladů na zastupování. Starosta dále navrhl, aby stejný postup byl uplatněn při řešení dalších nevykoupěných pozemků pod cyklotrasou.

V. Šilhánek se dotazoval, zda původní cesta nebyla obecní.

Starosta sdělil, že cesta obecní nebyla a cyklotrasy je místy stejně vedena jinudy, část pozemků byla v minulosti již vykoupěna.

P. Šlechta se dotazoval, či je stavba cyklotrasy.

Starosta sdělil, že stavba cyklostezky je v majetku DSO Horní Berounka, povodí Klabavy, jehož je obec členem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo odkup pozemku par.č. 1446/19 o výměře 177 m² pod cyklotrasou od Radky a Jana Mudrových za cenu skládající se z ceny dle odborného vyjádření a nákladů na zastupování.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2024 bylo přijato.

6) Starosta dále předložil ke schválení smlouvu na prodej par.č. 1309/1 a st.par.č. 577 v k.ú. Dobřív p. Vomlelovi. Jedná se o pozemek pod chatou a stráž nad chatou u rybníka u studánky. Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku se studánkou, aby byla studánka přístupná pro občany. Celková cena na dle odborného vyjádření je 36.900,- Kč.

Ing. Houška se dotazoval na výši ceny, proč je u těchto dvou pozemků rozdílná.

Starosta sdělil, že cena se odvíjí od toho, co je to za pozemek. Dle odborného vyjádření cena st. par.č. 577 o výměře 20 m² činí 987,82 Kč/m² a cena stráně par.č. 1309/1 o výměře 370 m² cena 46,16 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo odprodej pozemků par.č. 1309/1 a st. par.č. 577 v k.ú. Dobřív Jindřichu Vomlelovi za cenu 36.900,- Kč

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2024 bylo přijato.

7) Starosta předložil ke schválení smlouvu na prodej pozemku par.č 1312/5 v k.ú. Dobřív. Jedná se o přístupovou cestu pro obsluhu jezu v chatách. Povodí Vltavy nechalo vypracovat posudek na ocenění pozemku. Starosta požádal o prověření posudku nájemce obecních lesů. Dle jejich vyjádření je posudek v pořádku. Cena obvyklá je dle posudku 12.810,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo odprodej pozemku par.č. 1312/5 v k.ú. Dobřív Povodí Vltavy, státnímu podniku za cenu obvyklou ve výši 12.810,- Kč.

Výsledek hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 70/2024 bylo přijato.

8) Starosta předložil ke schválení záměr prodeje pozemku st. par.č. 566 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemek pod chatou E90. Jedná se o 20 m². Chata není v majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku st. par. č. 566 v k.ú. Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 71/2024 bylo přijato.

9) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s. Jedná se o věcné břemeno na uložení telekomunikačního kabelu u mostu na pozemcích par.č. 1391/1, 1392/1 a 1419/5 v k.ú. Dobřív. Cena služebnosti je 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 72/2024 bylo přijato.

10) Starosta dále předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023624/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přípojku elektřiny pro skautskou chatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0023624/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 73/2024 bylo přijato.

11) Starosta navrhl odkup restaurace Hamrovka. Při předběžných jednáních s majiteli byla dohodnuta kupní cena 9.000.000,- Kč za nemovitost včetně veškerého vybavení. Odkup restaurace navrhl starosta z toho důvodu, že restaurace se nachází ve středu obce a jako majitel může obec rozhodnout o využití nemovitosti. Reálně hrozila možnost, že restauraci vydraží nějaká firma a bude ji využívat jako ubytovnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo odkup pozemku st.par.č. 745 včetně nemovitosti čp. 188 na ní stojící za cenu 9.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 74/2024 bylo přijato.

12) Starosta sdělil, že proto, aby obec při nákupu Hamrovky nemusela omezit své rozpracované investiční záměry, bylo by vhodné na celou kupní cenu vzít úvěr. Starosta nechal vyhotovit nabídky na poskytnutí úvěru od Monety Money bank a.s., ČSOB a.s., České spořitelny a.s. a Komerční banky a.s. Obec žádala o nabídku se splatností na 15 nebo 20 let a fixací na 3 roky nebo 5 let. Jako nejvýhodnější se jeví nabídka Komerční banky a to na splatnost 15 let a fixací na 3 roky. Je zde možnost mimořádných splátek, vždy při konci fixace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo sjednání úvěru na nákup restaurace Hamrovka ve výši 9.000.000,- Kč od Komerční banky a.s. se splatností 15 let a fixací na 3 roky.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 75/2024 bylo přijato.

13) Starosta navrhl schválit dar pro Sbor dobrovolných hasičů Dobřív ve výši 3.700,- Kč za zajištění mobilních WC při akci bahna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo dar pro Sbor dobrovolných hasičů Dobřív ve výši 3.700,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2024 bylo přijato.

14)

a) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitele s rozpočtovým opatření č.4, které schválil starosta dle svých pravomocí. Příjmy byly navýšeny o dotace z Úřadu práce 36.000,- Kč, dotace pro ZŠ od Kraje 100.000,- Kč na venkovní učebnu, 10.000,- Kč na projekt bezpečná škola, 30.000,- Kč na projekt wellbeing, a dále o dotaci 150.000,- Kč od Kraje na provoz pošty. Celkově se příjmy navýší o 326.000,- Kč.

Ve výdajích se navýšilo o přeposlané dotace pro ZŠ celkem 140.000,- Kč, o výdaje k dotaci z Úřadu práce 36.000,- Kč, o výdaje na kastraci koček 10.000,- Kč a 140.000,- Kč do rezervy. Celkově se výdaje navýšili o 326.000,- Kč. Schodek zůstává ve stejné výši.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

b) Dále účetní předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 5

V příjmech navýšení o 16.000,- Kč dotace na volby do krajů a o 36.000,- Kč dotace z Úřadu práce. Celkem navýšení příjmů o 52.000,- Kč.

Ve výdajích navýšení u nebezpečného odpadu 1.000,- Kč, navýšení na chodník 500.000,- Kč, snížení u Základní školy o 841.525,- Kč, navýšení o 30.000,- Kč na kulturu, navýšení o 23.700,- Kč u hasičů na repasi dýchacích přístrojů a dar, navýšení o výdaje k dotaci z Úřadu práce 36.000,- Kč, navýšení výdajů na volby do krajů 2.825,- Kč, navýšení výdajů z fondu obnovy vodohospodářského majetku 300.000,- Kč. Celkově se výdaje zvýšili o 52.000,- Kč. Schodek zůstává ve stejné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 77/2024 bylo přijato.

c) Účetní navrhla schválit čerpání z fondu obnovy vodohospodářského majetku ve výši 500.000,- Kč na technické zhodnocení ČOV – aerace a příprava kalové jímky.

V. Šilhánek se dotazoval, proč toto platí obec, když stočné vybírá provozovatel VOSROK. Starosta sdělil, že se jedná o technické zhodnocení majetku obce, VOSROK nám z něj platí nájem dle provozní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo čerpání z Fondu obnovy vodohospodářského majetku ve výši 500.000,- Kč na technické zhodnocení ČOV.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2024 bylo přijato.

15) Informace investiční akce:

a) Starosta informoval o dokončování prací na chodníku a úklidu na akci „Průtah Pavlovskem“ Bc. Haden sdělil, že firma měla prodloužení o 2 měsíce, ale pracovníci se během nich moc nesnažili.

Starosta sdělil, že bohužel došlo k nepředpokládaným změnám oproti projektu. Změna projektu si vyžádala nějaký čas a práce se zastavily. Náš stavební dozor, ani starosta nemají vliv na organizaci práce stavební firmy.

b) Starosta informoval, že na výstavbě nové budovy školky se zatím daří dodržovat harmonogram prací. Stavba by měla být předána do konce května 2025. V nejbližší době bychom měli obdržet rozhodnutí o přidělení dotace. Doba udržitelnosti je 5 let. Po tuto dobu bude nutné mít v celé školce minimální počet dětí 48.

Zastupitelstvo bere informaci o investičních akcích na vědomí.

16) Různé

Starosta informoval o požadavku občanů Pavlovska na úpravu místa na tříděný odpad. Bude potřeba rozhodnout jak toto místo upravit.

P. Šlechta se dotazoval, zda by bylo možné oslovit majitele nemovitostí, u kterých přesahují keře a stromy na obecní pozemky, o úpravu těchto keřů a stromů.

Starosta přislíbil, že majitele požádá.

17) Rozprava neprobíhala, nikdo neměl dotazy.

18) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

19) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,20 hod.

Zapsala: Váňová
5.11.2024

Ověřovatelé: Zdeněk Šebelle



Ing. Jan Houška



Jiří Ondřejíček
starosta obce



OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 8. 11. 2024